

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.ru
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Акционерное общество

(наименование застройщика)

«Сахатранснефтегаз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677005, ул. Кирова, д.18, блок «В»,
г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435142972, ОГРН: 1031402073097
т/ф: (4112) 34-07-05, 34-05-36,
ф: (4112) 42-48-44, info@aostng.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.01.2019г.

№ 14-RU14301000-1-2019

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
«Многokвартирный жилой дом в 142 квартале г. Якутска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Губина, д.5/1 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 16.10.2017 г. № 3833/1зр, выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105014:19, 14:36:105014:11, 14:36:105014:31/2

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «142»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-21-2018, дата выдачи 16 февраля 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-151-2016 от 16.09.2016г., №14-RU14301000-83-2016 от 15.06.2016г.)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49 868,53	47 166,64
в том числе надземной части	куб. м	49 868,53	47 166,64
Общая площадь	кв. м	14 866,18	14 226,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 643,95	10 552,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	3 313,50	3 313,50

многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	16, 10	16, 10
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/ 11 004,35	180/ 10 912,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	65/ 3 108,13	65/ 3 295,20
2-комнатные	шт./кв. м	82/ 5 099,45	82/ 4 836,30
3-комнатные	шт./кв. м	33/ 2 796,77	33/ 2 781,40
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 004,35	10 912,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение: кабель ААПл 4×185 – 240м, ААПл 4×185 – 240; Водоснабжение: ВО (Ø100×4,5, Ø80×4,0) – 161,5м, ВО (Ø125×4,5, Ø100×4,5) – 150,5м; В1 (Ø80×4,0, Ø65×4,0) – 98,5м; В2 (Ø80×4,0) – 174м, ГВС (2 врезки); Т3 (Ø159×4,5; Ø125×4,5; Ø100×4,5; Ø80×4,0; Ø65×4,0) – 260м; Т4 (Ø100×4,5; Ø125×4,0; Ø65×4,0; Ø50×3,5); Газоснабжение: (Ø32×3,2; Ø89×3,5) – 179,0м; Теплоснабжение: Т1 (Ф133×4,0; Ф108×4,0; Ф89×3,5; Ф57×3,0) – 249 м (1 нитка); Т2 (Ф133×4,0; Ф108×4,0; Ф89×3,5; Ф57×3,0) – 249 м (1 нитка); Водоотведение: Ф150мм – 15 м;	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по РМ2-77	Сборные ж/б сваи по РМ2-77
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки, Краспан ST	Мелкие бетонные блоки, Краспан ST
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты В25, F100	Монолитные ж/б плиты В25, F100
Материалы кровли		Плоская, Техноэласт ЭПП, ЭКП	Плоская, Техноэласт ЭПП, ЭКП
Иные показатели		Устройство для маломобильных групп населения: Платформа подъемная «Veaga EasyLift» ООО «НПК «ПП» - 3 шт. Привод: Винт-гайка, исполнение У1, У1.1;	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В+» (высокий)	«В+» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	1,04194	1,04194
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Базальтовые плиты ПЖ-120	Базальтовые плиты ПЖ-120
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2018г., Федоров Евгений Гаврильевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 14-12-179, +7(914) 272-2910, ООО «Максима недвижимость», fodorov_ienya@mail.ru

Первый заместитель главы

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“11” Января 2019 г.

М.П.

(подпись)

В.Ю. Федоров

(расшифровка подписи)