

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000547 от 29.12.2022

Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. ЖК "Друзья" Этап строительства №2 - секция №2.

Дата первичного размещения: 28.06.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-5" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ"РЕНТЕК К-5" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 426009 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ижевск |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 100; Литера: А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 9 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(341)268-08-08 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: rentec@mail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкдрузья18.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Медведева |
| | 1.5.2 | Имя: Ольга |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-5" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1841088421 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК"РЕНТЕК" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088421 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018696 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.08.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Медведев |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-283-008 74 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Медведев</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Алексей</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Николаевич</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 059-283-008 74</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183400353225</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля в уставном капитале 100</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕНТЕК ЗАЛЕСНЫЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1831096127 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041800257190 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088414 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018674 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097024 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800001104 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"КИСЛОРОД 4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097056 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800001137 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК ПД1" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097031 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800001148 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕНТЕК СТРОЙ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835054833 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031801955833 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕНТЕК К-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088407 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832018685 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -417,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 871,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 404,00 тыс. руб. |
| <p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p> | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска. Этапы строительства №2 и №3 - секции №2 и №3». Этап строительства №2 - секция №2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ижевск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Индустриальный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: В 425 м.на северо-запад от здания по Воткинскому шоссе, 156 |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: . |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 26 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 11 375,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 378,10 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 311,80 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 689,90 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖ-ГЕО" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.02.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-007800-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРБИС" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1841023128 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Друзья".Этап строительства №2-секция №2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Технология Монолита" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841080782 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-20-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.03.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|----------------|---|
| <p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | <p>12.1.1</p> | <p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p> |
| | <p>12.1.2</p> | <p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p> |
| | <p>12.1.3</p> | <p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 497з</p> |
| | <p>12.1.4</p> | <p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2020</p> |
| | <p>12.1.5</p> | <p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2020</p> |
| | <p>12.1.6</p> | <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.03.2028</p> |
| | <p>12.1.7</p> | <p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 21.06.2022</p> |
| | <p>12.1.8</p> | <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p> |
