

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью строительная
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
компания «СпецСнаб»
полное наименование организации – для
677005, ул. Халтурина, д.6/3, кв.56,
г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435302249, ОГРН: 1151447011880
конт. тел.: 8(914) 221-4031, S-snab@bk.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2018г.

№ 14-RU14301000- 123 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Комплексное освоение в целях жилищного строительства. Многоквартирный жилой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

дом (4-6) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, мкр. 203, д.36 по Распоряжению о присвоении адреса объектам адресации

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

от 31.10.2017 г. № 4022/1зр, выдан первым заместителем главы ГО «город Якутск»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 14:36:105027:662

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-19-2017, дата выдачи 22 февраля 2017г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-147-2016 от 09.09.2016г.-нул. цикл, №14-RU14301000-141-2016 от 19.08.2016г.-нул.цикл, №14-RU14301000-112-2016 от 22.07.2016г.-нул.цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25 263,81	25 263,81
в том числе надземной части	куб. м	21 518,41	21 518,41
Общая площадь	кв. м	7 505,23	7 505,20
Площадь нежилых помещений (подземная часть)	кв. м	595,46	580,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей			
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 318,70	4 313,90
Общая площадь нежилых	кв. м	1 431,80	1 431,80

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	88/ 4 479,00	88/ 4 474,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	52/ 1 699,65	52/ 1 697,00
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
3-комнатные	шт./кв. м	36/ 2 779,35	36/ 2 777,20
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 479,00	4 474,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<p>Электроснабжение: АВБбшВ 4×95 – 2шт. жилая часть – 92м, АВБбшВ 4×70 – нежилая часть – 92м; Отопление: Т1 Ø143/200 – 55м, Т2 Ø143/200 – 55м, В1 Ø110/200 – 19м; Волоснабжение: В1 Ø110/200 – 19м; Канализация: Ø159×4,5 – 10,5м; Газоснабжение: надземное Ø57 – 185м, Ø25 – 41м;</p>	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы стен		Монолитные ж/б В25, F150, бетонные камни	Монолитные ж/б В25, F150, бетонные камни
Материалы перекрытий		Утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160	Утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160
Материалы кровли		Плоская, рулонная из материалов «Технониколь»	Плоская, рулонная из материалов «Технониколь»
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-

Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,2604	0,2604
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160	Утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.12.2018г., Филиппов Василий Николаевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 34701, 8(924)8663311, ООО «ГлавКадастр», centralcad@mail.ru

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)



20 18 г.