



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел. (812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"Управляющая Компания "Балтик С"**

196158, Санкт-Петербург, улица Ленсовета, дом 76, литер А, помещение 6Н

gast1985@bk.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 14 января 2022 г.

№ 78-10-01-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и гаражом,

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Первого Мая, дом 2, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:31;

строительный адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Морская улица, дом 34, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-10024920-2015, дата выдачи 18.02.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

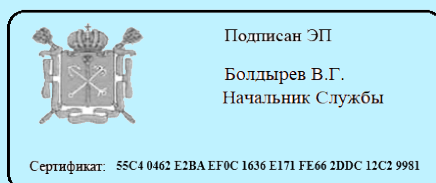
**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями и гаражом Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Первого Мая, дом 2, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	9092,6	9092,6
в том числе надземной части	куб.м	7510,3	7510,3
Общая площадь	кв.м	3075,3	2922,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв.м	599,4	617,2
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	535,6	553,4
в том числе по использованию:			
1-Н, 4-Н, 5-Н помещение под аренду	кв.м	330,6	338,4
3-Н подземный гараж	кв.м	205,0	215,0
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1838,1	1862,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	795,8	813,6
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	260,2	260,2
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир	шт.	28	28
Общая площадь квартир	кв.м	1838,1	1862,6
Количество 1-комнатных квартир	шт.	14	14
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	651,61	660,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	599,51	607,5
Количество 3-комнатных квартир	шт.	6	6
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	586,98	594,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1856,4	1876,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	1	1
Эскалатор	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы кровли		мягкая черепица	мягкая черепица
Иные показатели			
количество парковочных мест в подземном гараже	шт.	10	10
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (повышенный)	В (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	54,9	54,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель Rockwool	минераловатный утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13.01.2022 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица Первого Мая, дом 2, строение 1, кадастровый инженер Исаева Эльвира Сергеевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0727 от 31.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 15.04.2015.



**Начальник Службы**  
(должность)

(подпись)

**В. Г. Болдырев**  
(расшифровка подписи)

**14 января 2022 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

