



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Дальпитерстрой"

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,  
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 04 декабря 2019 г.

№ 78-03-79-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Комплекс жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной  
автостоянкой № 38, корпус 1, 2, 3: II этап строительства - жилой дом со встроенно-  
пристроенными помещениями и подземной автостоянкой №38, корпус 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица,  
дом 18, корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0013262:311;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Тихоокеанская улица,  
участок 6 (юго-восточнее дома 16, литера А по Тихоокеанской улице);

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-003-0372-2016, дата выдачи 16.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>II этап строительства - жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой №38, корпус 2</b>			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 18, корпус 4, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	107486,6	117053,0
в том числе надземной части	куб.м	97281,9	105848,0
Общая площадь	кв.м	32138,6	41464,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	6728,7	6873,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	1980,2	2258,6
19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 30-Н, 31-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н офисные помещения	кв.м	1954,6	2231,1
51-Н помещение для оборудования телевидения	кв.м	25,6	27,5
Автостоянка, в том числе:	кв.м	4140,0	4070,1
Машино-места	кв.м	1512,4	1480,1
МОП автостоянки	кв.м	2425,9	2410,4
15-Н водомерный узел паркинга	кв.м	106,6	82,2
1-Н ГРЩ паркинга	кв.м	16,8	17,5
14-Н ИТП паркинга	кв.м	37,3	38,4
16-Н помещение охраны	кв.м	16,5	16,3
13-Н, 17-Н, 18-Н санузел	кв.м	24,5	25,2
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	21274,5	23484,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м	12793,2	12182,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6064,5	5853,5
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	251,6	250,9
Количество этажей	шт.	15	1-15
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир	шт.	468	468
Общая площадь квартир	кв.м	21274,5	23484,8
Количество 1-комнатных квартир	шт.	305	305
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	9671,8	10287,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	55	55
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2760,1	3325,1
Количество 3-комнатных квартир	шт.	78	78
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	6495,5	6766,3
Количество 4-комнатных квартир	шт.	30	30
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2347,1	3106,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	22431,5	24457,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон	монолитный железобетон, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в автостоянке, в том числе:	шт	126	126
количество машино-мест,	шт	108	108
в том числе оборудованные механизированными подъемниками	шт	18	18
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С+ нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	66,4	66,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.11.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородская территория посёлок Парголово, Тихоокеанская улица, дом 18, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Коршунова Елена Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-14-0657 от 07.08.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.08.2014.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

04 декабря 2019 г.

