

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000285 от 13.02.2024

Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, проспект Строителей (1очередь)

Дата первичного размещения: 13.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414024
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Богдана Хмельницкого
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 19
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78512482235
	1.4.2	Адрес электронной почты: eltonstroy2019@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ульянов
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3000008118
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000008118
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233000003653
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ульянов
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 135-921-049 52
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301709144980

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -59,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: На основании разрешения на строительство от 18.12.2023 № 30-508113-13-2023
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, проспект Строителей (1 очередь)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нариманов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Б/н
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13623.92 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, проспект Строителей (1 очередь)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нариманов
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Строителей
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Б/н

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13598.43 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 221,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 402,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 623,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 148,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 450,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 598,43 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.09.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Элтонстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3003006341
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-076257-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Нариманов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Элтонстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3003006341

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-08-13-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД НАРИМАНОВ НАРИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:08:0109015:21
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 195
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 195
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве запроектирована общая универсальная площадка для двух проектируемых домов. Пространство изолировано от парковок, территория по всему периметру ограждена леерным металлическим ограждением с калитками напротив каждого подъезда. Территория площадки разделена на возрастные группы: -дети от 3 до 6 лет; -дети от 6 до 12 лет; -зона тихого отдыха; -зона уличных тренажеров
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовом пространстве запроектирована общая универсальная площадка для двух проектируемых домов. Пространство изолировано от парковок, территория по всему периметру ограждена леерным металлическим ограждением с калитками напротив каждого подъезда. Территория площадки разделена на возрастные группы: -дети от 3 до 6 лет; -дети от 6 до 12 лет; -зона тихого отдыха; -зона уличных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев трав и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11.64 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение" МО Город Нариманов"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3023023578
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 929
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение" МО Город Нариманов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3023023578
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение" МО Город Нариманов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3023023578
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"-Астраханьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЭ/041/3491
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астрахань Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 214
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	1	33.00	1	15.79	2.70
2	Квартира	1	1	44.90	2	25.95	2.70
3	Квартира	1	1	76.70	3	42.49	2.70
4	Квартира	1	1	44.80	2	25.50	2.70
5	Квартира	1	1	38.30	1	20.67	2.70
6	Квартира	1	1	94.50	5	61.12	2.70
7	Квартира	1	1	33.00	1	15.75	2.70
8	Квартира	2	1	33.00	1	15.79	2.70
9	Квартира	2	1	44.90	2	25.95	2.70
10	Квартира	2	1	70.90	3	40.83	2.70
11	Квартира	2	1	44.80	2	25.38	2.70
12	Квартира	2	1	38.65	1	21.03	2.70
13	Квартира	2	1	96.20	5	61.23	2.70
14	Квартира	2	1	33.00	1	15.75	2.70
15	Квартира	3	1	33.00	1	15.79	2.70
16	Квартира	3	1	44.90	2	25.95	2.70
17	Квартира	3	1	63.80	3	34.52	2.70
18	Квартира	3	1	51.90	2	31.90	2.70
19	Квартира	3	1	33.00	1	15.37	2.70
20	Квартира	3	1	97.30	5	62.35	2.70
21	Квартира	3	1	33.00	1	15.75	2.70
22	Квартира	4	1	33.00	1	15.79	2.70
23	Квартира	4	1	44.90	2	25.95	2.70
24	Квартира	4	1	70.90	3	40.80	2.70
25	Квартира	4	1	44.80	2	25.38	2.70
26	Квартира	4	1	37.05	1	19.42	2.70
27	Квартира	4	1	98.50	5	62.35	2.70
28	Квартира	4	1	33.00	1	15.75	2.70
29	Квартира	5	1	33.00	1	15.79	2.70
30	Квартира	5	1	44.90	2	25.95	2.70

