

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000630 от 09.03.2022

**19-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Батайск, улица Урицкого, 7**

**Дата первичного размещения: 19.05.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АРМстрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АРМстрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>346880</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 170 "А"</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)547-44-21</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>armstroj-2003@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>armstroj.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Гаспарян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Армен</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Суренович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>АРМстрой</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6141021283</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6141021283</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036141002226</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>22.04.2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Гаспарян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Армен</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Суренович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>49 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>110-969-135 50</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>613600082846</b>
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Прыткова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-955-718 19</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771987908829</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Гаспарян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Армен</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Суренович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>49 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>110-969-135 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>613600082846</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Прыткова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>51 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>156-955-718 19</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>771987908829</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Строители Ростовской области"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6165151838</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-111-61-0309-61-270117</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.01.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-947,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>122 794,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>60 626,00 тыс. руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствуют</b>
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствуют</b>
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):



	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Батайск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>

	9.2.9	Наименование улицы: <b>Урицкого</b>
	9.2.10	Дом: <b>7</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Обл.Ростовская, г. Батайск, ул. Урицкого,7</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>35 842,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 915,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 649,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 565,22 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>7</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6165100897</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектурное бюро "АБМ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6163083188</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>05.11.2015</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-1-4-0241-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-302-301-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.11.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-302-301-2015</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.11.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.10.2021</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА БАТАЙСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02110128-КП/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.07.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.07.2011</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>06.05.2015</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:46:0011702:2190</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 649,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>50</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В центральной части надземного двора Детский игровой комплекс, песочница, качели, домик-беседка, качалки, карусель</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В центральной части надземного двора турник, брусья</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>22</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Диван парковый, урны</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>6</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Двор и территория вокруг двора озеленяются: планируются газоны, кустарники, древесные насаждения</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение и декоративная подсветка дома - светодиодные светильники</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Нет</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ОАО "Донэнерго" Батайские межрайонные электрические сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163089292</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.01.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>552/15/БМЭС</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 461 761,73 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>236</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>137</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>131</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	43.37	1	43.37	2.70
2	Квартира	4	1	63.08	2	63.08	2.70
3	Квартира	4	1	56.20	2	56.20	2.70
4	Квартира	4	1	50.55	1	50.55	2.70
75	Квартира	4	2	96.95	3	96.95	2.70
76	Квартира	4	2	73.62	2	73.62	2.70
77	Квартира	4	2	45.99	1	45.99	2.70
78	Квартира	4	2	75.59	2	75.59	2.70
79	Квартира	4	2	80.84	3	80.84	2.70
164	Квартира	4	3	94.10	3	94.10	2.70
165	Квартира	4	3	70.60	2	70.60	2.70
166	Квартира	4	3	46.30	1	46.30	2.70
167	Квартира	4	3	70.24	2	70.24	2.70
5	Квартира	5	1	43.08	1	43.08	2.70
6	Квартира	5	1	44.43	1	44.43	2.70
7	Квартира	5	1	46.33	1	46.33	2.70
8	Квартира	5	1	56.70	2	56.70	2.70
9	Квартира	5	1	50.29	1	50.29	2.70
80	Квартира	5	2	96.66	3	96.66	2.70



81	Квартира	5	2	46.05	1	46.05	2.70
82	Квартира	5	2	46.98	1	46.98	2.70
83	Квартира	5	2	45.49	1	45.49	2.70
84	Квартира	5	2	75.38	2	75.38	2.70
85	Квартира	5	2	80.71	3	80.71	2.70
168	Квартира	5	3	93.97	3	93.97	2.70
169	Квартира	5	3	48.05	1	48.05	2.70
170	Квартира	5	3	48.81	1	48.81	2.70
171	Квартира	5	3	111.44	3	111.44	2.70
10	Квартира	6	1	42.93	1	42.93	2.70
11	Квартира	6	1	44.24	1	44.24	2.70
12	Квартира	6	1	45.80	1	45.80	2.70
13	Квартира	6	1	56.44	2	56.44	2.70
14	Квартира	6	1	50.12	1	50.12	2.70
86	Квартира	6	2	96.66	3	96.66	2.70
87	Квартира	6	2	46.05	1	46.05	2.70
88	Квартира	6	2	46.73	1	46.73	2.70
89	Квартира	6	2	45.41	1	45.41	2.70
90	Квартира	6	2	75.25	2	75.25	2.70
91	Квартира	6	2	80.39	3	80.39	2.70
173	Квартира	6	3	93.81	3	93.81	2.70
174	Квартира	6	3	48.05	1	48.05	2.70
175	Квартира	6	3	48.65	1	48.65	2.70
176	Квартира	6	3	41.13	1	41.13	2.70
177	Квартира	6	3	69.78	2	69.78	2.70
15	Квартира	7	1	42.93	1	42.93	2.70
16	Квартира	7	1	44.24	1	44.24	2.70
17	Квартира	7	1	45.80	1	45.80	2.70
18	Квартира	7	1	56.44	2	56.44	2.70
19	Квартира	7	1	50.12	1	50.12	2.70
92	Квартира	7	2	96.66	3	96.66	2.70
93	Квартира	7	2	46.05	1	46.05	2.70
94	Квартира	7	2	46.73	1	46.73	2.70
95	Квартира	7	2	45.41	1	45.41	2.70
96	Квартира	7	2	75.25	2	75.25	2.70
97	Квартира	7	2	80.47	3	80.47	2.70
178	Квартира	7	3	93.81	3	93.81	2.70
179	Квартира	7	3	48.05	1	48.05	2.70
180	Квартира	7	3	48.25	1	48.25	2.70
181	Квартира	7	3	40.97	1	40.97	2.70
182	Квартира	7	3	69.78	2	69.78	2.70
20	Квартира	8	1	42.93	1	42.93	2.70
21	Квартира	8	1	44.24	1	44.24	2.70

