

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Ир-строй",
677000, ул. Держинского, д. 18, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435254676, ОГРН: 1121435006923
Эл. почта: ir_stroy@mail.ru
конт. тел.: +7 (964) 425-6295

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18 июня 2021 г.

№ 14-RU14301000- 65 -2021

Окружная администрация города Якутска
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска". 3 и 4 этапы
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, д.46, подвал пом.8, ком.11, оф.2б, RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-029640-2021 от 07.06.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107008:1677 14:36:107008:66
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:107008

	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-14-3-01-0-00-2021-02583 дата 15.06.2021г., №РФ-14-3-01-0-00-2021-02528 дата 17.03.2021г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО Проектное бюро "Горпроект", №СРО-П-090-1435156799-38, шифр 1333-1-ПЗ, 1333-1-ПЗУ, 1333-1-АР, 1333-1-КР, 1333-1-ПОС, 1333-1-ОДИ, 1333-1-ПОД; Результаты инженерных изысканий: ИП Свинобоев А.С., СРО-И-034-01102012, шифр 117/19-ИГДИ, 117/19-ИГИ, 117/19-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска.</u> <u>3 и 4 этапы</u>		
	Общая площадь, всего (м ²): в т.ч. 3 этап: 4 этап:	15 426,25 7 776,35 7 649,85	Площадь участка, всего (кв. м): в т.ч. 14:36:107008:1677: 14:36:107008:66:
	Объем, всего (куб.м.): в т.ч. 3 этап: 4 этап:	56 542,1 28 866,44 27 675,66	в том числе подземной части (куб.м):
	Количество этажей, (шт.):	16 16	Высота(м):
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость (чел.)
	Площ. застройки, всего (м ²): в т.ч. 3 этап: 4 этап:	1 125,3 562,24 563,06	
	Иные показатели: <u>3 этап</u> : Пожарная высота здания: 47,7 м; Количество квартир дома - 94, в т.ч. однокомнатная - 31(33,0%), двухкомнатная - 30(31,9%), трехкомнатная - 33(35,1%), Жилая площадь квартир - 3 228,12 кв.м.; Площадь квартир - 5 829,15 кв.м.; Общая площадь квартир - 6 034,25 кв.м.; <u>4 этап</u> : Пожарная высота здания: 47,7 м; Количество квартир дома - 94, в т.ч. однокомнатная - 16(17,0%), двухкомнатная - 64(68,1%), трехкомнатная - 15(15,9%), Жилая площадь квартир - 3 015,59 кв.м.; Площадь квартир - 5 763,02 кв.м.; Общая площадь квартир - 5 940,13 кв.м.;		

	<p>Фундаменты - буронабивные сваи Ø650мм, длиной 11 и 12 м из бетона В30; Стены - кладка из мелких бетонных камней КС-ПР-39-75-Р35 по ГОСТ6133- 2019 на растворе марки М50, б=190мм; Перекрытие - монолитные железобетонные из бетона марки В25; F150; W6; Кровля - плоская, рулонная по системе Техно Николь;</p> <p>Площадь асфальтобетонных покрытий - 1 479,97 кв.м., по разрешению №29-р - 1 413,00 кв.м., в т.ч. проездов - 1008,47/1413,00 кв.м., автостоянок - 471,50 кв.м.; Площадь тротуаров - 198,33 кв.м.; Площадь хозяйственной площадки - 16,00 кв.м.; Площадь озеленения, всего - 580,33 кв.м., в т.ч. кустарников - 59,50 кв.м., газона - 520,83 кв.м.; Протяженность бордюрного камня БВ.100.30.15 - 656,08 п.м., БР.100.20.8 - 54,59 п.м.; Процент озеленения - 15,99%; По проекту в пределах земельного участка размещено 35 стояночных мест (18,6% от общего количества квартир), в том числе, 4 стояночных мест для парковки автотранспорта, принадлежащих лицам с инвалидностью;</p> <p>Электроснабжение: 3 и 4 этапы, 140 кВт, II категория надежности, проектируемых КЛЭП-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от Л-Залог-1 с ПС "Набережная", Л-Балет с ПС "Центральная"; Газоснабжение: 180,5 м3/час, низкое от 0,0018 до 0,003 МПа, распределительный газопровод по ул. Тимирязева; Водоснабжение: ХВС, 52,19 м3/сут, проложить с тепловым сопровождением, внутриквартальные сети ХВС; Водоотведение: точка подключения, вновь построенные сети самотечной канализации Д=219мм от МКД по ул. Чепалова;</p>
5.	<p>Адрес (местоположение): РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Строда</p>
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p>
	<p>Категория: (класс) -/-</p>
	<p>Протяженность (м): -/-</p>
	<p>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): -/-</p>
	<p>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи -/-</p>
	<p>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -/-</p>
	<p>Иные показатели: -/-</p>

Срок действия настоящего разрешения - до 30 сентября 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - шифр 1333-1-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)