

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «ЖилСтройСити»
ИНН: 5610165193
ОГРН: 1145658035820

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

**Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Центральная, 1**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 октября 2021 г.

№ 56-04-054-2021

I. Администрация муниципального образования Оренбургский район, отдел архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного** реконструированного **объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства: входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

Пять четырех этажных 16 квартирных жилых домов по адресу: обл. Оренбургская, р-н

(наименование объекта (этапа)

Оренбургский, п. Весенний Жилой дом № 4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

п. Весенний, ул. Центральная

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **56:21:3005001:832**

строительный адрес: **Российская Федерация, Весенний сельсовет, Оренбургская область, Оренбургский район, п. Весенний, ул. Центральная**

№ 56-04-023-2020 от **20 мая 2020 года** (взамен разрешения на строительство № 56-04-010-2020 от **06.03.2020 года**) выдано: *отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район.*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	4089,83	4089,83
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	954,36	954,0
Площадь застройки	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	710,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	68,2
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	16	16
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	9/355,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	7/354,7

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		есть	есть
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетонные блоки	Бетонные блоки
Материалы стен		Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом	Из керамзитобетонных блоков с утеплителем, облицовка кирпичом
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		Мягкая рулонная	Мягкая рулонная
Иные показатели ¹		№ квартиры	Площадь
		1	43,0
		2	51,8
		3	36,2
		4	36,9
		5	43,2
		6	51,7
		7	36,8
		8	49,6
		9	43,1
		10	51,1
		11	36,2
		12	49,2
		13	43,2
		14	51,6
		15	36,7
		16	49,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: цех по приготовлению и отпуску раствора хлорида натрия сырого			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	237	237
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стены-минераловатная плита «Техновент» л=0,042 м к, чердак-перекрытие минераловатная плита л=0,042 м к, стены в лоджии – технофас л=0,040 Вт м к	Стены-минераловатная плита «Техновент» л=0,042 м к, чердак-перекрытие минераловатная плита л=0,042 м к, стены в лоджии – технофас л=0,040 Вт м к
Заполнение световых проемов		Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом R≥0,55 м с/Вт, двери в квартиры металлические, утепленные	Окна пластиковые с двухкамерным стеклопакетом R≥0,55 м с/Вт, двери в квартиры металлические, утепленные

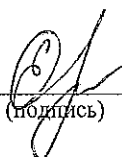
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания выполнен кадастровым инженером Алибаевым Артуром Гарифуллаевичем (квалификационный аттестат № 56-14-533) от 25 октября 2021 года. Квалификационный аттестат выдан 4 февраля 2014 года.

Главный специалист отдела

архитектуры и градостроительства
управления по имуществу и градостроительству

“ 27 ” октября 20 21 г.

М.П.


(подпись)

Е.А. Радынова
(расшифровка подписи)