| | <p>12.1.9</p> | <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |
| | <p>12.1.10</p> | <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p> |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:26:020022:33 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 13 683,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 67 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр благоустраиваются и оснащаются малыми архитектурными формами и спортивно-игровым оборудованием (Песочница, качели, лиана, карусель, игровой комплекс). Детские площадка расположена с восточной стороны дома с учетом нормативных разрывов от жилых секций |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с восточной стороны от дома, благоустраиваются и оснащаются спортивно-игровым оборудованием (спортивный комплекс) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-4 шт. Расстояние от контейнерной площадки от подъездов жилого дома не далее 50 м. Располагается с юго-западной стороны дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки территориях, предусматривается создание зеленых зон путем засева газонными травами и посадкой кустарников. Площадь озеленения – 414,5 м ² |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Места парковки для инвалидов обозначены дорожным знаком и разметкой. беспрепятственный доступ в входную группу жилой части здания, к лифтовому узлу, а также беспрепятственное перемещение внутри здания (все общедомовые коридоры имеют ширину не менее 1500 мм). В каждой секции для подъема МГН на жилые этажи здания используется лифт грузоподъемностью 1000 кг с размерами кабины 2,10x1,10 x 2,2м (ШxГxВ), дверным проемом 1,2x2,0. Предусмотрено 5 машино-мест с увеличенным габаритом |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено рабочее наружное электроосвещение внутридворной территории жилого дома. Наружное освещение внутридворной территории жилого дома выполняется: установкой металлических опор типа ОГК-7 высотой 7 м в зонах, свободных от подземных коммуникаций и с соблюдением необходимых расстояний между ними; установкой на данных опорах специальных консольных светодиодных светильников типа «GALAD Победа LED-50-ШБ1/К50» мощностью 52 Вт, со световым потоком 5500 лм, тип КСС широкая боковая 1 (ШБ1) и степенью защиты IP65. Технические условия на наружное освещение территории объекта "Многоквартирный жилой дом по ул. Воткинское шоссе в Индустриальном районе г. Ижевска" Этапы строительства №1,2,3,4 № 3/36 от 01.03.2021 выданы МУП "Горэлектросеть" сроком действия до 01.03.2023 г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории проектируемого объекта. газонная бетонная решетка с заполнением растительным грунтом и посевом трав-«зеленые парковки»; покрытие резиновой крошкой и травяное покрытие-для игровых площадок. Предусмотрена площадка для сушки домашних вещей расположенная на удаленном расстоянии от окон жилых домов |

| | | |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства г.Ижевска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4633/07-04 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7G00-FA035/01-013/0025-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 802 860,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектросеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1840028170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-281220 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 346 911,17 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 168 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 10 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 10 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| КВ 20201 | Квартира | 2 | 2 | 64.10 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20202 | Квартира | 2 | 2 | 31.30 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20203 | Квартира | 2 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20204 | Квартира | 2 | 2 | 33.50 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20205 | Квартира | 2 | 2 | 49.40 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 20206 | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.20 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 20207 | Квартира | 2 | 2 | 57.30 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 20301 | Квартира | 3 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20302 | Квартира | 3 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20303 | Квартира | 3 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20304 | Квартира | 3 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20305 | Квартира | 3 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 20306 | Квартира-студия | 3 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 20307 | Квартира | 3 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 20401 | Квартира | 4 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20402 | Квартира | 4 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20403 | Квартира | 4 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20404 | Квартира | 4 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20405 | Квартира | 4 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 20406 | Квартира-студия | 4 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| КВ 20407 | Квартира | 4 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 20501 | Квартира | 5 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20502 | Квартира | 5 