

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«АРМстрой»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. Ленина, 170А, офис 3

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «14» марта 2022г.

N 61-302-16-2022

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**19-ти этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, улица Урицкого, дом 7 (Постановление Администрации города Батайска от 22.10.2021 № 2199)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011702:2190
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 61-302-301-2015 от «16» ноября 2015г., дата внесения изменений «30» декабря 2021г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	113 549,5	113 906,0
в том числе надземной части	куб.м.	113 549,5	113 906,0
Общая площадь здания	кв.м.	35 105,37	33 959,2
Общая площадь помещений	кв.м.	30 456,74	30 878,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	15 900,24	16 392,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	4 487,83	4 512,2
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13 915,70	13 815,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	15 900,24/ 5898,34	16 392,0/ 6 315,6
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	236/13915,7	236/13815,3
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	143/6569,84	143/6526,3
2- комнатные	шт./кв.м.	49/3347,62	49/3235,3
3- комнатные	шт./кв.м.	44/3998,24	44/4053,7
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)/ жилая площадь	кв.м	14 556,50	14 486,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	666,5	666,5
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	100,82/97,52	100,82/97,52
- газоснабжение	м3/ч	351	351
- теплоснабжение	Гкал/час	-	-
Лифты		7	7
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		Ж/бетонный	Ж/бетонный
Материал стен		Смешанные (кирпич, газоблок)	Смешанные (кирпич, газоблок)
Материал перекрытий		Ж/бетонные	Ж/бетонные
Материал кровли		Полимерная, наплавляемая	Полимерная, наплавляемая
Иные показатели:			
Количество машино-мест	шт.	131	131
Площадь автостоянки	кв.м.	5 514,07	5 564,2

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	64,65	65,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Заполнение световых проемов		Металлопластиковый стеклопакет	Металлопластиковый стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **05 марта 2022г.**, кадастровый инженер **Шабаева Наталья Николаевна**, квалификационный аттестат № 61-10-39 от 22.11.2010г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 27.02.2015г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 372.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - **главный архитектор**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«14» марта 2022г.

М.П.



_____ подписи

В.Н. Кузьменко