

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
«КОМОССТРОЙ СЕЗАНН
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 1831191300
полное наименование организации – для юридических лиц),
Куда: **426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск,**
его почтовый индекс и адрес,
ул. Холмогорова, д. 15, оф. 381
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2021 г.

№ 18-RU18508311-29-2020

I. Министерство строительства,
жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 1 этап – жилой дом № 3 и жилой дом № 4. 2 этап – жилой дом № 5 и жилой дом № 6.»
2 этап – жилой дом № 5 и жилой дом № 6

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Удмуртская Республика, Завьяловский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, Первомайский село, Строителя Николая Шишкина улица, дом 4/3, дом 4/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов присвоения, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 18:08:023027:151
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 18-RU18508311-29-2020, дата выдачи 06.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
**Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша
в Завьяловском районе. 2 этап – жилой дом № 5**

Строительный объем всего	куб. м	45718,27	45718,00
в том числе надземной части	куб. м	-	42326,00
Общая площадь	кв. м	14195,12	14256,70
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
**Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша
в Завьяловском районе. 1 этап – жилой дом № 6**

Строительный объем всего	куб. м	15877,70	15877,70
в том числе надземной части	куб. м	-	14661,10
Общая площадь	кв. м	4445,40	4445,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2 Объекты жилищного фонда

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
**Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша
в Завьяловском районе. 2 этап – жилой дом № 5**

Общая площадь	кв. м	14195,12	14256,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	10262,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	1758,70
Количество этажей	шт.	10+техподполье	10
Этажность		10	

в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	217/9840,70	217/9800,10
1 комнатные	шт./кв.м	-	109/3714,70
2 комнатные	шт./кв.м	-	86/4561,40
3 комнатные	шт./кв.м	-	22/1521,00
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10262,40
Сети и системы инженерно технического обеспечения: -сеть наружного электроосвещения (18:08:023027:151; 18:08:023027:651; 18:08:023027:652); -наружные сети ливневой канализации (18:08:023027:151; 18:08:023027:651; 18:08:023027:652)	м.	-	241,00 519,00
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные ростверки на сваях
Материалы стен		-	Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		-	Железобетонные
Материалы кровли		-	Плоская из наплавливаемых материалов
Иные показатели: -общая площадь нежилых помещений места общего пользования -общая приведенная площадь квартир (с коэфф.)	кв.м	9969,00	1758,70
Объем подземной части (куб.м)		3392,10	3392,00
Высота (м)		27,88	-
Площадь застройки (кв.м)		1473,10	1434,40
Площадь участка (кв.м)		18705,00	18705,00
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 2 этап – жилой дом № 6			
Общая площадь	кв. м	4445,40	4445,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3542,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	571,00
Количество этажей Этажность	шт.	10+техподполье 10	10
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м	59/3562,50	59/3542,00
1 комнатные	шт./кв.м	-	19/766,80
2 комнатные	шт./кв.м	-	20/1331,40
3 комнатные	шт./кв.м	-	20/1443,80
4 комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4 комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3668,80
Сети и системы инженерно технического обеспечения: -сеть наружного электроосвещения (18:08:023027:151; 18:08:023027:651; 18:08:023027:652); -наружные сети ливневой канализации (18:08:023027:151; 18:08:023027:651; 18:08:023027:652)	м.	-	241,00 519,00
Лифты	шт.	-	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитные железобетонные ростверки на сваях
Материалы стен		-	Керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материалы перекрытий		-	Железобетонные
Материалы кровли		-	Плоская из наплавляемых материалов
Иные показатели:		-	-
Объем подземной части (куб.м)		1216,60	1216,60
Высота (м)		27,88	-
Площадь застройки (кв.м)		519,50	519,50
Площадь участка (кв.м)		18705,00	18705,00
Объем надземной части (куб.м)			14661,10
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 2 этап – жилой дом № 5 и жилой дом № 6.			
Класс энергоэффективности здания		-	В, высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **25.12.2021** кадастровым **Фокиной Натальей Сергеевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-12-241 от 25 октября 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 мая 2012 г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: № 20479 в отношении: **Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 2 этап – жилой дом № 5.**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **23.12.2021** кадастровым инженером **Фокиной Натальей Сергеевной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-12-241 от 25 октября 2012 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17 мая 2012 г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: № 20479 в отношении **Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 2 этап – жилой дом № 6.**

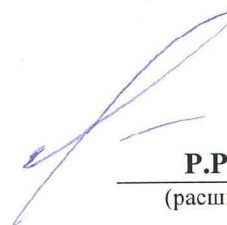
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **24.12.2021** кадастровым инженером **Самсоновой Ларисой Ивановной**, имеющим квалификационный аттестат № 18-15-405 от 24.06.2015 г. Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 28730. в отношении **Наружные сети ливневой канализации 2 этапа (внутриплощадочные). Комплекс многоквартирных жилых домов вдоль ул. Архитектора П.П. Берша в Завьяловском районе. 2 этап – жилой дом №5 и жилой дом №6.**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без **технического плана**, подготовленного от **24.12.2021** кадастровым инженером **Подмазовым Денисом Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат № 18-13-314 от 18.12.2013 г. Номер государственной

регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 26702 в отношении **Сеть наружного электроосвещения.**

**И.О. Министра строительства,
жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики
Удмуртской Республики**

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.Р. Ибрагимов
(расшифровка подписи)

«30» декабря 2021г.

М.П.



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

На 6 (шести) листах

М.П. «30» декабря 2021г.

