



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Стройинвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150014, г. Ярославль,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Которосльская наб., д.55
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.07.2019

№ 76-301000 - 155 -2019

Департамент строительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ярославской области,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных жилых домов с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой, газовой котельной, встроенным детским садом и инженерными коммуникациями: 1) 1-й этап: газовая котельная с инженерными коммуникациями; 2) 2-й этап: многоквартирный жилой дом (строение 1) с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями; 3) 3-й этап: многоквартирный жилой дом (строение 2) с нежилыми помещениями первого этажа, подземной автостоянкой, встроенным детским садом и инженерными коммуникациями.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 76-1-1-2-015525-2019 от 21.06.2019 № 76-2-1-2-0075-17 от 24.08.2017 № 76-1-4-Н058-15 от 29.05.2015

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030905:268		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:030905		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-9706 от 28.05.2019, выдан ДГ мэрии г. Ярославля		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проекта межевания территории, ограниченной Которосльской набережной, створом ул. Чайковского, берегом р. Которосли, просп. Толбухина в Кировском районе города Ярославля, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 20.05.2019 № 575		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО ПИ «Европроект» шифр 0362-2		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:			
	<p>площадь земельного участка – 73068,0 м²; площадь застройки – 11100,9 м²</p>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	1 этап. Котельная			
	Общая площадь (кв. м):	157,65	Площадь участка (кв. м):	73068,0
	Объём (куб. м):	505,9	в том числе подземной части (куб. м):	нет
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	нет	Мощность (кВт):	14200	
Площадь застройки (кв. м):	163,2	Количество квартир (шт.):	-	

2 этап. Строение № 1

Общая площадь (кв. м):	43386,0	Площадь участка (кв. м):	73068,0
Объём (куб. м):	133674,0	в том числе подземной части (куб. м):	31121,0
Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	24,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь жилых помещений (кв.м):	21683,0
Площадь застройки (кв. м):	8798,0	Количество квартир (шт.):	237
Полезная площадь общественных помещений 1 этажа (кв. м)	4358,0	Полезная площадь автостоянки (кв. м)	7927,71
Торговая площадь (кв. м)	1689,83	Количество машиномест (шт.)	155

3 этап. Строение № 2

Общая площадь (кв. м):	44410,0	Площадь участка (кв. м):	73068,0
Объём (куб. м):	133780,37	в том числе подземной части (куб. м):	31121,0
Количество этажей (шт.):	9-10	Высота (м):	24,36
Количество подземных этажей (шт.):	1	Площадь жилых помещений (кв.м):	22324,21
Площадь застройки (кв. м):	8798,0	Количество квартир (шт.):	244
Полезная площадь общественных помещений 1 этажа (кв. м)	2565,0	Полезная площадь автостоянки (кв. м)	6159,7
Торговая площадь (кв. м)	1689,83	Количество машиномест (шт.)	125
Полезная площадь фитнес-центра (кв.м)	1515,64	Полезная площадь ДОУ (кв.м)	1644,0

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ярославская область, г. Ярославль, Кировский район, Которосльская набережная, напротив домов номерами 56, 58, 60, 62, 66
----	---------------------------------	---

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяжённость:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель комитета
регулирования градостроительной
деятельности департамента
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



« 25 » июля 2019 г.

М.П.


(подпись)

А.В. Потехин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.