31	Квартира	5	1	63.80	3	34.52	2.70
32	Квартира	5	1	51.90	2	31.90	2.70
33	Квартира	5	1	34.90	1	17.27	2.70
34	Квартира	5	1	98.55	5	64.50	2.70
35	Квартира	5	1	33.00	1	15.75	2.70
36	Квартира	6	1	33.00	1	15.79	2.70
37	Квартира	6	1	44.90	2	25.95	2.70
38	Квартира	6	1	69.30	3	39.22	2.70
39	Квартира	6	1	46.40	2	26.90	2.70
40	Квартира	6	1	35.65	1	18.02	2.70
41	Квартира	6	1	100.70	5	64.87	2.70
42	Квартира	6	1	33.00	1	15.75	2.70
43	Квартира	7	1	33.00	1	15.79	2.70
44	Квартира	7	1	44.90	2	25.95	2.70
45	Квартира	7	1	63.80	3	34.54	2.70
46	Квартира	7	1	51.90	2	31.90	2.70
47	Квартира	7	1	33.00	1	15.37	2.70
48	Квартира	7	1	104.40	5	67.18	2.70
49	Квартира	7	1	33.00	1	15.75	2.70
50	Квартира	8	1	33.00	1	15.79	2.70
51	Квартира	8	1	44.90	2	25.95	2.70
52	Квартира	8	1	69.30	3	39.22	2.70
53	Квартира	8	1	46.40	2	26.90	2.70
54	Квартира	8	1	117.80	5	78.83	2.70
55	Квартира	8	1	51.00	2	29.24	2.70
56	Квартира	9	1	33.00	1	15.79	2.70
57	Квартира	9	1	44.90	2	25.95	2.70
58	Квартира	9	1	69.30	3	39.22	2.70
59	Квартира	9	1	46.40	2	26.90	2.70
60	Квартира	9	1	117.80	5	78.83	2.70

61	Квартира	9	1	51.00	2	29.24	2.70
62	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
63	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
64	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
65	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
66	Квартира	1	2	35.65	1	18.44	2.70
67	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
68	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
69	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
70	Квартира	1	2	33.00	1	15.41	2.70
71	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
72	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
73	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
74	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
75	Квартира	2	2	35.65	1	18.44	2.70
76	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
77	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
78	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
79	Квартира	2	2	33.00	1	15.41	2.70
80	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
81	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
82	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
83	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
84	Квартира	3	2	35.65	1	18.44	2.70
85	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
86	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
87	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
88	Квартира	3	2	33.00	1	15.41	2.70
89	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70
90	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70

91	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70
92	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70
93	Квартира	4	2	35.65	1	18.44	2.70
94	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70
95	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70
96	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70
97	Квартира	4	2	33.00	1	15.41	2.70
98	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
99	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
100	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
101	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
102	Квартира	5	2	35.65	1	18.44	2.70
103	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
104	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
105	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
106	Квартира	5	2	33.00	1	15.41	2.70
107	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
108	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
109	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
110	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
111	Квартира	6	2	35.65	1	18.44	2.70
112	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
113	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
114	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
115	Квартира	6	2	33.00	1	15.41	2.70
116	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
117	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
118	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
119	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
120	Квартира	7	2	35.65	1	18.44	2.70

121	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
122	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
123	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
124	Квартира	7	2	33.00	1	15.41	2.70
125	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
126	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
127	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
128	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
129	Квартира	8	2	35.65	1	18.44	2.70
130	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
131	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
132	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
133	Квартира	8	2	33.00	1	15.41	2.70
134	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
135	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
136	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
137	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
138	Квартира	9	2	35.65	1	18.44	2.70
139	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
140	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
141	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
142	Квартира	9	2	33.00	1	15.41	2.70
143	Квартира	1	3	33.00	1	15.79	2.70
144	Квартира	1	3	89.60	4	56.16	2.70
145	Квартира	1	3	40.10	1	20.38	2.70
146	Квартира	1	3	34.00	1	15.64	2.70
147	Квартира	1	3	33.00	1	14.64	2.70
148	Квартира	1	3	56.00	3	35.27	2.70
149	Квартира	1	3	44.90	2	25.95	2.70
150	Квартира	1	3	33.00	1	15.79	2.70

