

Форма утверждена приказом
Министерством строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью «Строймонтаж-2002»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

677000, РС(Я), г. Якутск

ул. Чиряева, д. 5/1

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: stroim2002@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **02.08.2019** ²

№ **14-RU14511101-9-2019** ³

I. **Администрация Муниципального образования «Город Мирный»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Мирнинского района Республики Саха (Якутия)

в лице Управления архитектуры и градостроительства

Администрации МО «Город Мирный» на основании

Постановления Администрации МО «Город Мирный» от 02.08.2019 № 972

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает

ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;

линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;

завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых

затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ⁴,

Жилой комплекс в 14 квартале г. Мирный. 197-квартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства)

Проект (шифр 224-1 и 230/17-ПЗУ)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

678174, РС(Я), Мирнинский район, МО «Город Мирный», г. Мирный,

пр-кт Ленинградский, д. 11, к. 1

(адрес присвоен Постановлением городской Администрации от 18.12.2018 № 1683)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером ⁷: **14:37:000314:113**

строительный адрес ⁸: **678174, РС(Я), Мирнинский район, г. Мирный, пр-кт Ленинградский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ **14-RU14511101-56-2015**, дата выдачи **11.08.2015 г.**, орган, выдавший разрешение на

строительство

Администрация Муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района

Республики Саха (Якутия)

⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48 679,09	48 901,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	13 545,66	13 267,8 (с учетом балконов с коэф. 0,3), 13085,3 (без учета балконов)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов,	кв. м	9 329,65	9 170,8

лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3 914,5
Количество этажей	шт.	9 (4 секции), 12 (1 секция)	9 (4 секции), 12 (1 секция)
в том числе подземных			
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	197/9329,65	197/9170,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	105	105/3704,2
2-комнатные	шт./кв. м	92	92/5466,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9613,04	9353,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов		плитный из монолитного железобетона	плитный из монолитного железобетона
Материалы стен		мелкие бетонные камни с фасадной системой «КраспанФибро ЦементКолор»	мелкие бетонные камни с фасадной системой «КраспанФибро ЦементКолор»
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная, двухслойная («Технониколь ЭКП, ЭПП)	совмещенная, двухслойная («Технониколь ЭКП, ЭПП)
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

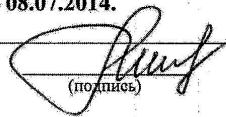
Материалы фундаментов			
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб –	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели ¹²	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		С+	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	187,53	187,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: чердачного перекрытия:		утеплитель в два слоя из базальтового волокна	утеплитель в два слоя из базальтового волокна
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ профилей, по ГОСТ 30674-99	окна из ПВХ профилей, по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен 03.06.2019 кадастровым инженером Голодовой Олесей Васильевной. Квалификационный аттестат № 14-14-258 выдан Министерством имущественных и земельных отношений РС(Я) 29.01.2014. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в ГРКИ – 08.07.2014.

14

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Сафонова С.А.

(расшифровка подписи)