22	Квартира	8	1	45.80	1	45.80	2.70
23	Квартира	8	1	56.44	2	56.44	2.70
24	Квартира	8	1	50.12	1	50.12	2.70
98	Квартира	8	2	96.66	3	96.66	2.70
99	Квартира	8	2	46.05	1	46.05	2.70
100	Квартира	8	2	46.73	1	46.73	2.70
101	Квартира	8	2	45.41	1	45.41	2.70
102	Квартира	8	2	75.25	2	75.25	2.70
103	Квартира	8	2	80.47	3	80.47	2.70
183	Квартира	8	3	93.81	3	93.81	2.70
184	Квартира	8	3	48.05	1	48.05	2.70
185	Квартира	8	3	48.65	1	48.65	2.70
186	Квартира	8	3	41.13	1	41.13	2.70
187	Квартира	8	3	69.78	2	69.78	2.70
25	Квартира	9	1	42.93	1	42.93	2.70
26	Квартира	9	1	44.24	1	44.24	2.70
27	Квартира	9	1	45.80	1	45.80	2.70
28	Квартира	9	1	56.44	2	56.44	2.70
29	Квартира	9	1	50.12	1	50.12	2.70
104	Квартира	9	2	96.66	3	96.66	2.70
105	Квартира	9	2	46.05	1	46.05	2.70
106	Квартира	9	2	46.73	1	46.73	2.70
107	Квартира	9	2	45.41	1	45.41	2.70
108	Квартира	9	2	75.25	2	75.25	2.70
109	Квартира	9	2	80.47	3	80.47	2.70
188	Квартира	9	3	93.81	3	93.81	2.70
189	Квартира	9	3	48.05	1	48.05	2.70
190	Квартира	9	3	48.65	1	48.65	2.70
191	Квартира	9	3	41.13	1	41.13	2.70
192	Квартира	9	3	69.78	2	69.78	2.70
30	Квартира	10	1	42.79	1	42.79	2.70
31	Квартира	10	1	44.07	1	44.07	2.70
32	Квартира	10	1	46.19	1	46.19	2.70
33	Квартира	10	1	56.48	2	56.48	2.70
34	Квартира	10	1	50.45	1	50.45	2.70
110	Квартира	10	2	96.96	3	96.96	2.70
111	Квартира	10	2	46.41	1	46.41	2.70
112	Квартира	10	2	46.58	1	46.58	2.70
113	Квартира	10	2	45.52	1	45.52	2.70
114	Квартира	10	2	75.85	2	75.85	2.70
115	Квартира	10	2	80.63	3	80.63	2.70
193	Квартира	10	3	93.89	3	93.89	2.70
194	Квартира	10	3	48.11	1	48.11	2.70

195	Квартира	10	3	48.80	1	48.80	2.70
196	Квартира	10	3	41.25	1	41.25	2.70
197	Квартира	10	3	69.90	2	69.90	2.70
35	Квартира	11	1	42.79	1	42.79	2.70
36	Квартира	11	1	44.07	1	44.07	2.70
37	Квартира	11	1	46.19	1	46.19	2.70
38	Квартира	11	1	56.48	2	56.48	2.70
39	Квартира	11	1	50.45	1	50.45	2.70
116	Квартира	11	2	96.96	3	96.96	2.70
117	Квартира	11	2	46.41	1	46.41	2.70
118	Квартира	11	2	46.58	1	46.58	2.70
119	Квартира	11	2	45.17	1	45.17	2.70
120	Квартира	11	2	75.85	2	75.85	2.70
121	Квартира	11	2	80.63	3	80.63	2.70
198	Квартира	11	3	93.95	3	93.95	2.70
199	Квартира	11	3	48.11	1	48.11	2.70
200	Квартира	11	3	48.80	1	48.80	2.70
201	Квартира	11	3	41.25	1	41.25	2.70
202	Квартира	11	3	69.90	2	69.90	2.70
40	Квартира	12	1	42.72	1	42.72	2.70
41	Квартира	12	1	44.39	1	44.39	2.70
42	Квартира	12	1	46.19	1	46.19	2.70
43	Квартира	12	1	56.48	2	56.48	2.70
44	Квартира	12	1	50.45	1	50.45	2.70
122	Квартира	12	2	97.05	3	97.05	2.70
123	Квартира	12	2	46.36	1	46.36	2.70
124	Квартира	12	2	46.54	1	46.54	2.70
125	Квартира	12	2	45.09	1	45.09	2.70
126	Квартира	12	2	76.30	2	76.30	2.70
127	Квартира	12	2	80.63	3	80.63	2.70
203	Квартира	12	3	93.83	3	93.83	2.70
204	Квартира	12	3	48.05	1	48.05	2.70
205	Квартира	12	3	48.80	1	48.80	2.70
206	Квартира	12	3	41.25	1	41.25	2.70
207	Квартира	12	3	69.90	2	69.90	2.70
45	Квартира	13	1	42.56	1	42.56	2.70
46	Квартира	13	1	44.29	1	44.29	2.70
47	Квартира	13	1	45.99	1	45.99	2.70
48	Квартира	13	1	56.18	2	56.18	2.70
49	Квартира	13	1	50.19	1	50.19	2.70
128	Квартира	13	2	96.95	3	96.95	2.70
129	Квартира	13	2	46.38	1	46.38	2.70
130	Квартира	13	2	46.31	1	46.31	2.70