151	Квартира	2	3	33.00	1	15.79	2.70
152	Квартира	2	3	89.60	4	56.16	2.70
153	Квартира	2	3	40.10	1	20.28	2.70
154	Квартира	2	3	34.00	1	15.64	2.70
155	Квартира	2	3	33.00	1	14.63	2.70
156	Квартира	2	3	56.00	3	35.27	2.70
157	Квартира	2	3	44.90	2	25.95	2.70
158	Квартира	2	3	33.00	1	15.79	2.70
159	Квартира	3	3	33.00	1	15.79	2.70
160	Квартира	3	3	89.60	4	56.16	2.70
161	Квартира	3	3	40.10	1	20.28	2.70
162	Квартира	3	3	34.00	1	15.64	2.70
163	Квартира	3	3	33.00	1	14.64	2.70
164	Квартира	3	3	56.00	3	35.27	2.70
165	Квартира	3	3	44.90	2	25.95	2.70
166	Квартира	3	3	33.00	1	15.79	2.70
167	Квартира	4	3	33.00	1	15.79	2.70
168	Квартира	4	3	89.60	4	56.16	2.70
169	Квартира	4	3	40.10	1	20.28	2.70
170	Квартира	4	3	34.00	1	15.64	2.70
171	Квартира	4	3	33.00	1	14.64	2.70
172	Квартира	4	3	56.00	3	35.27	2.70
173	Квартира	4	3	44.90	2	25.95	2.70
174	Квартира	4	3	33.00	1	15.79	2.70
175	Квартира	5	3	33.00	1	15.79	2.70
176	Квартира	5	3	89.60	4	56.16	2.70
177	Квартира	5	3	40.10	1	20.28	2.70
178	Квартира	5	3	34.00	1	15.64	2.70
179	Квартира	5	3	33.00	1	14.64	2.70
180	Квартира	5	3	56.50	2	35.71	2.70

181	Квартира	5	3	44.90	2	25.95	2.70
182	Квартира	5	3	33.00	1	15.79	2.70
183	Квартира	6	3	33.00	1	15.79	2.70
184	Квартира	6	3	93.90	5	61.86	2.70
185	Квартира	6	3	33.00	1	14.53	2.70
186	Квартира	6	3	34.00	1	15.64	2.70
187	Квартира	6	3	33.00	1	14.64	2.70
188	Квартира	6	3	56.50	2	35.71	2.70
189	Квартира	6	3	44.90	2	25.95	2.70
190	Квартира	6	3	33.00	1	15.79	2.70
191	Квартира	7	3	33.00	1	15.79	2.70
192	Квартира	7	3	93.90	5	61.53	2.70
193	Квартира	7	3	33.00	1	14.53	2.70
194	Квартира	7	3	34.00	1	15.64	2.70
195	Квартира	7	3	33.00	1	14.64	2.70
196	Квартира	7	3	56.50	2	35.71	2.70
197	Квартира	7	3	44.90	2	25.95	2.70
198	Квартира	7	3	33.00	1	15.79	2.70
199	Квартира	8	3	33.00	1	15.79	2.70
200	Квартира	8	3	93.85	3	56.26	2.70
201	Квартира	8	3	34.70	1	16.23	2.70
202	Квартира	8	3	34.10	1	15.64	2.70
203	Квартира	8	3	33.00	1	14.64	2.70
204	Квартира	8	3	56.50	2	35.71	2.70
205	Квартира	8	3	44.90	2	25.95	2.70
206	Квартира	8	3	33.00	1	15.79	2.70
207	Квартира	9	3	33.00	1	15.79	2.70
208	Квартира	9	3	93.70	3	56.26	2.70
209	Квартира	9	3	34.70	1	16.23	2.70
210	Квартира	9	3	34.00	1	15.64	2.70

211	Квартира	9	3	33.00	1	14.64	2.70
212	Квартира	9	3	56.50	3	35.27	2.70
213	Квартира	9	3	44.90	2	25.95	2.70
214	Квартира	9	3	33.00	1	15.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	479.11
2	Подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.73
3	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	437.31
4	Подсобное помещение	Подъезд 2 техническое подполье	Техническое	16.73
5	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	479.11
6	Подсобное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.73
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	61.26
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.46
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.73
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	75.45
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.46
12	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.94
13	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.49
14	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	62.12
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.46
16	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.73
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	65.10
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.46
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.73

20	Открытый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.71
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	75.46
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.46
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.73
24	Открытый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.71
25	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	61.12
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.46
27	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.73
28	Открытый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8.71
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	65.10
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.46
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.73
32	Открытый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.71
33	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	75.45
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.73
36	Открытый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.71
37	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	62.12
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.46
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.73
40	Открытый переход	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8.71
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	63.93
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.46
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.73
44	Открытый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.71
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	75.45
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.46
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.73
48	Открытый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.71
49	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	62.12

