

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированный застройщик**

**«Строительный трест №3»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**150000, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Собинова, д. 54, оф. 5**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 03.11.2021

№ 76-301000-215-2021

### Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ярославской области

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертная группа «Сююз»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-061600-2021 от 20.10.2021</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061204:311</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:061204</b>

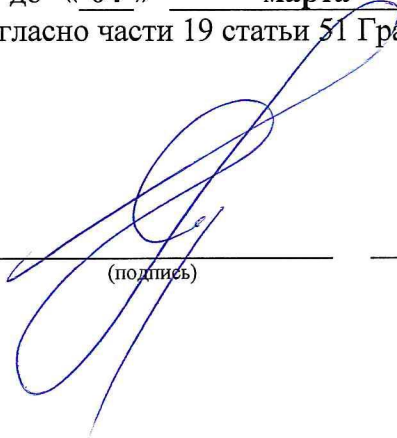
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																									
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-76-2-01-0-00-2021-1056 от 28.10.2021 выдан ДГ мэрии города Ярославля																									
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																										
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Проектсервис» шифр 295-2021, 2021 г.																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"> <b>площадь земельного участка – 1813,0 м<sup>2</sup> и 498,0 м<sup>2</sup>- для благоустройства,  площадь застройки – 720,90 м<sup>2</sup>;  общая площадь объекта – 2995,15 м<sup>2</sup>;  общая площадь квартир (включая летние помещения) – 1818,92 м<sup>2</sup>;  общая площадь нежилых помещений (офисных) – 54,78 м<sup>2</sup>;  количество этажей – 5; этажность – 4;  строительный объём – 10151,0 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 1358,0 м<sup>3</sup>;  количество квартир – 37, в том числе:  1-комнатные - 25/1076,96 кв./м<sup>2</sup>,  2-комнатные – 11/666,20 кв./м<sup>2</sup>,  3-комнатные – 1/75,76 кв./м<sup>2</sup>.</b> </p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели:	-		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																								
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																								
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв. м):	-																										
Иные показатели:	-																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Ярославль, ул. Запрудная, д. 3																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория (класс):	-																									
	Протяжённость:	-																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																									

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « **04** » **марта** **2023** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Ю.А. Голова**

(расшифровка подписи)



« **03** » **ноября** **20 21** г.

Действие настоящего разрешения

продлено до «    »                      20   г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »                      20   г.

М. П.