РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Дата 10.11.2021 № 10657-пи

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Драйвер»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
248000, г.Калуга, ул.65 лет Победы
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

№ RU 40-301000- 051 -2021

Городская Управа города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 08.11.2021 № 1596540684, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V

	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Веснушки» в г.Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №5. Жилой дом №30»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Спецстройэкспертиза»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-063949-2021 от 29.10.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000180:689	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000180	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.04.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0477	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Городской Управы города Калуги от 24.01.2018 № 21-п	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО СП «Минскстройэкспорт», 2021 год, ОАО «Гродножилстрой» 2021 год

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: здание операторной:			
	Общая площадь (кв. м):	13814,20	Площадь участка (кв. м):	8228,00
	Объем (куб. м):	54188,08	в том числе подземной части (куб. м):	4113,08
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,280
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	342
	Площадь застройки (кв. м):	1782,00		
	Иные показатели:	- этажность - 10 этажа; - количество секций - 5 шт.; - количество квартир - 200 шт., в том числе: однокомнатных - 80 шт., площадью: за исключением балконов и лоджий - 3240,01 кв.м, с учетом балконов и лоджий - 3392,01 кв.м; двухкомнатных - 100 шт., площадью: за исключением балконов и лоджий - 6000,55 кв.м, с учетом балконов и лоджий - 6208,95 кв.м; трехкомнатных - 20 шт., площадью: за исключением балконов и лоджий - 1578,53 кв.м, с учетом балконов и лоджий - 1616,53 кв.м; - общая площадь квартир - 10819,09 кв.м; - общая площадь квартир - 11217,49 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, р-н д.Чижовка		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “04” ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги _____ **Ю.В.Ковтун**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“ ” _____ 20___ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” _____ 20___ г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

“_____” _____ 20___ г.

М.П.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.11.2021 № 11087-пи

О внесении изменения в постановление Городской Управы города Калуги от 10.11.2021 № 10657-пи

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «Гродновнешстрой» от 25.11.2021 № 6931-06-21, договора субаренды земельного участка с кадастровым № 40:25:000180:689 от 08.11.2021, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.44 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Внести в постановление Городской Управы города Калуги от 10.11.2021 № 10657-пи (разрешение на строительство № RU40-301000-051-2021) следующее изменение:

наименование и адрес застройщика изложить в следующей редакции:

«Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Гродновнешстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
248000, г.Калуга, ул. Вооруженного восстания, д.2/23, оф.2».
его почтовый индекс и адрес)

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги.

Заместитель Городского Головы-начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги **Ю.В.Ковтун**