50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.46
51	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.73
52	Открытый переход	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8.71
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	66.10
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.73
56	Открытый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.71
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	75.45
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.46
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.73
60	Открытый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.71
61	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	62.12
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.46
63	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.73
64	Открытый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8.71
65	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	64.26
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.46
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.73
68	Открытый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.71
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	75.45
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.46
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.73
72	Открытый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.71
73	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	63.79
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.46
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.73
76	Открытый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.71
77	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	62.84
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.46
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.73

80	Открытый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.71
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	75.45
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.46
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.73
84	Открытый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.71
85	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	63.79
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.46
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.73
88	Открытый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	8.71
89	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	66.10
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.46
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.73
92	Открытый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.71
93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	75.45
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.46
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.73
96	Открытый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.71
97	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	63.79
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.46
99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.73
100	Открытый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	8.71
101	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	66.10
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.46
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.73
104	Открытый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.71
105	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	75.45
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.46
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.73
108	Открытый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.71
109	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	63.79

110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.46
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.73
112	Открытый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	8.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 1, секции 1-3	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, технический этаж, дом 1	Система холодного хозяйственно-питьевого (ПНС)	Водоснабжение
3	секция 2, 1 этаж, дом 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Кровля, дом 1	Система дымоудаления и подпора воздуха 9 шт.	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 580 789 350,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:08:0109015:21

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810105000000824
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893

		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.09.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Каспийгео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Элтонстрой
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3003006341
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-076257-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Нариманов"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Элтонстрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3003006341

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-08-13-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 18.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД НАРИМАНОВ НАРИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-23</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.09.2030</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:08:010901:521
	12.3.2	Площадь земельного участка: 60 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 195
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 195
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривыдворовом пространстве запроектирована общая универсальная площадка для двух проектируемых домов. Пространство изолировано от парковок, территория по всему периметру ограждена леерным металлическим ограждением с калитками напротив каждого подъезда. Территория площадки разделена на возрастные группы: -дети от 3 до 6 лет; -дети от 6 до 12 лет; -зона тихого отдыха; -зона уличных тренажеров
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривыдворовом пространстве запроектирована общая универсальная площадка для двух проектируемых домов. Пространство изолировано от парковок, территория по всему периметру ограждена леерным металлическим ограждением с калитками напротив каждого подъезда. Территория площадки разделена на возрастные группы: -дети от 3 до 6 лет; -дети от 6 до 12 лет; -зона тихого отдыха; -зона уличных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев трав и посадка деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11.64 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение" МО Город Нариманов"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3023023578
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 929
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение" МО Город Нариманов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3023023578
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение" МО Город Нариманов"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3023023578
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3345
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Юг"-Астраханьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АЭ/041/3491
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Астраханское цифровое телевидение"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017045365
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Астрахань Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3017046383

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	1	4	33.00	1	15.79	2.70
2	Квартира	1	4	44.90	2	25.95	2.70
3	Квартира	1	4	60.40	2	37.64	2.70
4	Квартира	1	4	33.00	1	15.37	2.70
5	Квартира	1	4	33.00	1	15.37	2.70
6	Квартира	1	4	37.50	1	19.87	2.70
7	Квартира	1	4	86.20	4	56.75	2.70
8	Квартира	1	4	33.00	1	15.75	2.70
9	Квартира	2	4	33.00	1	15.79	2.70
10	Квартира	2	4	44.90	2	25.95	2.70
11	Квартира	2	4	60.40	2	37.64	2.70
12	Квартира	2	4	33.00	1	15.37	2.70
13	Квартира	2	4	33.00	1	15.37	2.70
14	Квартира	2	4	37.50	1	19.87	2.70
15	Квартира	2	4	86.20	4	56.75	2.70
16	Квартира	2	4	33.00	1	15.75	2.70
17	Квартира	3	4	33.00	1	15.79	2.70
18	Квартира	3	4	44.90	2	25.95	2.70
19	Квартира	3	4	60.40	2	37.64	2.70
20	Квартира	3	4	33.00	1	15.37	2.70
21	Квартира	3	4	33.00	1	15.37	2.70
22	Квартира	3	4	37.50	1	19.87	2.70
23	Квартира	3	4	86.20	4	56.75	2.70
24	Квартира	3	4	33.00	1	15.75	2.70
25	Квартира	4	4	33.00	1	15.79	2.70
26	Квартира	4	4	44.90	2	25.95	2.70
27	Квартира	4	4	60.40	2	37.64	2.70
28	Квартира	4	4	33.00	1	15.37	2.70
29	Квартира	4	4	33.00	1	15.37	2.70
30	Квартира	4	4	37.50	1	19.87	2.70

