

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью строительная  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
компания «СпецСнаб»  
полное наименование организации – для  
677005, ул. Халтурина, д.6/3, кв.56,  
г. Якутск, РС (Я)  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН: 1435302249, ОГРН: 1151447011880  
конт. тел.: 8(914) 221-4031, [S-snab@bk.ru](mailto:S-snab@bk.ru)  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018 г.

№ 14-RU14301000- 124 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Комплексное освоение в целях жилищного строительства объект «Многоквартирный**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**жилой дом (4-8) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.36/1 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 21.09.2017 г. № 3502/1зр, выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 14:36:105027:665

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-59-2017, дата выдачи 26 апреля 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-142-2016 от 19.08.2016г.-нул.цикл, 14-RU14301000-108-2016 от 22.07.2016г.-нул.цикл).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	18 163,09	18 163,09
в том числе надземной части	куб. м	15 937,74	15 937,74
Общая площадь	кв. м	6 184,09	6 184,10
Площадь нежилых помещений (подземная часть)	кв. м	350,44	315,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 523,06	3 548,50
Общая площадь нежилых	кв. м	1 299,70	1 299,70

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	83/ 3 707,46	83/ 3 732,90
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	83/ 3 707,46	83/ 3 732,90
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 707,46	3 732,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: АВБбшВ 4×120 – 2шт. жилая часть – 65м, АВБбшВ 4×70 – нежилая часть – 65м;</p> <p>Отопление: Т1 Ø143/200 – 24м, Т2 Ø143/200 – 24м;</p> <p>Волоснабжение: В1 Ø110/200 – 24м;</p> <p>Канализация: Ø159×4,5 – 11,2м;</p> <p>Газоснабжение: надземное Ø57 – 71м, Ø25 – 25м;</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты δ=800мм, В25, F150;	Монолитные ж/б плиты δ=800мм, В25, F150;
Материалы стен		Монолитные ж/б В25, F150, бетонные камни	Монолитные ж/б В25, F150, бетонные камни
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты В25, F100	Монолитные ж/б плиты В25, F100
Материалы кровли		Плоская, рулонная из материалов «Технониколь»	Плоская, рулонная из материалов «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-

Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,08494	0,08494
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160	Утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2018г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 8(924)8663311, ООО «ГлавКадастр», [centralcad@mail.ru](mailto:centralcad@mail.ru)

**Заместитель главы**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.В. Гоголев**

(расшифровка подписи)



20 18 г.