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20503 | Квартира | 5 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20504 | Квартира | 5 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20505 | Квартира | 5 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 20506 | Квартира-студия | 5 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 20507 | Квартира | 5 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 20601 | Квартира | 6 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20602 | Квартира | 6 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20603 | Квартира | 6 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20604 | Квартира | 6 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20605 | Квартира | 6 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 20606 | Квартира-студия | 6 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 20607 | Квартира | 6 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 20701 | Квартира | 7 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20702 | Квартира | 7 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20703 | Квартира | 7 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20704 | Квартира | 7 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20705 | Квартира | 7 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 20706 | Квартира-студия | 7 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 20707 | Квартира | 7 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 20801 | Квартира | 8 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20802 | Квартира | 8 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20803 | Квартира | 8 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20804 | Квартира | 8 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20805 | Квартира | 8 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| КВ 20806 | Квартира-студия | 8 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 20807 | Квартира | 8 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 20901 | Квартира | 9 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 20902 | Квартира | 9 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 20903 | Квартира | 9 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 20904 | Квартира | 9 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 20905 | Квартира | 9 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 20906 | Квартира-студия | 9 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 20907 | Квартира | 9 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21001 | Квартира | 10 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21002 | Квартира | 10 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21003 | Квартира | 10 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21004 | Квартира | 10 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21005 | Квартира | 10 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21006 | Квартира-студия | 10 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21007 | Квартира | 10 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21101 | Квартира | 11 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21102 | Квартира | 11 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21103 | Квартира | 11 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21104 | Квартира | 11 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21105 | Квартира | 11 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21106 | Квартира-студия | 11 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21107 | Квартира | 11 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21201 | Квартира | 12 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21202 | Квартира | 12 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21203 | Квартира | 12 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21204 | Квартира | 12 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| КВ 21205 | Квартира | 12 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21206 | Квартира-студия | 12 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21207 | Квартира | 12 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21301 | Квартира | 13 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21302 | Квартира | 13 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21303 | Квартира | 13 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21304 | Квартира | 13 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21305 | Квартира | 13 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21306 | Квартира-студия | 13 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21307 | Квартира | 13 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21401 | Квартира | 14 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21402 | Квартира | 14 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21403 | Квартира | 14 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21404 | Квартира | 14 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21405 | Квартира | 14 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21406 | Квартира-студия | 14 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21407 | Квартира | 14 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21501 | Квартира | 15 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21502 | Квартира | 15 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21503 | Квартира | 15 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21504 | Квартира | 15 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21505 | Квартира | 15 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21506 | Квартира-студия | 15 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21507 | Квартира | 15 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21601 | Квартира | 16 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21602 | Квартира | 16 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21603 | Квартира | 16 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| КВ 21604 | Квартира | 16 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21605 | Квартира | 16 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21606 | Квартира-студия | 16 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21607 | Квартира | 16 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21701 | Квартира | 17 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21702 | Квартира | 17 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21703 | Квартира | 17 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21704 | Квартира | 17 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21705 | Квартира | 17 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21706 | Квартира-студия | 17 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21707 | Квартира | 17 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21801 | Квартира | 18 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21802 | Квартира | 18 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21803 | Квартира | 18 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21804 | Квартира | 18 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21805 | Квартира | 18 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21806 | Квартира-студия | 18 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21807 | Квартира | 18 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 21901 | Квартира | 19 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 21902 | Квартира | 19 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 21903 | Квартира | 19 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 21904 | Квартира | 19 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 21905 | Квартира | 19 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 21906 | Квартира-студия | 19 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 21907 | Квартира | 19 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 22001 | Квартира | 20 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 22002 | Квартира | 20 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| КВ 22003 | Квартира | 20 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 22004 | Квартира | 20 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 22005 | Квартира | 20 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 22006 | Квартира-студия | 20 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 22007 | Квартира | 20 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 22101 | Квартира | 21 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 22102 | Квартира | 21 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 22103 | Квартира | 21 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 22104 | Квартира | 21 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 22105 | Квартира | 21 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 22106 | Квартира-студия | 21 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 22107 | Квартира | 21 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 22201 | Квартира | 22 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 22202 | Квартира | 22 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 22203 | Квартира | 22 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 22204 | Квартира | 22 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 22205 | Квартира | 22 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 22206 | Квартира-студия | 22 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 22207 | Квартира | 22 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 22301 | Квартира | 23 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 22302 | Квартира | 23 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 22303 | Квартира | 23 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 22304 | Квартира | 23 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 22305 | Квартира | 23 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 22306 | Квартира-студия | 23 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 22307 | Квартира | 23 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 22401 | Квартира | 24 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| КВ 22402 | Квартира | 24 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 22403 | Квартира | 24 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 22404 | Квартира | 24 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 22405 | Квартира | 24 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 22406 | Квартира-студия | 24 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 22407 | Квартира | 24 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |
| КВ 22501 | Квартира | 25 | 2 | 63.30 | 3 | 35.50 | 2.55 |
| КВ 22502 | Квартира | 25 | 2 | 30.90 | 1 | 11.10 | 2.55 |
| КВ 22503 | Квартира | 25 | 2 | 46.40 | 2 | 21.10 | 2.55 |
| КВ 22504 | Квартира | 25 | 2 | 33.10 | 1 | 9.90 | 2.55 |
