

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «ПАЛИТРА»  
ИНН 4401180615**

*(наименование застройщика ( фамилия, имя, отчество – для граждан,*

**Комсомольская улица, дом 83, помещение 36в,**  
*полное наименование организации – для юридических лиц)*

**город Кострома, Костромская область, 156000**  
*его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 30 ноября 2021 года

№ 44-RU 44328000- 80 -2021

### 1. **Администрация города Костромы**

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
*(ненужное зачеркнуть)*

~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**"Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями**

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства*

**административного назначения"**

*в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

**44:27:040618:629**

строительный адрес: **156000, Российская Федерация, Костромская область,  
городской округ город Кострома, город Кострома, Мясницкая улица, 58**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 44-RU 44328000-139-2019 от 25.11.2019 в редакции разрешения на строительство № 44-RU 44328000-161-2021 от 01.11.2021 выданных Администрацией города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	23278,66	23279,0
в том числе надземной части	куб. м	21915,38	21916,0
Общая площадь	кв. м	6387,73	6355,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	560,91	646,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4535,69	4615,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	560,91	646,2
		400,05	498,1
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	79/4535,69	79/4615,1
1-комнатные	шт./кв. м	27/1090,89	27/1100,8
2-комнатные	шт./кв. м	35/2078,68	35/2126,3
3-комнатные	шт./кв. м	17/1366,12	17/1388,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4670,95	4746,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, домофон	водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение, домофон
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком

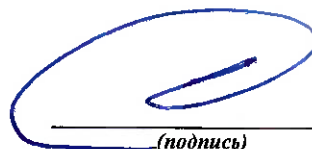
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы стен		керамический пустотелый камень с облицовкой керамическим лицевым кирпичом толщиной 640 мм	керамический пустотелый камень с облицовкой керамическим лицевым кирпичом толщиной 640 мм
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием Унифлекса	плоская с рулонным покрытием Унифлекса
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	2415,58	2442,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,1977	0,1977
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 30.11.2021 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,  
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений  
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.

**Глава Администрации города Костромы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**А. В. Смирнов**

(расшифровка подписи)

" 30 " ноября 2021 года

М.П.

