



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-148-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Градстрой 76»
2.2.2. ИНН:	7604359596
2.2.3. ОГРН:	1197627020788
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Фрунзенском районе
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Базарная, з/у 12, з/у 16

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061106:311, 76:23:061106:312
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	1877, 2744
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.02.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0152
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.1.1. Дата:	22.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФАПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	7604272289
5.2.3. ОГРН:	1147604244358
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	11
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	11.07.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-039960-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СергПромТест»

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>	
6.3.1.1. Дата:	18.07.2023
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Казакова Лариса Викторовна П-022669
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Строение № 1
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	761,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	3217,8
7.1.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (кв. м):	238,7
7.1.7.1. Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв. м):	1875,84
7.1.7.2. Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (кв. м):	1942,14
7.1.8. Количество помещений (штук):	107
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	71
7.1.9.1. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (штук):	36
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.1.11. в том числе квартир (штук):	36
в том числе:	
1-комнатных квартир (шт.):	10
2-комнатных квартир (шт.):	18
3-комнатных квартир (шт.):	8
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	11,9
7.1.17. Иные показатели:	
строительный объём (куб.м):	10677,2
в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):	2004,2

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Строение № 2
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	952,3
7.2.5. Площадь (кв. м):	3904,9
7.2.6. Площадь нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (кв. м):	309,1
7.2.7.1. Площадь жилых помещений без учета летних помещений (кв. м):	2278,0
7.2.7.2. Площадь жилых помещений с учетом летних помещений (кв. м):	2373,71
7.2.8. Количество помещений (штук):	150
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	98
7.2.9.1. Количество нежилых помещений хозяйственных кладовых подвала (штук):	52
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	52
7.2.11. в том числе квартир (штук):	52
в том числе:	
1-комнатных квартир (шт.):	28
2-комнатных квартир (шт.):	24
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	11,7
7.2.17. Другие показатели:	
строительный объём (куб.м):	12810,5
в т.ч. строительный объём подземной части (куб.м):	2396,9

**Первый заместитель
директора департамента
строительства Ярославской области**
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 21 » июля 20 23 г.

М. П.

(подпись)

А.Н. Ершов
(расшифровка подписи)