131	Квартира	13	2	44.93	1	44.93	2.70
132	Квартира	13	2	75.68	2	75.68	2.70
133	Квартира	13	2	80.48	3	80.48	2.70
208	Квартира	13	3	93.83	3	93.83	2.70
209	Квартира	13	3	48.05	1	48.05	2.70
210	Квартира	13	3	48.64	1	48.64	2.70
211	Квартира	13	3	41.09	1	41.09	2.70
212	Квартира	13	3	69.61	2	69.61	2.70
50	Квартира	14	1	42.56	1	42.56	2.70
51	Квартира	14	1	44.29	1	44.29	2.70
52	Квартира	14	1	45.99	1	45.99	2.70
53	Квартира	14	1	56.18	2	56.18	2.70
54	Квартира	14	1	50.19	1	50.19	2.70
134	Квартира	14	2	96.95	2	96.95	2.70
135	Квартира	14	2	46.38	1	46.38	2.70
136	Квартира	14	2	46.31	1	46.31	2.70
137	Квартира	14	2	44.93	1	44.93	2.70
138	Квартира	14	2	75.68	2	75.68	2.70
139	Квартира	14	2	80.48	3	80.48	2.70
213	Квартира	14	3	93.83	3	93.83	2.70
214	Квартира	14	3	48.05	1	48.05	2.70
215	Квартира	14	3	48.64	1	48.64	2.70
216	Квартира	14	3	41.09	1	41.09	2.70
217	Квартира	14	3	69.61	2	69.61	2.70
55	Квартира	15	1	42.56	1	42.56	2.70
56	Квартира	15	1	44.29	1	44.29	2.70
57	Квартира	15	1	45.99	1	45.99	2.70
58	Квартира	15	1	56.18	2	56.18	2.70
59	Квартира	15	1	50.19	1	50.19	2.70
140	Квартира	15	2	96.95	3	96.95	2.70
141	Квартира	15	2	46.38	1	46.38	2.70
142	Квартира	15	2	46.31	1	46.31	2.70
143	Квартира	15	2	44.93	1	44.93	2.70
144	Квартира	15	2	75.68	2	75.68	2.70
145	Квартира	15	2	80.48	3	80.48	2.70
218	Квартира	15	3	93.83	3	93.83	2.70
219	Квартира	15	3	48.05	1	48.05	2.70
220	Квартира	15	3	48.64	1	48.64	2.70
221	Квартира	15	3	41.09	1	41.09	2.70
222	Квартира	15	3	69.61	2	69.61	2.70
60	Квартира	16	1	42.56	1	42.56	2.70
61	Квартира	16	1	44.29	1	44.29	2.70
62	Квартира	16	1	45.99	1	45.99	2.70

