

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство <2>:	07.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <3>:	14- 02 – 998 - 2024
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	Администрация ГП «Город Алдан»
1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:	07.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>:	

### Раздел 2. Информация о застройщике

#### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:

2.1.2. Имя

2.1.3. Отчество <7>:

2.1.4. ИНН:

2.1.5. ОГРНИП <8>:

#### 2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование <9>:

**ООО «Специализированный  
застройщик «Алдан»»**

2.2.2. ИНН:

**1400022642**

2.2.3. ОГРН:

**1231400005616**

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:

**Многоквартирные жилые дома в  
г.Алдан мкр.  
Солнечный ул. Молодежная, д.11**

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:

**Строительство**

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городская округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Алданский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение Город Алдан
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Алдан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Мкр. Солнечный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Молодежная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Д.11, корпус 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:	14:02:010789:3
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:	7 639
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>	
4.3.1.1. Дата:	11.09.2023г.
4.3.1.2. Номер:	RU14504103-1106
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГП «Город Алдан»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>:	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>	

4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <21>:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <22>:	ООО «Офелия»
5.2.2. ИНН:	2367010769
5.2.3. ОГРН:	1192375064474
5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:	

5.4. Номер (при наличии) <24>:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	06.02.2024г.
6.1.X.2. Номер:	14-2-1-3-004499-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

## Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства &lt;31&gt;

7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>:	Многоквартирные жилые дома в г.Алдан мкр. Солнечный ул. Молодежная, д.11
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <33>:	Многоквартирный дом
7.X.2. Назначение объекта <34>:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:	800,06
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:	
7.X.5. Площадь (кв. м) <38>:	5 013,94
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 439,62
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	60
7.X.11. в том числе квартир (штук):	60
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.X.13. Количество этажей:	8
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Другие показатели <40>	Строительный объем – 19 352,92 куб.м.
1 зам. главы ГП «Город Алдан»	Шедько В.П.
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