| КВ 22505 | Квартира | 25 | 2 | 49.00 | 2 | 21.70 | 2.55 |
| КВ 22506 | Квартира-студия | 25 | 2 | 27.90 | 1 | 9.00 | 2.55 |
| КВ 22507 | Квартира | 25 | 2 | 56.70 | 2 | 24.10 | 2.55 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| НП 201 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 31.10 | Помещение офиса | 27.7 | 4.02 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 3.40 | |
| НП 202 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 19.90 | Помещение офиса | 18.00 | 4.02 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 1.90 | |
| НП 203 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 21.30 | Помещение офиса | 19.20 | 4.02 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 2.10 | |

| | | | | | | | |
|--------|--|---|---|-------|-------------------------------|-------|------|
| НП 204 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 44.70 | Торговый зал | 39.90 | 4.02 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 4.80 | |
| НП 205 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 21.70 | Торговый зал | 19.40 | 4.02 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 2.30 | |
| НП 206 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 28.50 | Торговый зал | 25.90 | 4.02 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 2.60 | |
| НП 207 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 30.10 | Торговый зал | 27.70 | 3.82 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 2.40 | |
| НП 208 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 80.80 | Обеденный зал на 15 п.мест | 41.20 | 3.82 |
| | | | | | С/у посетителей | 4.40 | |
| | | | | | Раздаточная- догоотовочная | 12.50 | |
| | | | | | Моечная с отходами | 3.70 | |
| | | | | | Кладовая суточного запаса | 3.50 | |
| | | | | | Гардероб персонала | 3.10 | |
| | | | | | С/у персонала, душевая | 1.90 | |
| | | | | | ПУИ | 2.20 | |
| | | | | | Коридор | 8.30 | |
| НП 209 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 17.00 | Помещение офиса | 14.30 | 3.82 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 2.70 | |
| НП 210 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 16.70 | Помещение офиса | 13.50 | 3.82 |
| | | | | | С/у с ПУИ | 3.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подвал | Места общего пользования | 10.9 |
| 2 | Техподполье | Подвал | Техническое помещение | 298.3 |
| 3 | ИТП | Подвал | Техническое помещение | 93.3 |
| 4 | Электрощитовая | Подвал | Техническое помещение | 17.4 |
| 5 | Тамбур 1 | Этаж 1 | Места общего пользования | 5.3 |
| 6 | Тамбур 2 | Этаж 1 | Места общего пользования | 6.2 |
| 7 | Тамбур 3 | Этаж 1 | Места общего пользования | 2.9 |
| 8 | Тамбур 4 | Этаж 1 | Места общего пользования | 2.7 |
| 9 | Вестибюль | Этаж 1 | Места общего пользования | 43.0 |
| 10 | С/у с ПУИ | Этаж 1 | Места общего пользования | 4.2 |
| 11 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 1 | Места общего пользования | 17.4 |
| 12 | ПУУИ | Этаж 1 | Места общего пользования | 3.3 |
| 13 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 2 | Места общего пользования | 14.2 |
| 14 | Тамбур | Этаж 2 | Места общего пользования | 2.6 |
| 15 | Тамбур-шлюз | Этаж 2 | Места общего пользования | 22.2 |
| 16 | Коридор | Этаж 2 | Места общего пользования | 20.0 |
| 17 | Коридор | Этаж 2 | Места общего пользования | 24.7 |
| 18 | Коридор | Этаж 2 | Места общего пользования | 15.3 |
| 19 | Переходной балкон | Этаж 2 | Места общего пользования | 5.7 |
| 20 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 3 | Места общего пользования | 14.2 |
| 21 | Тамбур | Этаж 3 | Места общего пользования | 2.6 |
| 22 | Тамбур-шлюз | Этаж 3 | Места общего пользования | 22.2 |
| 23 | Коридор | Этаж 3 | Места общего пользования | 20.0 |
| 24 | Коридор | Этаж 3 | Места общего пользования | 15.3 |
| 25 | Переходной балкон | Этаж 3 | Места общего пользования | 5.7 |

| | | | | |
|----|----------------------|--------|--------------------------|------|
| 26 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 4 | Места общего пользования | 14.2 |
| 27 | Тамбур | Этаж 4 | Места общего пользования | 2.6 |
| 28 | Тамбур-шлюз | Этаж 4 | Места общего пользования | 22.2 |
| 29 | Коридор | Этаж 4 | Места общего пользования | 20.0 |
| 30 | Коридор | Этаж 4 | Места общего пользования | 15.3 |
| 31 | Переходной балкон | Этаж 4 | Места общего пользования | 5.7 |
| 32 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 5 | Места общего пользования | 14.2 |
| 33 | Тамбур | Этаж 5 | Места общего пользования | 2.6 |
| 34 | Тамбур-шлюз | Этаж 5 | Места общего пользования | 22.2 |
| 35 | Коридор | Этаж 5 | Места общего пользования | 20.0 |
| 36 | Коридор | Этаж 5 | Места общего пользования | 15.3 |
| 37 | Переходной балкон | Этаж 5 | Места общего пользования | 5.7 |
| 38 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 6 | Места общего пользования | 14.2 |
| 39 | Тамбур | Этаж 6 | Места общего пользования | 2.6 |
| 40 | Тамбур-шлюз | Этаж 6 | Места общего пользования | 22.2 |
| 41 | Коридор | Этаж 6 | Места общего пользования | 20.0 |
| 42 | Коридор | Этаж 6 | Места общего пользования | 15.3 |
| 43 | Переходной балкон | Этаж 6 | Места общего пользования | 5.7 |
| 44 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 7 | Места общего пользования | 14.2 |
| 45 | Тамбур | Этаж 7 | Места общего пользования | 2.6 |
| 46 | Тамбур-шлюз | Этаж 7 | Места общего пользования | 22.2 |
| 47 | Коридор | Этаж 7 | Места общего пользования | 20.0 |
