

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДА ЯКУТСКА**

пр. Ленина, 15, г. Якутск  
Республика Саха (Якутия), 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный сайт в Интернете:  
якутск.рф  
адрес электронной почты:  
yakutsk@sakha.ru



**ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ  
УОКУРУКТААҤЫ ДЬАҤАЛТАТА**

Ленин пр., Дьокууской к.  
Саха Республикаты, 677020  
тел. 42-30-20, 42-10-31  
официальный Интернет сайт:  
якутск.рф  
электронная почта аадырыһа:  
yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "Ир-строй"

(наименование застройщика,

ИНН 1435254676, ОГРН 1121435006923

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677000, Республика Саха (Якутия),

город Якутск, ул. Дзержинского, д. 18

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

тел: (4112) 45-20-89, (4112) 45-29-27,

факс: (4112) 45-00-09, 8(924)870-7999

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод в эксплуатацию**

Дата 31 мая 2019 года

№ 14-RU14301000- 25 -2019

Окружная администрация города Якутска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного,

"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чепалова, д.46

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107008:786.

строительный адрес: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37".

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000- 205 -2018, дата выдачи 07 декабря 2018, орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска. (Взамен № 14-RU14301000-123-2018 от 06.07.2018г., № 14-RU14301000-100-2017 от 14.07.2017г., № 14-RU14301000-22-2017 от 03.03.2017г.-нул. цикл).

## II. Сведения об объекте капитального строительства

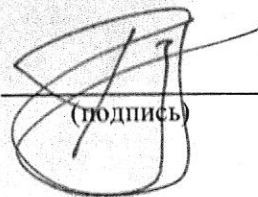
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	44210,00	44210,00
в том числе надземной части	куб. м	44210,00	44210,00
Общая площадь	кв. м	11562,35	11562,35
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2392,24	2392,24
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей	шт.	-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
		-/-	-/-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5495,77	5495,77
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	-/-
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	103/ 5722,34	103/ 5722,34

всего в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	42/ 1669,14	42/ 1669,14
2-комнатные	шт./кв. м	50/ 3125,72	50/ 3125,72
3-комнатные	шт./кв. м	11/ 927,48	11/ 927,48
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5722,34	5722,34
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение от узла ввода расположенного на 1 этаже жилого дома. Теплоснабжение и горячее водоснабжение – от котлов настенных газовых двухконтурных марки «Bosh» 24кВт. Сети канализации подземная Ø159мм. протяженностью 30 м.п. с врезкой в колодец К1. Водопроводные наружные сети водоснабжения (В1) трубопровод диаметром 89 мм, протяженностью 104 м.п. Наружные сети освещения – кабель СИП-4-2×16 протяженностью в общем 378 м.п. на 9 стальных опорах с 9 светильниками.	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буронабивные сваи Д650мм из бетона В25, F300 и сборные железобетонные сваи	Буронабивные сваи Д650мм из бетона В25, F300 и сборные железобетонные сваи
Материалы стен		Из пустотелых камней М75 на растворе М50	Из пустотелых камней М75 на растворе М50
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные из бетона В25, F100, безбалочные и балочные	Монолитные железобетонные из бетона В25, F100, безбалочные и балочные
Материалы кровли		Плоская с внутренним водостоком	Плоская с внутренним водостоком
<b>Иные показатели</b>		Площадь гаражей (боксового и теплой стоянки) – 2392,24м <sup>2</sup> ; площадь офисной части – 389,30 м <sup>2</sup> ; площадь тренажерного зала – 1482,63м <sup>2</sup> .	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-

Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность	м	-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	Ваг/сут	-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	В	-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
<b>Иные показатели</b>		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/(м <sup>3</sup> *год)	66,43	66,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-/-	-/-
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненный от 26.12.2018 г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 287, Потапов Дмитрий Евгеньевич, тел. +79142714315, адрес: ул. Ломоносова, 45, каб. 1, г. Якутск, РС (Я), эл. адрес: [terra.realty@inbox.ru](mailto:terra.realty@inbox.ru)

Заместитель главы  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)

  
(подпись)

В.В. Гоголев  
(расшифровка  
подписи)



мая 2019 года