

Служба госстройнадзора СПб

№ 07-05-2092/17-0-1

от 22.03.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная Компания «Каменка»

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А  
e-mail: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«22» марта 2017 г.

№ 78-15-26-2017

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной  
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Коломяги, Комендантский проспект, дом 71,  
строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0004281:10650;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 2, (юго-  
восточнее пересечения с рекой Каменкой)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №  
78-15040820-2014, дата выдачи 20.10.2014 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего:	куб.м	208 593,4	208 702,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб.м	169 790,66	169 169,0
Общая площадь	кв.м	48 897,09	48 412,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	9 571,58	9 307,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9 065,38	8 800,9
в том числе по использованию:			
1-Н автостоянка, в том числе:	кв.м	5 784,92	5 362,9
1-Н (ч.п. 2, 4) венткамера приточная (паркинг)	кв.м	66,7	64,5
1-Н (ч.п. 6, 21, 24) венткамера вытяжная (паркинг)	кв.м	115,5	113,9
1-Н (ч.п. 10) помещение пожарного инвентаря (паркинг)	кв.м	23,4	22,8
1-Н (ч.п. 11) ПУИ (паркинг)	кв.м	23,7	21,9
1-Н (ч.п. 14) ВРУ 1 (паркинг)	кв.м	7,9	7,2
1-Н (ч.п. 15) ВРУ 2 (паркинг)	кв.м	9,1	8,3
1-Н (ч.п. 22) ИТП 2 (паркинга)	кв.м	83,4	80,2
1-Н (ч.п. 28) пожарный резервуар (паркинг)	кв.м	27,8	25,2
4-Н венткамера приточная (паркинг)	кв.м	74,0	75,0
7-Н венткамера вытяжная (паркинг)	кв.м	36,3	38,3
8-Н венткамера приточная (паркинг)	кв.м	43,2	47,2
9-Н офисное помещение №1	кв.м	245,8	255,8
14-Н офисное помещение №4	кв.м	332,0	344,0
15-Н офисное помещение №3	кв.м	32,1	34,1
16-Н офисное помещение №2	кв.м	48,4	50,4
17-Н офисное помещение №5	кв.м	302,1	316,1
20-Н офисное помещение №9	кв.м	272,3	292,3
21-Н офисное помещение №8	кв.м	47,3	47,3
22-Н офисное помещение №7	кв.м	34,0	34,0
23-Н офисное помещение №6	кв.м	52,5	52,5
24-Н офисное помещение №10	кв.м	263,2	283,2
28-Н офисное помещение №12	кв.м	175,5	181,5
29-Н офисное помещение №13	кв.м	163,9	171,9
30-Н офисное помещение №11	кв.м	74,7	74,7
31-Н офисное помещение №14	кв.м	282,9	292,9
37-Н офисное помещение №18	кв.м	225,36	235,9
38-Н офисное помещение №17	кв.м	42,2	47,2
39-Н офисное помещение №16	кв.м	43,5	46,5
40-Н офисное помещение №15	кв.м	43,1	47,1
41-Н офисное помещение №19	кв.м	158,1	163,1
44-Н офисное помещение №22	кв.м	204,9	213,9
45-Н офисное помещение №21	кв.м	42,1	46,1
46-Н офисное помещение №20	кв.м	41,0	47,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	27 447,31	27 227,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	21 449,78, в том числе 12 384,4	21 185,3, в том числе 12 384,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	453,0	453,0
Количество этажей	шт.	2-12-14-16-23-27	2-12-14-16-23-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Кроме того:		мезонин-надстройка	мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир	шт.	924	924
Общая площадь квартир	кв.м	27 447,31	27 227,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	838	838
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	22 779,66	22 577,0
Количество 2-комнатных квартир	шт.	86	86
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4 667,65	4 650,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28 903,62	28 785,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		поризованный камень, монолитный железобетон	поризованный камень, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, бетонная плитка	мягкий рулонный, бетонная плитка
Иные показатели:			
Количество парковочных машино-мест	шт.	192	192

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	0,0210	0,0210
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2016, кадастровый инженер Агеева Анна Андреевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-12-668 от 12.12.2012, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 26.12.2012.

**Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Л.В. Кулаков**

«22» марта 2017 г.