31	Квартира	4	4	86.20	4	56.75	2.70
32	Квартира	4	4	33.00	1	15.75	2.70
33	Квартира	5	4	33.00	1	15.79	2.70
34	Квартира	5	4	44.90	2	25.95	2.70
35	Квартира	5	4	60.40	2	37.64	2.70
36	Квартира	5	4	33.00	1	15.37	2.70
37	Квартира	5	4	33.00	1	15.37	2.70
38	Квартира	5	4	37.50	1	19.87	2.70
39	Квартира	5	4	86.20	4	56.75	2.70
40	Квартира	5	4	33.00	1	15.75	2.70
41	Квартира	6	4	33.00	1	15.79	2.70
42	Квартира	6	4	44.90	2	25.95	2.70
43	Квартира	6	4	60.40	2	37.64	2.70
44	Квартира	6	4	33.00	1	15.37	2.70
45	Квартира	6	4	33.00	1	15.37	2.70
46	Квартира	6	4	37.50	1	19.87	2.70
47	Квартира	6	4	86.20	4	56.75	2.70
48	Квартира	6	4	33.00	1	15.75	2.70
49	Квартира	7	4	33.00	1	15.79	2.70
50	Квартира	7	4	44.90	2	25.95	2.70
51	Квартира	7	4	60.40	2	37.64	2.70
52	Квартира	7	4	33.00	1	15.37	2.70
53	Квартира	7	4	33.00	1	15.37	2.70
54	Квартира	7	4	37.50	1	19.87	2.70
55	Квартира	7	4	86.20	4	56.75	2.70
56	Квартира	7	4	33.00	1	15.75	2.70
57	Квартира	8	4	33.00	1	15.79	2.70
58	Квартира	8	4	44.90	2	25.95	2.70
59	Квартира	8	4	60.40	2	37.64	2.70
60	Квартира	8	4	33.00	1	15.37	2.70

61	Квартира	8	4	33.00	1	15.37	2.70
62	Квартира	8	4	37.50	1	19.87	2.70
63	Квартира	8	4	86.20	4	56.75	2.70
64	Квартира	8	4	33.00	1	15.75	2.70
65	Квартира	9	4	33.00	1	15.79	2.70
66	Квартира	9	4	44.90	2	25.95	2.70
67	Квартира	9	4	60.40	2	37.64	2.70
68	Квартира	9	4	33.00	1	15.37	2.70
69	Квартира	9	4	33.00	1	15.37	2.70
70	Квартира	9	4	37.50	1	19.87	2.70
71	Квартира	9	4	86.40	3	57.05	2.70
72	Квартира	9	4	33.00	1	15.75	2.70
73	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
74	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
75	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
76	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
77	Квартира	1	5	35.50	1	18.29	2.70
78	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
79	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
80	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
81	Квартира	1	5	33.00	1	15.41	2.70
82	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70
83	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70
84	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70
85	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70
86	Квартира	2	5	35.50	1	18.29	2.70
87	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70
88	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70
89	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70
90	Квартира	2	5	33.00	1	15.41	2.70

91	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
92	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
93	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
94	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
95	Квартира	3	5	35.50	1	18.29	2.70
96	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
97	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
98	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
99	Квартира	3	5	33.00	1	15.41	2.70
100	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
101	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
102	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
103	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
104	Квартира	4	5	35.50	1	18.29	2.70
105	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
106	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
107	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
108	Квартира	4	5	33.00	1	15.41	2.70
109	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
110	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
111	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
112	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
113	Квартира	5	5	35.50	1	18.29	2.70
114	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
115	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
116	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
117	Квартира	5	5	33.00	1	15.41	2.70
118	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70
119	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70
120	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70

