

Кому обществу с ограниченной ответственностью

*наименование застройщика*

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК**

*(фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**«ГАРАНТ», Республика Марий Эл,**

*полное наименование организации – для юридических лиц),*

**г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 95, офис 4**

*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2022

№ 12-RU12315000-036-2022

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа*

*местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания (V этап строительства), расположенный**

*наименование объекта (этапа) капитального строительства*

**на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302004:412 по адресу: Республика Марий Эл,**

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта*

**г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая»**

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Зеленая, дом 1г, распоряжение

*адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром*

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17.06.2022 № 116-а

*с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0302004:412

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Зеленая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-019-2020, дата выдачи 27.04.2020 (в редакции разрешений на строительство № 12-RU12315000-007-2021 от 03.02.2021, № 12-RU12315000-099-2021 от 14.12.2021, № 12-RU12315000-020-2022 от 16.03.2022.

Орган, выдавший разрешение на строительство:

**администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	24072,51	24074,0
в том числе надземной части	куб. м	21970,94	21972,0
Общая площадь	кв. м	5456,58	5454,4

Площадь нежилых помещений	кв. м	702,69	704,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3318,73	3313,4
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	1613,79	1621,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./м <sup>2</sup>	56/3318,73	56/3313,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	21/761,6	21/760,2
2-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	14/799,82	14/801,7
3-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	16/1198,85	16/1194,8
4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	3/307,7	3/306,7
более чем 4-комнатные	шт./м <sup>2</sup>	2/250,55	2/250,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3570,92	3556,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон

Материалы кровли	—	Унифлекс	Икопал соло ФМ
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	—	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 м <sup>2</sup> площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	68,41	68,41
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	тройное	тройное

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.07.2022, кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13



Заместитель мэра  
города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

М.П.

(подпись)

А.В. Игитов  
(расшифровка подписи)