63	Квартира	16	1	56.18	2	56.18	2.70
64	Квартира	16	1	50.19	1	50.19	2.70
146	Квартира	16	2	96.95	3	96.95	2.70
147	Квартира	16	2	46.38	1	46.38	2.70
148	Квартира	16	2	46.31	1	46.31	2.70
149	Квартира	16	2	44.93	1	44.93	2.70
150	Квартира	16	2	75.68	2	75.68	2.70
151	Квартира	16	2	80.48	3	80.48	2.70
223	Квартира	16	3	93.83	3	93.83	2.70
224	Квартира	16	3	48.05	1	48.05	2.70
225	Квартира	16	3	48.64	1	48.64	2.70
226	Квартира	16	3	41.09	1	41.09	2.70
227	Квартира	16	3	69.61	2	69.61	2.70
65	Квартира	17	1	42.56	1	42.56	2.70
66	Квартира	17	1	44.29	1	44.29	2.70
67	Квартира	17	1	45.99	1	45.99	2.70
68	Квартира	17	1	56.18	2	56.18	2.70
69	Квартира	17	1	50.19	1	50.19	2.70
152	Квартира	17	2	96.95	3	96.95	2.70
153	Квартира	17	2	46.38	1	46.38	2.70
154	Квартира	17	2	46.31	1	46.31	2.70
155	Квартира	17	2	44.93	1	44.93	2.70
156	Квартира	17	2	75.68	2	75.68	2.70
157	Квартира	17	2	80.48	2	80.48	2.70
228	Квартира	17	3	93.83	3	93.83	2.70
229	Квартира	17	3	48.05	1	48.05	2.70
230	Квартира	17	3	48.64	1	48.64	2.70
231	Квартира	17	3	41.09	1	41.09	2.70
232	Квартира	17	3	69.61	2	69.61	2.70
70	Квартира	18	1	42.56	1	42.56	2.70
71	Квартира	18	1	44.29	1	44.29	2.70
72	Квартира	18	1	45.99	1	45.99	2.70
73	Квартира	18	1	56.18	2	56.18	2.70
74	Квартира	18	1	50.19	1	50.19	2.70
158	Квартира	18	2	96.95	3	96.95	2.70
159	Квартира	18	2	46.38	1	46.38	2.70
160	Квартира	18	2	46.31	1	46.31	2.70
161	Квартира	18	2	44.93	1	44.93	2.70
162	Квартира	18	2	75.68	2	75.68	2.70
163	Квартира	18	2	80.48	3	80.48	2.70
233	Квартира	18	3	93.83	3	93.83	2.70
234	Квартира	18	3	48.05	1	48.05	2.70
235	Квартира	18	3	48.64	1	48.64	2.70

236	Квартира	18	3	41.09	1	41.09	2.70
237	Квартира	18	3	69.61	2	69.61	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офисное помещение 1	Нежилое помещение	1	3	198.88	Лестничная клетка	21.10	3.50
					Лифтовый холл	7.00	
					Техническое помещение для размещения инженерного оборудования лифта	2.80	
					Электрощитовая	4.80	
					Офис	93.15	
					Офис	54.96	
					Лестничная клетка	11.47	
					Тамбур	3.60	
Торговый центр	Нежилое помещение	1	1	2076.94	Тамбур	16.40	3.50
					Магазин	1,601.10	
					Павильон	79.60	
					Павильон	39.90	
					Павильон	41.90	
					Холл	50.80	
					Кладовая для хозяйственно-бытового инвентаря	2.74	
					Зона разгрузки 1	120.30	
Зона разгрузки 2	124.20						
Офисноепомещение 1	Нежилое помещение	2	3	845.82	Офис	630.80	2.85
					Лифтовый холл	15.70	
					Встроенный шкаф	4.10	
					Встроенный шкаф	4.10	
					Встроенный шкаф	4.00	
					Офис	50.09	
					Офис	19.99	
					Санузел для МГН	3.90	
					Санузел для МГН	3.90	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.20	
					Венткамера (офисов, магазина)	36.90	
					Лестничная клетка	18.04	
					Лестничная клетка	18.40	
Холл	33.70						
Офисноепомещение 2	Нежилое помещение	2	3	286.87	Лестничная клетка	16.20	2.85

					Офис	193.20	
					Балкон	77.47	
Офисноепомещение 1	Нежилое помещение	3	3	869.47	Встроенный шкаф	4.05	2.85
					Лифтовый холл	15.70	
					Коридор	32.66	
					Встроенный шкаф	3.90	
					Встроенный шкаф	4.00	
					Офис	21.51	
					Сан.узел универсальный (МГН)	5.00	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.47	
					Техническое помещение для прокладки коммуникаций	36.87	
					Техническое помещение для прокладки коммуникаций	9.30	
					Офис	682.08	
					Лестничная клетка	18.04	
					Лестничная клетка	18.04	
					Лестничная клетка	14.85	
Офисноепомещение 2	Нежилое помещение	3	3	209.45	Лестничная клетка	14.85	2.85
					Офис	194.60	
Машино-место 1	Машино-место	1	1	18.12	Парковка	18.12	
Машино-место 2	Машино-место	1	1	18.60	Парковка	18.60	
Машино-место 3	Машино-место	1	1	17.87	Парковка	17.87	
Машино-место 4	Машино-место	1	1	17.87	Парковка	17.87	
Машино-место 5	Машино-место	1	1	17.87	Парковка	17.87	
Машино-место 6	Машино-место	1	1	17.87	Парковка	17.87	
Машино-место 7	Машино-место	1	1	16.65	Парковка	16.65	
Машино-место 8	Машино-место	1	1	16.93	Парковка	16.93	
Машино-место 9	Машино-место	1	1	17.01	Парковка	17.01	
Машино-место 10	Машино-место	1	1	19.94	Парковка	19.94	
Машино-место 11	Машино-место	1	1	17.95	Парковка	17.95	
Машино-место 12	Машино-место	1	1	17.95	Парковка	17.95	
Машино-место 13	Машино-место	1	1	16.81	Парковка	16.81	
Машино-место 14	Машино-место	1	1	17.95	Парковка	17.95	
Машино-место 15	Машино-место	1	1	17.95	Парковка	17.95	
Машино-место 1	Машино-место	2	2	16.00	Парковка	16.00	
Машино-место 2	Машино-место	2	2	16.00	Парковка	16.00	
Машино-место 3	Машино-место	2	2	14.80	Парковка	14.80	
Машино-место 4	Машино-место	2	2	14.80	Парковка	14.80	
Машино-место 5	Машино-место	2	2	16.00	Парковка	16.00	
Машино-место 6	Машино-место	2	2	16.00	Парковка	16.00	
Машино-место 7	Машино-место	2	2	15.60	Парковка	15.60	
Машино-место 8	Машино-место	2	2	16.00	Парковка	16.00	







