

Кому ООО «ОКС «Левобережник»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3663001195

полное наименование организации – для

394004, г. Воронеж, Ленинский проспект, 61а

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.07.2018

№ 36-RU36302000-071 -2018

#### I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Группа жилых домов по адресу:

капитального строительства

г. Воронеж, пер. Здоровья, 90е». Жилой дом поз. 2 - I этап строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, переулок Здоровья, 90/4, решение о присвоении адреса объекту

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресации от 18.07.2018 №713

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0206019:56

строительный адрес: г. Воронеж, пер. Здоровья, 90е

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 36-RU36302000-065-2015 дата выдачи 12.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	64501,9	64855,0
в том числе подземной части	куб. м	2121,7	2081,0
Общая площадь	кв. м	—	22703,8
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—

Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12785,7	12507,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	4827,4
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	255/12507,6	255/12507,6
1-комнатные	шт./кв. м	—	170/6760,9
2-комнатные	шт./кв. м	—	68/4306,6
3-комнатные	шт./кв. м	—	17/1440,1
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - пристроенная газовая котельная;	кв. м	77,9	77,9
- трансформаторная подстанция;	шт.	1	1

- канализационная насосная станция	кв. м.	56,8	56,8
- сеть напорной канализации;	м. п.	2203,0	2203,0
- сеть бытовой канализации;	м. п.	53,0	53,0
- газопровод среднего давления;	м. п.	207,0	207,0
- сеть электроснабжения 0,4 КВ	м. п.	288,0	288,0
- КЛ-10КВ;	м. п.	522,0	522,0
- сеть водоснабжения	м. п.	191,0	191,0
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	Монолитные Из мелких бетонных блоков	Монолитные Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели : подземная автостоянка машиномест	шт/кв.м.	109/4785,0	109/4787,0
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	—	С-нормальный	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:  
дата подготовки технического плана здания 23.07.2018, сведения о кадастровом инженеру: Шацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана пристроенной газовой котельной 20.07.2018, сведения о кадастровом инженеру: Шацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана канализационной насосной станции 20.07.2018, сведения о кадастровом инженеру: Шацкая Светлана Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 22350;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть напорной канализации) 26.12.2017, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

дата подготовки технического плана сооружения (сеть бытовой канализации) 26.12.2017, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод среднего давления) 27.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208;

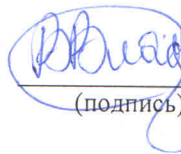
дата подготовки технического плана сооружения (сеть электроснабжения 0,4 КВ) 27.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208.

дата подготовки технического плана сооружения (КЛ-10КВ) 27.02.2018, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208.

дата подготовки технического плана сооружения (сеть водоснабжения) 20.07.2018, сведения о кадастровом инженеру: Кораблин Виктор Александрович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-10-58, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5208.

Заместитель главы  
администрации по  
градостроительству

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)



В.Б. Владимиров  
(расшифровка подписи)

“30” 07 2018 г.

М.П.

Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004.



Е.И. Усачев



П.В. Гончаров

Проставлено и скреплено печатью  
(исход) листа  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
Е.И. Усачев

