

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«ИнженерСтрой» ИНН 5433196017  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
633100, Новосибирская область, Новосибирский район,  
полное наименование организации – для  
с. Толмачево, микрорайон «Пригородный простор»,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Квашнина, д.1  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.03.2020 г. № 54-RU54519316-623-2018

### I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ~~ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные малоэтажные жилые дома секционного типа.

II этап строительства – Многоквартирный малоэтажный жилой дом секционного типа.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, Новосибирский район, Толмачевский сельсовет, с.Толмачево,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

квартал Форда, дом 8

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:034001:4138, 54:19:034001:4122

строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

, дата  
 № 54-RU54519000-623-2018 выдачи 22.06.2018 г. , орган, выдавший разрешение на  
 строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	8035	8035
в том числе надземной части	куб. м	8035	8035
Общая площадь	кв. м	2209,6	2209,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	296,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1682,2	1682,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	296,9	296,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1682,2	24/1682,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	12/686,0	12/686,0

3-комнатные	шт./кв. м	12/996,2	12/996,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение	Водоотведение, Водоснабжение, Электроснабжение, Газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Ячеистый газобетон	Ячеистый газобетон
Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Площадь застройки	кв.м	841,3	841,3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
-Количество этажей	шт	-	-
-Площадь застройки	кв.м	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.02.2020 г., кадастровый инженер Кособокова Анна Евгеньевна является членом саморегулируемой организации Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№008 от 14.09.2016). Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1415, 30.06.2016г. СНИЛС 097-638-905-34.

Глава Новосибирского района  
Новосибирской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 04 ” марта 2020 г.

М.П.



А.Г.Михайлов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано

на

41 томов

41/2

Е.В.Воронина

листах

