

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Омега-Строй»  
полное наименование организации – для  
443034, Самарская область, г. Самара,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Юбилейная, д.53А, офис 6  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.03.2021

№ 63-301000-147-2015

I. Министерство строительства Самарской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:

(наименование объекта (этапа)

Самарская область, город Самара, Промышленный район, Московское шоссе, дом 270 А»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район, г. Самара,  
Московское шоссе, дом №272

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации Промышленного внутригородского района городского округа  
Самара от 07.08.2020 № 193

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0708002:530, 63:01:0708002:21

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 63301000-147, дата выдачи 07.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб. м	137060,55	137061,0
в том числе надземной части	куб. м	131726,8	131727,0
Общая площадь	кв. м	45117,08	45648,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1407,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28210,65	28239,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	8813,7
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	552/ 28210,65	552/ 28239,0
1-комнатные	шт./кв. м	345/ не указано	345/ 13745,5
2-комнатные	шт./кв. м	138/ не указано	138/ 8760,0
3-комнатные	шт./кв. м	69/ не указано	69/ 5733,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв/м	не указано	29147,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Кирпичные, монолитные железобетонные	Кирпичные, монолитные железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Кровля плоская, с рулонным покрытием	Кровля плоская, с рулонным покрытием
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

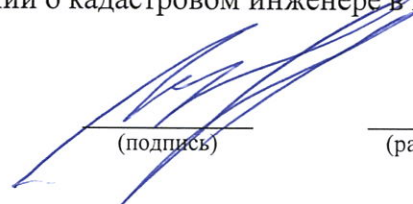
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:	шт.		
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» высокий	«В» высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		По системе «CEREZIT WM»	По системе «CEREZIT WM»
Заполнение световых проемов		Пластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые энергосберегающие с однокамерным стеклопакетом	Пластиковые окна с 2-х камерным стеклопакетом, алюминиевые энергосберегающие с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 30.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Скрипкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-16-943 выдан 16.03.2016, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.03.2016.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



« 23 » марта 20 21 г.

М.П.

Итого в документе прохода, пронумеровано  
и сериализовано листов  
4/12/2004