| 48 | Коридор | Этаж 7 | Места общего пользования | 15.3 |
| 49 | Переходной балкон | Этаж 7 | Места общего пользования | 5.7 |
| 50 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 8 | Места общего пользования | 14.2 |
| 51 | Тамбур | Этаж 8 | Места общего пользования | 2.6 |
| 52 | Тамбур-шлюз | Этаж 8 | Места общего пользования | 22.2 |
| 53 | Коридор | Этаж 8 | Места общего пользования | 20.0 |
| 54 | Коридор | Этаж 8 | Места общего пользования | 15.3 |
| 55 | Переходной балкон | Этаж 8 | Места общего пользования | 5.7 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------|--------------------------|------|
| 56 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 9 | Места общего пользования | 14.2 |
| 57 | Тамбур | Этаж 9 | Места общего пользования | 2.6 |
| 58 | Тамбур-шлюз | Этаж 9 | Места общего пользования | 22.2 |
| 59 | Коридор | Этаж 9 | Места общего пользования | 20.0 |
| 60 | Коридор | Этаж 9 | Места общего пользования | 15.3 |
| 61 | Переходной балкон | Этаж 9 | Места общего пользования | 5.7 |
| 62 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 10 | Места общего пользования | 14.2 |
| 63 | Тамбур | Этаж 10 | Места общего пользования | 2.6 |
| 64 | Тамбур-шлюз | Этаж 10 | Места общего пользования | 22.2 |
| 65 | Коридор | Этаж 10 | Места общего пользования | 20.0 |
| 66 | Коридор | Этаж 10 | Места общего пользования | 15.3 |
| 67 | Переходной балкон | Этаж 10 | Места общего пользования | 5.7 |
| 68 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 11 | Места общего пользования | 14.2 |
| 69 | Тамбур | Этаж 11 | Места общего пользования | 2.6 |
| 70 | Тамбур-шлюз | Этаж 11 | Места общего пользования | 22.2 |
| 71 | Коридор | Этаж 11 | Места общего пользования | 20.0 |
| 72 | Коридор | Этаж 11 | Места общего пользования | 15.3 |
| 73 | Переходной балкон | Этаж 11 | Места общего пользования | 5.7 |
| 74 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 12 | Места общего пользования | 14.2 |
| 75 | Тамбур | Этаж 12 | Места общего пользования | 2.6 |
| 76 | Тамбур-шлюз | Этаж 12 | Места общего пользования | 22.2 |
| 77 | Коридор | Этаж 12 | Места общего пользования | 20.0 |
| 78 | Коридор | Этаж 12 | Места общего пользования | 15.3 |
| 79 | Переходной балкон | Этаж 12 | Места общего пользования | 5.7 |
| 80 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 13 | Места общего пользования | 14.2 |
| 81 | Тамбур | Этаж 13 | Места общего пользования | 2.6 |
| 82 | Тамбур-шлюз | Этаж 13 | Места общего пользования | 22.2 |
| 83 | Коридор | Этаж 13 | Места общего пользования | 20.0 |
| 84 | Коридор | Этаж 13 | Места общего пользования | 15.3 |
| 85 | Переходной балкон | Этаж 13 | Места общего пользования | 5.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------|--------------------------|------|
| 86 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 14 | Места общего пользования | 14.2 |
| 87 | Тамбур | Этаж 14 | Места общего пользования | 2.6 |
| 88 | Тамбур-шлюз | Этаж 14 | Места общего пользования | 22.2 |
| 89 | Коридор | Этаж 14 | Места общего пользования | 20.0 |
| 90 | Коридор | Этаж 14 | Места общего пользования | 15.3 |
| 91 | Переходной балкон | Этаж 14 | Места общего пользования | 5.7 |
| 92 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 15 | Места общего пользования | 14.2 |
| 93 | Тамбур | Этаж 15 | Места общего пользования | 2.6 |
| 94 | Тамбур-шлюз | Этаж 15 | Места общего пользования | 22.2 |
| 95 | Коридор | Этаж 15 | Места общего пользования | 20.0 |
| 96 | Коридор | Этаж 15 | Места общего пользования | 15.3 |
| 97 | Переходной балкон | Этаж 15 | Места общего пользования | 5.7 |
| 98 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 16 | Места общего пользования | 14.2 |
| 99 | Тамбур | Этаж 16 | Места общего пользования | 2.6 |
| 100 | Тамбур-шлюз | Этаж 16 | Места общего пользования | 22.2 |
| 101 | Коридор | Этаж 16 | Места общего пользования | 20.0 |
| 102 | Коридор | Этаж 16 | Места общего пользования | 15.3 |
| 103 | Переходной балкон | Этаж 16 | Места общего пользования | 5.7 |
| 104 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 17 | Места общего пользования | 14.2 |
| 105 | Тамбур | Этаж 17 | Места общего пользования | 2.6 |
| 106 | Тамбур-шлюз | Этаж 17 | Места общего пользования | 22.2 |
| 107 | Коридор | Этаж 17 | Места общего пользования | 20.0 |
| 108 | Коридор | Этаж 17 | Места общего пользования | 15.3 |
| 109 | Переходной балкон | Этаж 17 | Места общего пользования | 5.7 |
| 110 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 18 | Места общего пользования | 14.2 |
| 111 | Тамбур | Этаж 18 | Места общего пользования | 2.6 |
| 112 | Тамбур-шлюз | Этаж 18 | Места общего пользования | 22.2 |
| 113 | Коридор | Этаж 18 | Места общего пользования | 20.0 |
| 114 | Коридор | Этаж 18 | Места общего пользования | 15.3 |
| 115 | Переходной балкон | Этаж 18 | Места общего пользования | 5.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------|---------|--------------------------|------|
| 116 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 19 | Места общего пользования | 14.2 |
| 117 | Тамбур | Этаж 19 | Места общего пользования | 2.6 |
| 118 | Тамбур-шлюз | Этаж 19 | Места общего пользования | 22.2 |
| 119 | Коридор | Этаж 19 | Места общего пользования | 20.0 |
| 120 | Коридор | Этаж 19 | Места общего пользования | 15.3 |
| 121 | Переходной балкон | Этаж 19 | Места общего пользования | 5.7 |