Машино-место 37	Машино-место	3	3	16.60	Парковка	16.60	
Машино-место 38	Машино-место	3	3	16.60	Парковка	16.60	
Машино-место 39	Машино-место	3	3	14.40	Парковка	14.40	
Машино-место 40	Машино-место	3	3	16.60	Парковка	16.60	
Машино-место 41	Машино-место	3	3	16.60	Парковка	16.60	
Машино-место 42	Машино-место	3	3	15.60	Парковка	15.60	
Машино-место 43	Машино-место	3	3	15.60	Парковка	15.60	
Машино-место 44	Машино-место	3	3	16.60	Парковка	16.60	
Машино-место 45	Машино-место	3	3	16.60	Парковка	16.60	
Машино-место 46	Машино-место	3	3	16.10	Парковка	16.10	
Машино-место 1	Машино-место	4	3	16.48	Парковка	16.48	
Машино-место 2	Машино-место	5	3	14.78	Парковка	14.78	
Машино-место 3	Машино-место	6	3	14.83	Парковка	14.83	
Машино-место 4	Машино-место	7	3	14.78	Парковка	14.78	
Машино-место 5	Машино-место	8	3	14.83	Парковка	14.83	
Машино-место 6	Машино-место	9	3	15.62	Парковка	15.62	
Машино-место 7	Машино-место	10	3	15.62	Парковка	15.62	
Машино-место 8	Машино-место	11	3	15.72	Парковка	15.72	
Машино-место 9	Машино-место	12	3	12.70	Парковка	12.70	
Машино-место 10	Машино-место	13	3	12.80	Парковка	12.80	
Машино-место 11	Машино-место	14	3	13.80	Парковка	13.80	
Машино-место 12	Машино-место	15	3	13.79	Парковка	13.79	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	49.43
2	помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.22
3	санузел	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4
4	электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.31
5	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
6	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
7	помещения автостоянки	1 подъезд, 1 этаж	общественное	217.62
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.92
9	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	15.95
10	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.52
11	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
12	холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	50.2
13	помещение консьержа	2 подъезд, 1 этаж	общественное	9.45
14	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
15	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.05
16	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
17	кладовая для хозяйственного-бытового инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.21

18	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4
19	холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	36.14
20	помещение консьержа	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.9
21	санузел	3 подъезд, 1 этаж	общественное	1.34
22	помещение пожарного поста, охраны и ТСЖ	3 подъезд, 1 этаж	общественное	17.23
23	санузел	3 подъезд, 1 этаж	общественное	2.1
24	электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	общественное	19.29
25	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.34
26	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	14.85
27	кладовая для хозяйственного-бытового инвентаря	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.21
28	насосная жилого дома	3 подъезд, 1 этаж	общественное	20.94
29	насосная офисов и магазина	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.62
30	насосная пожаротушения автостоянки и магазина	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.25
31	мусоросборная камера	3 подъезд, 1 этаж	общественное	27.17
32	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	общественное	7.65
33	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	общественное	8.35
34	помещение трансформаторной подстанции	3 подъезд, 1 этаж	общественное	16.66
35	коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.54
36	вестибюль	1 подъезд, 2 этаж	общественное	29.95
37	лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.08
38	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	7.78
39	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.21
40	ИТП	3 подъезд, 2 этаж	общественное	15.06
41	вестибюль	3 подъезд, 2 этаж	общественное	41.92
42	лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	9.06
43	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	7.78
44	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.21
45	помещения автостоянки	2 этаж	общественное	1111.36
46	венткамера	2 этаж	общественное	20.5
47	тамбур	2 этаж	общественное	15.46
48	кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	общественное	6.15
49	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	6.95
50	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	7.5
51	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 этаж	общественное	6.63
52	кладовая	2 этаж	общественное	5.5
53	вестибюль	1 подъезд, 3 этаж	общественное	38.01
54	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	8.89
55	помещение для хранения колясок	1 подъезд, 3 этаж	общественное	47.93
56	помещение для хранения велосипедов	1 подъезд, 3 этаж	общественное	42.54
57	подсобное помещение для ТСЖ	1 подъезд, 3 этаж	общественное	44.87
58	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7.78
59	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.21
60	вестибюль	3 подъезд, 3 этаж	общественное	41.75

