



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Строительная Компания "Дальпитерстрой"**

Адрес: 188361, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Новый свет, д. 33, оф. 1

e-mail: office@dalpiterstroy.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 13 декабря 2018 г.

№ 78-16-62-2018

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Жилой дом корпус № 65,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Шушары, Вишерская улица, дом 3, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0015106:10979;

строительный адрес: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Новгородский проспект, участок
б, (западнее дома 3, корпус 1, литера А по Вишерской улице).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№78-016-0210.1-2013, дата выдачи 08.11.2018 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом корпус № 65			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	73922,5	76979,0
в том числе надземной части	куб.м	70908,1	73965,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв.м	23754,4	24365,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	200,7	223,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	16576,7	16586,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3984,6, в том числе 3984,6	4007,4, в том числе 4007,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений		129,2	129,2
Количество этажей	шт.	25-26	25-26
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	342	342
Общая площадь квартир	кв.м	16576,0	16586,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	146	146
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	4922,6	4927,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	196	196
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	11654,1	11658,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17165,3	17302,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, КПЛ	монолитный железобетон, газобетон, КПЛ
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная гидроизоляция	рулонная гидроизоляция
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт ч/м2	59,12	59,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами	ПВХ оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 05.12.2018, кадастровый инженер Бокалова Светлана Анатольевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-14-881 от 11.06.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.06.2014.

**Начальник Управления
выдачи разрешений**

А. П. Волков

13 декабря 2018 г.