| 122 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 20 | Места общего пользования | 14.2 |
| 123 | Тамбур | Этаж 20 | Места общего пользования | 2.6 |
| 124 | Тамбур-шлюз | Этаж 20 | Места общего пользования | 22.2 |
| 125 | Коридор | Этаж 20 | Места общего пользования | 20.0 |
| 126 | Коридор | Этаж 20 | Места общего пользования | 15.3 |
| 127 | Переходной балкон | Этаж 20 | Места общего пользования | 5.7 |
| 128 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 21 | Места общего пользования | 14.2 |
| 129 | Тамбур | Этаж 21 | Места общего пользования | 2.6 |
| 130 | Тамбур-шлюз | Этаж 21 | Места общего пользования | 22.2 |
| 131 | Коридор | Этаж 21 | Места общего пользования | 20.0 |
| 132 | Коридор | Этаж 21 | Места общего пользования | 15.3 |
| 133 | Переходной балкон | Этаж 21 | Места общего пользования | 5.7 |
| 134 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 22 | Места общего пользования | 14.2 |
| 135 | Тамбур | Этаж 22 | Места общего пользования | 2.6 |
| 136 | Тамбур-шлюз | Этаж 22 | Места общего пользования | 22.2 |
| 137 | Коридор | Этаж 22 | Места общего пользования | 20.0 |
| 138 | Коридор | Этаж 22 | Места общего пользования | 15.3 |
| 139 | Переходной балкон | Этаж 22 | Места общего пользования | 5.7 |
| 140 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 23 | Места общего пользования | 14.2 |
| 141 | Тамбур | Этаж 23 | Места общего пользования | 2.6 |
| 142 | Тамбур-шлюз | Этаж 23 | Места общего пользования | 22.2 |
| 143 | Коридор | Этаж 23 | Места общего пользования | 20.0 |
| 144 | Коридор | Этаж 23 | Места общего пользования | 15.3 |
| 145 | Переходной балкон | Этаж 23 | Места общего пользования | 5.7 |

| | | | | |
|-----|----------------------|----------------|--------------------------|-------|
| 146 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 24 | Места общего пользования | 14.2 |
| 147 | Тамбур | Этаж 24 | Места общего пользования | 2.6 |
| 148 | Тамбур-шлюз | Этаж 24 | Места общего пользования | 22.2 |
| 149 | Коридор | Этаж 24 | Места общего пользования | 20.0 |
| 150 | Коридор | Этаж 24 | Места общего пользования | 15.3 |
| 151 | Переходной балкон | Этаж 24 | Места общего пользования | 5.7 |
| 152 | Лестничная клетка Н1 | Этаж 25 | Места общего пользования | 14.2 |
| 153 | Тамбур | Этаж 25 | Места общего пользования | 2.6 |
| 154 | Тамбур-шлюз | Этаж 25 | Места общего пользования | 22.2 |
| 155 | Коридор | Этаж 25 | Места общего пользования | 20.0 |
| 156 | Коридор | Этаж 25 | Места общего пользования | 15.3 |
| 157 | Переходной балкон | Этаж 25 | Места общего пользования | 5.7 |
| 158 | Лестничная клетка Н1 | Чердак | Места общего пользования | 14.2 |
| 159 | Переходной балкон | Чердак | Места общего пользования | 5.7 |
| 160 | Чердачное помещение | Чердак | Техническое помещение | 207.4 |
| 161 | Чердачное помещение | Чердак | Техническое помещение | 199.5 |
| 162 | Лестничная клетка Н1 | На отм.+74.550 | Места общего пользования | 14.2 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Секция 2 | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть, секция 2 | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части, Секция 2 | ИТП | Отопление |
| 4 | Подземная и надземная части, секция 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части, Секция 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, Секция 2 | Система водоотведения | Водоотведение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.06.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 484 906 205,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:020022:33</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810768000026154 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000601 |
| | | БИК: 049401601 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 183502001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09269502 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 240,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 105,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98 047 803 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 814 650 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
|--|--|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Раздел 13.1 актуален для 2 и 3 секций. Информация, размещенная в Разделе 14.1 относится к Секциям 1,2,3,4. Информация, размещенная в Разделе 14.2 относится к Секциям 2 и 3. ТУ, выданные ПАО "Т плюс", включают в себя услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению</p> |
|---------------------------------------|---------------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p> | <p>24.1.1</p> | |
|---|---------------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | 26.08.2022 | 9.2..24 Класс энергетической эффективности | изменен с "А" на "В" |
| 2 | 29.12.2022 | 10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы | изменен Генподрядчик с ООО "АГРО-СтройИндустрия" ИНН 1840039862 на ООО "Технолгия Монолита" ИНН 1841080782 |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| 3 | 29.12.2022 | 17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | измененн с "4 квартал 2024 г." на "1 квартал 2025 г." |
|---|------------|--|---|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 590706053463634350507843520036134172706

Владелец: ООО СЗ "РЕНТЕК К-5", МЕДВЕДЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА,
ИЖЕВСК

Действителен: с 28.07.2022 по 28.10.2023