121	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70
122	Квартира	6	5	35.50	1	18.29	2.70
123	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70
124	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70
125	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70
126	Квартира	6	5	33.00	1	15.41	2.70
127	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
128	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
129	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
130	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
131	Квартира	7	5	35.50	1	18.29	2.70
132	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
133	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
134	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
135	Квартира	7	5	33.00	1	15.41	2.70
136	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
137	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
138	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
139	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
140	Квартира	8	5	35.50	1	18.29	2.70
141	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
142	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
143	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
144	Квартира	8	5	33.00	1	15.41	2.70
145	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70
146	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70
147	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70
148	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70
149	Квартира	9	5	35.50	1	18.29	2.70
150	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70

151	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70
152	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70
153	Квартира	9	5	33.00	1	15.41	2.70
154	Квартира	1	6	33.00	1	15.79	2.70
155	Квартира	1	6	39.90	1	16.27	2.70
156	Квартира	1	6	35.50	1	15.56	2.70
157	Квартира	1	6	33.00	1	15.37	2.70
158	Квартира	1	6	33.00	1	15.37	2.70
159	Квартира	1	6	35.00	1	15.79	2.70
160	Квартира	1	6	63.40	3	34.67	2.70
161	Квартира	1	6	44.90	2	25.95	2.70
162	Квартира	1	6	33.00	1	15.79	2.70
163	Квартира	2	6	33.00	1	15.79	2.70
164	Квартира	2	6	39.90	1	16.27	2.70
165	Квартира	2	6	35.50	1	15.56	2.70
166	Квартира	2	6	33.00	1	15.37	2.70
167	Квартира	2	6	33.00	1	15.37	2.70
168	Квартира	2	6	35.00	1	15.79	2.70
169	Квартира	2	6	63.40	3	34.67	2.70
170	Квартира	2	6	44.90	2	25.95	2.70
171	Квартира	2	6	33.00	1	15.79	2.70
172	Квартира	3	6	33.00	1	15.79	2.70
173	Квартира	3	6	39.90	1	16.27	2.70
174	Квартира	3	6	35.50	1	15.56	2.70
175	Квартира	3	6	33.00	1	15.37	2.70
176	Квартира	3	6	33.00	1	15.37	2.70
177	Квартира	3	6	35.00	1	15.79	2.70
178	Квартира	3	6	64.20	2	35.40	2.70
179	Квартира	3	6	44.90	2	25.95	2.70
180	Квартира	3	6	33.00	1	15.79	2.70

181	Квартира	4	6	33.00	1	15.79	2.70
182	Квартира	4	6	81.00	4	53.37	2.70
183	Квартира	4	6	33.00	1	15.37	2.70
184	Квартира	4	6	33.00	1	15.37	2.70
185	Квартира	4	6	35.00	1	15.79	2.70
186	Квартира	4	6	64.20	2	35.40	2.70
187	Квартира	4	6	44.90	2	25.95	2.70
188	Квартира	4	6	33.00	1	15.79	2.70
189	Квартира	5	6	33.00	1	15.79	2.70
190	Квартира	5	6	83.30	1	42.02	2.70
191	Квартира	5	6	33.00	1	15.37	2.70
192	Квартира	5	6	33.00	1	15.37	2.70
193	Квартира	5	6	35.00	1	15.79	2.70
194	Квартира	5	6	64.20	2	35.40	2.70
195	Квартира	5	6	44.90	2	25.95	2.70
196	Квартира	5	6	33.00	1	15.79	2.70
197	Квартира	6	6	33.00	1	15.79	2.70
198	Квартира	6	6	81.00	4	53.37	2.70
199	Квартира	6	6	33.00	1	15.37	2.70
200	Квартира	6	6	33.00	1	15.37	2.70
201	Квартира	6	6	35.00	1	15.79	2.70
202	Квартира	6	6	65.00	1	27.43	2.70
203	Квартира	6	6	44.90	2	25.95	2.70
204	Квартира	6	6	33.00	1	15.79	2.70
205	Квартира	7	6	33.00	1	15.79	2.70
206	Квартира	7	6	81.00	4	53.37	2.70
207	Квартира	7	6	33.00	1	15.37	2.70
208	Квартира	7	6	33.00	1	15.37	2.70
209	Квартира	7	6	35.00	1	15.79	2.70
210	Квартира	7	6	64.80	1	27.42	2.70

