

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«АРМстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Ленина, 170А, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 16 » ноября 2015г.

№ 61-302-301-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	19-ти этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г.Батайск, ул.Урицкого,7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	23-1-4-0241-15, «05» ноября 2015 г.

Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011702:2190

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011702

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 01.10.2015г. № RU61302000-363
Управление по архитектуре и градостроительству города Багайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ООО «Архитектурное бюро «АБМ» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м):	35842,8	Площадь участка (кв. м):	5649
------------------------	---------	--------------------------	------

Объем (куб. м):	115117	в том числе подземной части (куб.м.):	1567,5
-----------------	--------	---------------------------------------	--------

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	61,8
--------------------------	----	-------------	------

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	348
------------------------------------	---	---------------------	-----

Площадь застройки (кв.м.): | 3778,79 |

Иные показатели: _____

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) | 14556,50 | Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): | 13915,7 |

Площадь помещений общественного назначения (кв.м.): | 4487,83 | Количество квартир (шт.): | 237 |

Общая площадь автостоянки (кв.м.): | 5514,07 | Количество парковочных мест (м/мест): | 131 |

5. Адрес (местоположение) объекта | Ростовская область, город Батайск, ул. Урицкого, 7 |

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта : _____

Категория: (класс) _____

Протяженность: _____

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): _____

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи _____

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: _____

Иные показатели : _____

Срок действия настоящего разрешения - до «31» марта 2022 г. на основании заявления от 18.10.2021г.

Внесены изменения в части продления срока действия разрешения на строительство

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«16» ноября 2015г.

Дата внесения изменений «25» октября 2021г.

М.П.



подпись

В.Н. Кузьменко