



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

188361, Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Новый Свет,
дом 33, офис 1

office@dalpiterstroy.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 27 декабря 2019 г.

№ 78-16-69-2019

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпус № 1.14,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
поселок Шушары, Московское шоссе, дом 244, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:1832202:43;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2,
(северо-восточнее дома 13, литера А в Ленсоветовском)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-016-0421-2016, дата выдачи 28.12.2016 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпус № 1.14			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 244, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	119858,1	127410,0
в том числе надземной части	куб.м	108440,3	113735,0
Общая площадь	кв.м	37040,9	46637,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	3377,1	3761,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2775,9	3224,7
в том числе по использованию:			
13-Н,17-Н, 20-Н, 23-Н, 26-Н, 28-Н, 29-Н, 36-Н Кладовые	кв.м	52,7	62,9
1-Н, 2-Н, 8-Н, 11-Н Нежилые помещения	кв.м	172,2	284,4
12-Н, 15-Н, 16-Н, 18-Н, 19-Н, 21-Н, 22-Н, 24-Н, 25-Н, 27-Н Офисные помещения	кв.м	2529,8	2850,5
5-Н ИТП 3 пом. 12-Н	кв.м	21,2	26,9
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	23479,5	25106,2
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	11342,5	11727,3
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	8566,6	8502,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	225,8	224,2
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	451	451
Общая площадь квартир	кв.м	23479,5	25106,2
Количество 1-комнатных квартир	шт.	214	214
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	8331,1	8737,7
Количество 2-комнатных квартир	шт.	157	157
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	8939,2	9345,8
Количество 3-комнатных квартир	шт.	60	60
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4604,5	5011,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1604,7	2011,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	24672,45	26207,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, сборный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, сборный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	48,2	49,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, дом 244, строение 1, кадастровый инженер Коршунова Елена Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-14-0657 от 07.08.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 14.08.2014.

Временно исполняющий
обязанности начальника Службы
(должность)

(подпись)

В. П. Захаров
(расшифровка подписи)

27 декабря 2019 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.