

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30 декабря 2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU74315000-62-ж-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Челябинска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «Каскад»
2.2.2. ИНН:	7448189746
2.2.3. ОГРН:	1167456063092
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблонево́й в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Челябинская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	-

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Челябинск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Тракторозаводский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	74:36:0209018:83
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15623,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	17.02.2022
4.3.2. Номер:	РФ-74-3-15-1-02-2022-1312
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Челябинска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	-

решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Челябинскдортранспроект» ООО «КБ «Строительные Технологии»
5.2.2. ИНН:	7453153103 4525004764
5.2.3. ОГРН:	1057424633650 1024502021422
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2014 2022
5.4. Номер (при наличии):	157У/13 157У/13-1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.11.2014
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0172-14
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение	ООО «Инженерный центр «Эфекс»

экспертизы проектной документации:	
6.1.2.1. Дата утверждения:	04.04.2022
6.1.2.2. Номер:	74-2-1-1-019926-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.3.2. Номер:	74-2-1-1-087600-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.1.4.1. Дата утверждения:	21.12.2022
6.1.4.2. Номер:	0053-2022
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Яблонева в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный»

7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	877,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	5658,87
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	256,89
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3966,03
7.8. Количество помещений (штук):	68
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.10. Количество жилых помещений (штук):	67
7.11. в том числе квартир (штук):	67
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	32,40
7.17. Другие показатели:	Строительный объем – 18753,41 куб. м

Временно исполняющий обязанности заместителя Главы города по строительству		А. Д. Перемыкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.09.2023

№ 9891-П

О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 30.12.2022
№ RU74315000-62-ж-2022

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Каскад» от 12.07.2023 г. № 278/23:

1) Внести в разрешение на строительство от 30.12.2022 № RU74315000-62-ж-2022 объекта капитального строительства «Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже по ул. Ждановой в Тракторозаводском районе г. Челябинска, микрорайон «Яблочный», адрес (местоположение) объекта: Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, следующие изменения:

1) пункт 5.4 раздела 5 «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении», таблицы изложить в следующей редакции:

5.4. Номер (при наличии):	157У/13
2) раздел 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» дополнить пунктами 6.1.5.1, 6.1.5.2, 6.1.5.3:	
6.1.5.1. Дата утверждения:	10.07.2023
6.1.5.2. Номер:	0029-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭПРИ»
3) пункты 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.11, 7.17 раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» таблицы изложить в следующей редакции:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	909,00
7.5. Площадь (кв. м):	7782,90

7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	85,09
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4481,11
7.8. Количество помещений (штук):	141
7.10. Количество жилых помещений (штук):	140
7.11. в том числе квартир (штук):	140
7.17. Иные показатели:	Строительный объем – 26853,56 куб. м

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



А. Д. Перемьякин