

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**



677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
www.yakutsk.rf
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
www.yakutsk.rf
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью "ЛенаГрансСервис"
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
677005, ул. Кулаковского, д. 28, каб. 214,
г. Якутск, РС (Я)
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН: 1435148830, ОГРН: 1041402038831
т/ф: 8(4112)32-00-07, 8(914)272-0223,
8 (914) 272-3223, e-mail: lts-ykt@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2018г.

№ 14-RU14301000- 100 -2018

I. ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоквартирный жилой дом с сокультурбытом (с размещением дополнительных

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

**ясельных групп на 132 места к детскому саду №20 "Надежда" на участке по ул. Билибина,
19, в 111 кв. г. Якутска». I этап: Многоквартирный жилой дом с сокультурбытом. II этап:
Дополнительные ясельные группы на 132 места детского сада №20 «Надежда».**
14:36:104049:526

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Билибина, д.19 по Распоряжению о присвоении адреса объектам

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

адресации от 06.09.2018 г. Приказ №1389 выдан начальником Департамента градостроительства
Окружной администрации города Якутска

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:104049:521

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "111", ул. Билибина
 В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 14-RU14301000-201-2018, дата выдачи 30 ноября 2018г., орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-187-2018 от 02.11.2018г., №14-RU14301000-192-2016 от 18.11.2016г., №14-RU14301000-69-2016 от 01.06.2016г. – нулевой цикл)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32 099,33	32 099,33
в том числе надземной части	куб. м	32 099,33	32 099,33
Общая площадь	кв. м	9 393,58	8 577,0
Площадь нежилых помещений (детский сад)	кв. м	1 030,40	1 030,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты. II этап: Дополнительные ясельные группы на 132 места детского сада №20 «Надежда». (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	мест	132	132
Количество помещений		46	46
Вместимость		132	132
Количество этажей		14	14
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по	Сборные ж/б сваи по
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
2.2. Объекты жилищного фонда. I этап: Многоквартирный жилой дом с соцкультбытом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 448,60	7 448,60
Общая площадь нежилых	кв. м	2 125,30	2 125,30

помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных		-/-	-/-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	156/ 7 546,60	156/ 7 546,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	104/ 3 078,5	104/ 3 078,50
2-комнатные	шт./кв. м	52/ 2 342,8	52/ 2 342,8
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 546,60	7 546,60
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		<p>Электроснабжение: кабельные сети (жилой дом) 2ААПл4×240 – 102 м., (детский сад) 2ААБл4×50 – 131 м;</p> <p>Наружные сети канализации: Ø159 (К1) – 17 м, хоз.-бытовой Ø108 (К2) – 17 м;</p> <p>Спутник канализации под зданием: (ж.д.) спкТ1Ø40 – 50м, (дет.сад)Т1Ø40 – 120м, (ж.д.)спкТ2Ø40 – 90, (дет.сад)спкТ2Ø40 – 80м;</p> <p>Наружные тепловые и водопроводные сети: отопление Мет.Ø219(Т1,Т2) – 292м, ПЭØ160(В1,В2) – 292м;</p> <p>Тепловые сети под зданием: (ж.д.)Мет.Ø108(Т1,Т2) – 42м, (дет.сад)Мет.Ø76(Т1,Т2) – 12м;</p> <p>Водопроводные сети под зданием: мет.Ø108(В1,В2) – 42м, (дет.сад)Мет.Ø76(В1,В2) – 12м;</p>	
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Сборные ж/б сваи по РМ1-77	Сборные ж/б сваи по РМ1-77
Материалы стен		Мелкие бетонные блоки	Мелкие бетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты В25, F150, W6, F100	Монолитные ж/б плиты В25, F150, W6, F100
Материалы кровли		Совмещенная, рулонная	Совмещенная, рулонная
Иные показатели		-/-	-/-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-

Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Жилой дом - «С» Детский сад - «В»	Жилой дом - «С» Детский сад - «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,000584	0,000584
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утепление «Изовер ВентФасад Низ»	Утепление «Изовер ВентФасад Низ»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.10.2018г., Никодимов Константин Петрович, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 30421, 8(914)110-1111, NKР82@mail.ru

Заместитель главы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.В. Гоголев

(расшифровка подписи)

“ 21 ” Декабря 20 18 г.

