

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Островский»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

**628007, г. Ханты-Мансийск,**

**ул. Шевченко, д.8, пом. 194**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.05.2019

№ 86 - Ru 86312000 - 11 - 2019

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | ✓  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | –  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | –  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | –  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | –  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Чехова и ул. Доронина в г. Ханты-Мансийске» |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»  |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 86-2-1-2-011257-2019<br>от 16.05.2019  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 86:12:0101072:257  |

|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 86:12:0101072  |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | —  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | <i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-087, выдан Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 19.04.2019 г.;</i>  |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | —  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация:<br>Шифр: 147/4-11.18-00, разработана ООО «Институт Проектирования, Архитектуры и Дизайна», 2019 г.   |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|      | Общая площадь (кв.м.):  | 14156,00   | Площадь участка (кв. м): 10159,00            |
|      | Объем (куб.м.):   | 50354,00   | в том числе подземной части (куб.м): 4885,00 |
|      | Количество этажей (шт.):  | 9  | Высота (м): —                                |
|      | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): —                        |
|      | Площадь застройки (кв.м.):  | 1730,00  |  |
|      | Иные показатели:  | Количество квартир – 140 шт., в том числе:<br>квартир-студий – 7 шт.,<br>1-комнатных – 42 шт.,<br>2-комнатных – 63 шт.,<br>3-комнатных – 28 шт.;<br>Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1252,54 кв.м.;<br>Общая площадь квартир – 7808,78 кв.м.;<br>Площадь квартир – 7632,59 кв.м.;<br>Жилая площадь квартир – 3139,22 кв.м. |  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта:   | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Доронина, 19 (строительный адрес).  |  |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |  |
|      | Категория: (класс)  | —  |  |
|      | Протяженность:  | —  |  |
|      | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | —  |  |
|      | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения   | —  |  |

|   |   |
|---|---|
| линий электропередачи   |   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| Иные показатели:  | — |

Срок действия настоящего разрешения – до «23» февраля 2022 г.  
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 147/4-11.18-00-ПОС

**Директор Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

"23" мая 2019 г.

М.П.



(подпись)

**Е.А. Корчевская**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено

до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.