



РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.12.2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	03-24-32-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО СЗ «БЕСТ ПЛЮС»
2.2.2. ИНН:	0323113259
2.2.3. ОГРН:	1020300905217
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул.Модогоева в Советском районе г.Улан-Удэ. 1 пусковой комплекс (5,6 блоки). 2 пусковой комплекс (блок 2)».
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Советский район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Ул. Модогоева</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 8, д. 10</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>03:24:011202:4270 03:24:011202:3735 03:24:011202:128 03:24:011202:2930 03:24:011202:2948</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>20.05.2022 г.</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-35-2022</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>1 пусковой комплекс. Блоки 5,6</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный дом</i>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1673.5</i>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<i>16738.7</i>
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>160.2</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>11419.4</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>10191.9</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>175</i>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>1</i>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>174</i>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>174</i>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>25</i>

6.1.13. Количество этажей:	19
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 55893.0 м³ в т.ч. подземной части 4970.3 м³.</i></p> <p><i>Адрес объекта недвижимости: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, улица Модогова, д. 10</i></p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2022 г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03590102727
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 пусковой комплекс. Блок 2.
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	507.6
6.2.5. Площадь (кв. м):	6886.4
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	298.8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4778.9
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4238.2
6.2.8. Количество помещений (штук):	66
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	63
6.2.11. в том числе квартир (штук):	63
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B

6.2.18. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем здания – 23200.5 м³ в т.ч. подземной части 2329.6 м³.</i></p> <p><i>Адрес объекта недвижимости:</i> <i>Российская Федерация,</i> <i>Республика Бурятия,</i> <i>городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, улица Модогова, д. 8</i></p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	29.12.2022 г.
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	03590102727

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству	 <p>Т.Ю. Матвеева</p>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	 <p>подпись _____ инициалы, фамилия</p>