61	лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	9.06
62	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	7.78
63	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.21
64	помещения автостоянки	3 этаж	общественное	1007.72
65	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.15
66	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	15.46
67	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.95
68	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.5
69	тамбур-шлюз с подпором воздуха	2 подъезд, 3 этаж	общественное	7.9
70	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.94
71	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7.78
72	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	8.75
73	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	55
74	кладовая уборочного инвентаря	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4
75	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.2
76	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.94
77	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	7.78
78	лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	9.14
79	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	59
80	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 4 этаж	общественное	3.87
81	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.48
82	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.94
83	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	7.78
84	лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.81
85	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	40.55
86	кладовая уборочного инвентаря	3 подъезд, 4 этаж	общественное	3.97
87	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.12
88	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.94
89	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7.78
90	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	8.75
91	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	45.17
92	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	3.94
93	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	7.78
94	лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	9.21
95	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	47.35
96	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	3.94
97	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	7.78
98	лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.81
99	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	27.18
100	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.94
101	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7.78
102	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	8.75
103	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	45.17

104	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	3.94
105	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	7.78
106	лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	9.21
107	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	47.35
108	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	3.94
109	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	7.78
110	лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.81
111	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	27.18
112	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.94
113	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7.78
114	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	8.75
115	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	45.17
116	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	3.94
117	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	7.78
118	лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	9.21
119	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	47.35
120	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	3.94
121	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	7.78
122	лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.81
123	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	27.18
124	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.94
125	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7.78
126	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	8.75
127	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	45.17
128	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	3.94
129	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	7.78
130	лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	9.21
131	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	47.35
132	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	3.94
133	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	7.78
134	лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.81
135	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	27.18
136	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.94
137	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7.78
138	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	8.75
139	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	45.17
140	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	3.94
141	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	7.78
142	лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	9.21
143	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	47.35
144	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	3.94
145	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	7.78
146	лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.81

147	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	27.18
148	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.94
149	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7.78
150	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	8.75
151	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	45.17
152	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	3.94
153	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	7.78
154	лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	9.21
155	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	47.35
156	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	3.94
157	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	7.78
158	лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.81
159	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	27.18
160	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.94
161	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7.78
162	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	8.75
163	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	45.17
164	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	3.94
165	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	7.78
166	лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	9.21
167	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	47.35
168	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	3.94
169	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	7.78
170	лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.81
171	коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	27.18
172	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.94
173	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7.78
174	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	8.75
175	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	45.17
176	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	3.94
177	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	7.78
178	лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	9.21
179	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	47.35
180	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	3.94
181	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	7.78
182	лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.81
183	коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	27.18
184	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.94
185	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7.78
186	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	8.75
187	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	45.17
188	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	3.94
189	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	7.78

190	лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	общественное	9.21
191	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	47.35
192	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	3.94
193	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	7.78
194	лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.81
195	коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	27.18
196	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.94
197	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7.78
198	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	8.75
199	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	45.17
200	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	3.94
201	тамбур	2 подъезд, 14 этаж	общественное	7.78
202	лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	общественное	9.21
203	коридор	2 подъезд, 14 этаж	общественное	47.35
204	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	3.94
205	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	7.78
206	лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.81
207	коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	27.18
208	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.94
209	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7.78
210	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	8.75
211	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	45.17
212	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	3.94
213	тамбур	2 подъезд, 15 этаж	общественное	7.78
214	лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	общественное	9.21
215	коридор	2 подъезд, 15 этаж	общественное	47.35
216	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	3.94
217	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	7.78
218	лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	8.81
219	коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	27.18
220	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.94
221	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7.78
222	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	8.75
223	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	45.17
224	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	3.94
225	тамбур	2 подъезд, 16 этаж	общественное	7.78
226	лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	общественное	9.21
227	коридор	2 подъезд, 16 этаж	общественное	47.35
228	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	3.94
229	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	7.78
230	лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	8.81
231	коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	27.18
232	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.94

233	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7.78
234	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	8.75
235	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	45.17
236	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	3.94
237	тамбур	2 подъезд, 17 этаж	общественное	7.78
238	лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	общественное	9.21
239	коридор	2 подъезд, 17 этаж	общественное	47.35
240	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	3.94
241	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	7.78
242	лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	8.81
243	коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	27.18
244	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.94
245	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7.78
246	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	8.75
247	коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	45.17
248	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	3.94
249	тамбур	2 подъезд, 18 этаж	общественное	7.78
250	лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	общественное	9.21
251	коридор	2 подъезд, 18 этаж	общественное	47.35
252	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	3.94
253	тамбур	3 подъезд, 18 этаж	общественное	7.78
254	лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	общественное	8.81
255	коридор	3 подъезд, 18 этаж	общественное	27.18
256	тамбур	1 подъезд, технический этаж	техническое	4.21
257	тамбур	1 подъезд, технический этаж	техническое	8.34
258	техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	техническое	376.79
259	тамбур	2 подъезд, технический этаж	техническое	4.21
260	тамбур	2 подъезд, технический этаж	техническое	8.34
261	техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	техническое	491.29
262	тамбур	3 подъезд, технический этаж	техническое	4.21
263	тамбур	3 подъезд, технический этаж	техническое	8.34
264	техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	техническое	393.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
2	подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	1 этаж, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	19 этаж, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	19 этаж, 1 подъезд	Система отопления	Отопление