211	Квартира	7	6	44.90	2	25.95	2.70
212	Квартира	7	6	33.00	1	15.79	2.70
213	Квартира	8	6	33.00	1	15.79	2.70
214	Квартира	8	6	81.00	4	53.37	2.70
215	Квартира	8	6	33.00	1	15.37	2.70
216	Квартира	8	6	33.00	1	15.37	2.70
217	Квартира	8	6	35.00	1	15.79	2.70
218	Квартира	8	6	63.40	3	34.67	2.70
219	Квартира	8	6	44.90	2	25.95	2.70
220	Квартира	8	6	33.00	1	15.79	2.70
221	Квартира	9	6	48.00	2	27.14	2.70
222	Квартира	9	6	105.00	4	70.69	2.70
223	Квартира	9	6	33.00	1	15.37	2.70
224	Квартира	9	6	35.00	1	15.79	2.70
225	Квартира	9	6	63.40	3	34.67	2.70
226	Квартира	9	6	44.90	2	25.95	2.70
227	Квартира	9	6	33.00	1	15.79	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	479.11
2	Подсобное помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	16.73
3	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	437.31
4	Подсобное помещение	Подъезд 2 техническое подполье	Техническое	16.73
5	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	479.11
6	Подсобное помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	16.73

7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	64.40
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.46
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	16.73
10	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	75.45
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	16.46
12	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.94
13	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.49
14	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	71.56
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.46
16	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	16.73
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	64.40
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.46
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	16.73
20	Открытый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	8.71
21	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	75.45
22	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.46
23	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	16.73
24	Открытый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	8.71
25	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	71.56
26	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.46
27	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	16.73
28	Открытый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	8.71
29	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	64.40
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.46
31	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	16.73
32	Открытый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	8.71
33	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	75.45
34	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	16.73
36	Открытый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	8.71

37	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	71.56
38	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.46
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	16.73
40	Открытый переход	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	8.71
41	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	64.40
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.46
43	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	16.73
44	Открытый переход	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	8.71
45	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	75.45
46	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.46
47	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	16.73
48	Открытый переход	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	8.71
49	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	66.93
50	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.46
51	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	16.73
52	Открытый переход	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	8.71
53	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	64.40
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.46
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	16.73
56	Открытый переход	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	8.71
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	75.45
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.46
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	16.73
60	Открытый переход	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	8.71
61	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	66.95
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.46
63	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	16.73
64	Открытый переход	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	8.71
65	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	64.40
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.46

67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	16.73
68	Открытый переход	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	8.71
69	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	75.45
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.46
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	16.73
72	Открытый переход	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	8.71
73	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	66.71
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.46
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	16.73
76	Открытый переход	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	8.71
77	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	64.40
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.46
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	16.73
80	Открытый переход	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	8.71
81	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	75.45
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.46
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	16.73
84	Открытый переход	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	8.71
85	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	66.93
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.46
87	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	16.73
88	Открытый переход	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	8.71
89	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	64.40
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.46
91	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	16.73
92	Открытый переход	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	8.71
93	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	75.45
94	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.46
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	16.73
96	Открытый переход	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	8.71

97	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	66.93
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.46
99	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	16.73
100	Открытый переход	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	8.71
101	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	64.40
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.46
103	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	16.73
104	Открытый переход	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	8.71
105	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	75.45
106	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.46
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	16.73
108	Открытый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	8.71
109	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	65.33
110	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.46
111	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	16.73
112	Открытый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	8.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 2, секции 1-3	Лифт 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2, технический этаж, дом 2	Система холодного хозяйственно-питьевого (ПНС)	Водоснабжение
3	секция 4, 1 этаж, дом 2	ВРУ	Электроснабжение
4	Кровля, дом 2	Система дымоудаления и подпора воздуха 9 шт.	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 16.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 558 876 300,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 470159032551645263105951864185601853631

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТСТРОЙ",
УЛЬЯНОВ СТАНИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ, АСТРАХАНЬ Г.

Действителен: с 18.07.2023 по 18.10.2024