

89288565702 8

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО ИСК «Мой Дом»
(наименование застройщика)
РСО-Алания, г.Владикавказ,
(фамилия, имя, отчество – для граждан.
ул.Пашковского/К.Маркса, 7/64
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 3 апреля 2020

№ 15-3-9-2020

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоквартирный жилой дом, общей площадью – 15491,70 кв.м.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Леонова, 10 «А».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Постановление АМС г.Владикавказа, №135 от 14.02.2020)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040104:21

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Московская, 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru15-3-152-2016, дата выдачи 31.10.2016, орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 69976,47 | 69976,50 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 15491,70 | 15491,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2408,20 | 2408,20 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|--|-----------|------------------------------------|------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11367,90 | 11367,90 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 4123,80 | 4123,80 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 152/11367,90 | 152/11367,90 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 53/2706,10 | 53/2706,10 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 63/4779,10 | 63/4779,10 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 36/3882,70 | 36/3882,70 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные: | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11367,90 | 11367,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | сборные ж/б блоки | сборные ж/б блоки |
| Материалы стен | | кирпич, блоки бетонные стеновые | кирпич. блоки бетонные стеновые |
| Материалы перекрытий | | ж/б | ж/б |
| Материалы кровли | | профнастил | профнастил |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план здания: от 18.02.2020. Сведения о кадастровом инженере: Дзарасов Валерий Измаилович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 2982.

**Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказа**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.К.ШОТАЕВ
(расшифровка подписи)

« 01 » 04 20 20 г.

М.П.



(Handwritten signature)
01.04.20