7	надземная части, подъезд 1, подъезд 2, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2019</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2022</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>685 180 000,00 руб.</b>	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не применяется застройщиком</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:46:0011702:2190</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810500660000597</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 33
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 81
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 229,65 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>4 758,06 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>218,51 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>135 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>597,1 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>94 232 860 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>179 046 579 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>13 629 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>5 230 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 605 000 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>20 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве:162</b>
--------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 55 тыс. руб. Кредиторская задолженность 69443 тыс.руб. Дебиторская задолженность 32422 тыс.руб.

2	29.04.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 1192 тыс. руб. Кредиторская задолженность 65303 тыс.руб. Дебиторская задолженность 82770 тыс.руб.
3	27.05.2016	Пункт 1.5 "О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости". Пункт 2.11.№О перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	1.1. "Деятельность по строительству не лицензируется. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение". 1.2. ООО "АРМстрой". Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-047-23-0246-61-200516 от 20.05.2016 года, выданное Саморегулируемой организацией Союз "Строительное Региональное Объединение".
4	31.10.2016	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (224) тыс. руб. Кредиторская задолженность 57450 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86618 тыс.руб.
5	30.03.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 35 тыс. руб. Кредиторская задолженность 56660 тыс.руб. Дебиторская задолженность 86701 тыс.руб.
6	02.05.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"
7	30.10.2017	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (16297) тыс. руб. Кредиторская задолженность 79223 тыс.руб. Дебиторская задолженность 104708 тыс.руб.
8	31.12.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (9448) тыс. руб. Кредиторская задолженность 82817 тыс.руб. Дебиторская задолженность 96185 тыс.руб.
9	03.05.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (1078) тыс. руб. Кредиторская задолженность 61381 тыс.руб. Дебиторская задолженность 122832 тыс.руб.
10	31.07.2018	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (4062) тыс. руб. Кредиторская задолженность 74237 тыс.руб. Дебиторская задолженность 159284 тыс.руб.
11	03.09.2018	Пункт 2.13. "Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров"	Специализированный счет ООО "АРМстрой" с 01.09.2018г. ПАО КБ "Центр-инвест" г. Ростов-на-Дону к/с 3010181010000000762 в Отделении Ростова-на-Дону БИК 06015762, ИНН 6163011391, КПП 614101001, ОГРН банка 1026100001949, счет 40702810200203002000
12	19.12.2018	Пункт 6.1"О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (11350) тыс. руб. Кредиторская задолженность 78985 тыс.руб. Дебиторская задолженность 137685 тыс.руб.
13	03.04.2019	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 971тыс. руб. Кредиторская задолженность 62 114 тыс.руб. Дебиторская задолженность 113 456 тыс.руб.
14	30.04.2019	Пункт 1.6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (698)тыс. руб. Кредиторская задолженность 59 921 тыс.руб. Дебиторская задолженность 11 714 тыс.руб.
15	21.06.2019	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	575302000
16	30.07.2019	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения об измененной планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

17	30.07.2019	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (2356)тыс. руб. Кредиторская задолженность 54926 тыс.руб. Дебиторская задолженность 112929 тыс.руб.
18	30.07.2019	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
19	07.08.2019	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
20	09.10.2019	Пункт 1.1.2 "Полное наименование без указания организационно-правовой формы"	Исправлена ошибка: исключено указание организационно-правовой формы
21	09.10.2019	Пункт 1.1.3 "Краткое наименование без указания организационно-правовой формы"	Исправлена ошибка: исправлено наименование, исключено указание организационно-правовой формы
22	09.10.2019	Пункт 1.5.4 "Наименование должности"	Исправлена ошибка. указано правильное наименование должности: директор
23	09.10.2019	Пункт 15.1.2 "О количестве нежилых помещений" подпункты 15.1.2.1 и 15.1.2.2	Исправлена ошибка: из-за технической ошибки не отразилось количество нежилых помещений
24	09.10.2019	Пункт 19.3.1 "Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд"	добавлен комментарий
25	09.10.2019	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Обновлена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
26	09.10.2019	Раздел 19.7	В связи с внесением изменений в форму проектной декларации внесены соответствующие сведения
27	17.10.2019	Раздел 12.1 "О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство"	Добавлены записи по всем договорам, на основании которых зарегистрировано право собственности на земельный участок
28	17.10.2019	Раздел 13 "О планируемых элементах благоустройства"	В п.п. 13.1.1, 13.1.2, 13.1.3, 13.1.5 добавлено описание
29	17.10.2019	Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"	Добавлены сведения
30	30.10.2019	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (2684)тыс. руб. Кредиторская задолженность 58573 тыс.руб. Дебиторская задолженность 103642 тыс.руб.
31	15.05.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 344тыс. руб. Кредиторская задолженность 49548 тыс.руб. Дебиторская задолженность 99510 тыс.руб.
32	15.05.2020	Пункт 14.1.7 "Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения"	Добавлены сведения о продлении
33	15.05.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
34	27.05.2020	Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Добавлен комментарий
35	27.05.2020	Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"	Добавлены сведения
36	04.06.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (444)тыс. руб. Кредиторская задолженность 48900 тыс.руб. Дебиторская задолженность 110913 тыс.руб.
37	04.06.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
38	08.06.2020	Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Внесены изменения в части продления срока разрешения на строительство



