

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	22.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	52-18-06/18/237-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Обществу с ограниченной ответственностью «НижЛидерСтрой»
2.2.2. ИНН:	5260465039
2.2.3. ОГРН:	1195275036912
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану) в границах улиц Пушкина – Тимирязева в Советском районе г. Нижнего Новгорода
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Нижний Новгород
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица 2-я Оранжевая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4А, 4А корпус 1, 4А корпус 2, 4А корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	52:18:0070405:141
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	12.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	52-RU523030002005001-06/07/451-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство строительства Нижегородской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану). Дом № 8-1 (по генплану)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2.

6.1.3.  
рекон  
строи

6.1.4.

6.1.4.  
капит

6.1.5.

6.1.5.  
капит6.1.6.  
м):6.1.7.  
учето  
(кв. м6.1.7.  
(за и  
и тер

6.1.8.

6.1.9.  
(шту6.1.1.  
(шту

6.1.1.

6.1.1.

6.1.1.

6.1.1.  
этаж

6.1.1.

6.1.1.

6.1.1.  
эфф

6.1.

код	6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
	6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
	6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
	6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
	6.1.5. Площадь (кв. м):	24816,7
	6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
	6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	191,8
	6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15552,1
пус 3	6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14797,3
	6.1.8. Количество помещений (штук):	443
	6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	121
иялось	6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	322
	6.1.11. в том числе квартир (штук):	322
	6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
ской	6.1.13. Количество этажей:	22
о	6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
ю	6.1.15. Вместимость (человек):	
	6.1.16. Высота (м):	
	6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
	6.1.18. Иные показатели:	

6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-665-778 89
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану). Дом № 8-2 (по генплану)
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	18106,0
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	368,9
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10231,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9690,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	243
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	239
6.2.11. в том числе квартир (штук):	239
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	46

6.2.13

6.2.14  
этаже

6.2.15

6.2.16

6.2.17  
эффе

6.2.18

6.2.19  
плана6.2.20  
лице  
подг6.3. П  
строи  
прое6.3.1  
строи

6.3.2

6.3.3  
реко  
строи

6.3.4

6.3.4  
капи

6.3.5

6.3.5  
капи6.3.6  
м):6.3.7  
учет

(кв.

6.2.13. Количество этажей:	22
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.2.15. Вместимость (человек):	
6.2.16. Высота (м):	
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А
6.2.18. Другие показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-665-778 89
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану). Дом № 8-3 (по генплану)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	8276,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	191,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5701,6

6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5481,8
6.3.8. Количество помещений (штук):	90
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	88
6.3.11. в том числе квартир (штук):	88
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	20
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	
6.3.16. Высота (м):	
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	134-665-778 89
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Группа 19-ти этажных жилых домов с подземной автостоянкой (№8-1, 8-2, 8-3 по генплану).Подземная автостоянка
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	

6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.5. Площадь (кв. м):	8799,5
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	121,9
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.4.8. Количество помещений (штук):	9
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	9
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.4.11. в том числе квартир (штук):	
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	211
6.4.13. Количество этажей:	3
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.4.15. Вместимость (человек):	
6.4.16. Высота (м):	
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	
6.4.18. Иные показатели:	
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	20.09.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера подготовившего технический план:	134-665-778 89

Министр

Д.Е.Груничев



Прошито и пронумеровано 4 лист *а*

Министр строительства

Нижегородской области

Д.Е.Груничев