39	08.06.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
40	31.07.2020	Пункт 3.3 "Об учредителе-физическом лице"	Добавлены сведения о втором учредителе
41	31.07.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (951)тыс. руб. Кредиторская задолженность 50115 тыс.руб. Дебиторская задолженность 108704 тыс.руб.
43	31.07.2020	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	655 640 000 руб
44	31.07.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
45	02.11.2020	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (1705)тыс. руб. Кредиторская задолженность 47342 тыс.руб. Дебиторская задолженность 111823 тыс.руб.
46	02.11.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
47	09.12.2020	Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Добавлены сведения о продлении
48	09.12.2020	Раздел 17.1 "О примерном графике реализации объекта строительства"	Добавлены сведения
49	09.12.2020	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
50	15.02.2021	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
51	15.02.2021	Пункт 17.2. О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	Внесена информация о сроках передачи
52	05.03.2021	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
53	29.03.2021	Пункт 3.4"О бенефициарном владельце"	Внесена информация о бенефициарных владельцах
54	02.04.2021	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (5478)тыс. руб. Кредиторская задолженность 41378 тыс.руб. Дебиторская задолженность 97646 тыс.руб.
55	06.04.2021	Пункт 23.1.1 "Иная информация о проекте"	Внесена информация о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве, их цене, площади, в том числе с указанием количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных взносов в компенсационный фонд
	30.04.2021	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат 103тыс. руб. Кредиторская задолженность 53157 тыс.руб. Дебиторская задолженность 67874 тыс.руб.
57	30.07.2021	Пункт 3.3 "Об учредителе-физическом лице"	Добавлены сведения о % голосов

58	30.07.2021	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (918)тыс. руб. Кредиторская задолженность 61844 тыс.руб. Дебиторская задолженность 59432 тыс.руб.
59	30.07.2021	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	673 240 000 руб
60	01.11.2021	Пункт 6.1 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации"	Финансовый результат (947)тыс. руб. Кредиторская задолженность 122 794 тыс.руб. Дебиторская задолженность 60 626 тыс.руб.
61	01.11.2021	Пункт 11.1.3 "Срок действия разрешения на строительство"	Добавлены сведения о продлении
62	01.11.2021	Пункт 18.1.1 "О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости"	Внесены сведения об измененной планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости 685 180 000 руб
63	31.10.2021	Пункт 19.4 "Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет"	Внесены сведения об изменении реквизитов банка и расчетного счета
64	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ГЧ.Л.14	Перепланировка 3-комнатной квартиры и однокомнатной квартиры в осях 18-21/Ю-С, на этаже с целью их объединения в одну трехкомнатную квартиру . Общее количество квартир в проекте 236 шт.
65	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ГЧ.Л.19	Перепланировка двух 3-комнатных квартир на 14 и 17 этажах в в двухкомнатные (объединение кухни-столовой с гостиной)
66	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ГЧ.Л.5	На первом этаже торговый центр выполнен в свободной планировке
67	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ГЧ.л.9	на втором и третьем этаже офисные помещения объединены в единое помещение "open space"
68	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ПЗ стр.14 Л8	В помещениях квартир выполняется предчистовая отделка, которая предусматривает стяжку полов, штукатурку стен и перегородок, с/у без отделки
69	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ГЧ стр 15, .л.9	В помещениях автопарковки и технического этажа отделка не предусматривается
70	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ПЗ л.2, 3	Из общей площади здания исключена общая площадь автомобильной рампы площадью 737,43 кв.м. Общая площадь здания принята 35105,37 кв.м
71	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ГЧ.л.5	Объединены входные площадки в жилой комплекс в осях 1/к-ю, с устройством общего пандуса для МГН, из проекта исключена подъемная платформа для инвалидов
72	20.02.2021	1-2015-АР "Архитектурные решения" ПЗ стр.14 Л8	На 1-3 этажах исключено устройство оштукатуренных коробов для транзитных канализационных стояков с заменой на устройство противопожарных межэтажных встроенных муфт
73	20.02.2021	1-2015-ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка" ГЧ Л3	Перенос площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой с дополнительного участка КН61:46:0011702:206 на эксплуатируемую кровлю 4-го этажа. При этом участок КН61:46:0011702:206 полностью освобождается от этих площадок и используется под озеленение, которое выполняется в весенний период
74	20.02.2021	1-2015-ИОС1.1 "Система электроснабжения"	Исключены внутриквартирные электрощитки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 126604039803134776810561

Владелец: ООО "АРМСТРОЙ", Гаспарян Армен Суренович,  
Батайск

Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022