

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000980 от 10.04.2023

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 05.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>переулок</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Доломановский</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 70Д</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Комната: 12,13,14,15</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (863) 303-10-10</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretary@msk-development.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.сз-первомайский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Оськин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Кирилл</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПЕРВОМАЙСКИЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6166114540</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>СЗ "Первомайский"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6166114540</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196021977</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.05.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,7 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Фань</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Цзяньго</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии):</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Китайская Народная Республика</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющегося участником ООО "МСК", обладающим 100 % доли в уставном капитале</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Домстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Московская Строительная Компания"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729718699</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127746708440</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9718049520</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177746181480</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ДОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041074</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-АЛЬЯНС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6163211545</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041217</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164123517</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196041118</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-СИТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6167143078</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196028050</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРАД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164124983</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196196001935</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МСК-СТРОЙ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7729482490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>5157746058620</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "СПЕКТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164133064</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206100033490</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ТРЕСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136107</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027637</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-РАЗВИТИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136097</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027626</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ГРУПП"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6164136072</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216100027560</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "МСК-ЮГ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165214372</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186196027995</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Максима Горького</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 256</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Максим Горький"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.07.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-909809-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская область</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герасименко</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Строение: 4</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Сердце Ростова</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b></p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894509-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Герасименко</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17; Строение: 5</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>04.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-894609-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71; Корпус: 1; Строение: 1,2,3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5433-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Уральская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>71</b> ; Корпус: <b>2,3</b> ; Строение: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском округе г.Краснодара.1 этап строительства.Корректировка3.(2 этап строительства)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.09.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5668-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 45; Строение: 2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова2"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-925209-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-925109-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кристалл"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пер</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Марксистский</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): <b>Дом: 42</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Марксистский, 42</b></p>



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>01.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-918009-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 157в/83; Строение: 1</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Рубин"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83,поз.1</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>19.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-940809-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-940909-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ларина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>45</b> ; Строение: <b>6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Сердце Ростова 2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина,45.Жилой дом (поз.7)-IV этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.02.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-44-925409-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Ассоциация строителей Южного округа</b></p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>6163154199</b></p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>СРО-С-297-25042018</b></p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>27.02.2020</b></p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 877,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 444,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 209 351,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул. Раздорская, 2а (литер 2– II-й этап строительства)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Ростовская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Раздорская</b>
	9.2.11	Дом: <b>2А</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>20 704,46 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12 911,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 725,29 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 637,19 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДонВорк"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6147037924</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДонВорк"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6147037924</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0085-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПромМашТест"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Грин Парк"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-930901-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-930801-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0022619:15</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 002,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>90</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка предусмотрена на внутридворовой территории с мягким резиновым покрытием и с декоративным ограждением. На площадке находятся детские игровые комплексы, песочница, балансир, скамейки и урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>1 площадка на 3 контейнера</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посев газонов участке, на эксплуатируемой кровле въездной ramпы, устройство вертикального озеленения по ограждению эксплуатируемой кровли, посадка деревьев и кустарников, установка хвойных деревьев в ящиках</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное , дворовое освещение, в т.ч. мест общего пользования. Технические условия для присоединения проектируемого объекта к электрическим сетям № 3016/17/РГЭС/ВРЭС (8.28.23), выданные АО «Донэнерго» (срок действия- два года); Технических условий №83 на подключение к тепловым сетям АО «Теплокоммунэнерго», Технические условия водоснабжения и канализования объекта № 5209 от 29.11.2017г. выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 5 лет); Технические условия водоснабжения объекта для нужд пожаротушения №259 от 13.02.2018, выданные АО «Ростовводоканал» (сроком на 3 года); Технические условия на строительство ВОЛС и присоединение к сети МР Кавказ ,выданных 15.12.2017г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения со скамейками и урнами на эксплуатируемой кровле 1 этажа.Площадки для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>1 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>90 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Северо-Кавказский"АО "Оборонэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28/2ТП/СКФ-2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16 429,47 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 995 373,35 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.08.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>391-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 310 612,01 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Теплокоммунэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6165199445</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>83</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25 000 000 руб.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Таймер"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6102025598</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>299</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
5	Квартира	2	1	57.51	2	31.03	2.70
4	Квартира-студия	2	1	22.92	1	15.21	2.70

3	Квартира	2	1	33.78	1	13.07	2.70
2	Квартира	2	1	38.28	1	15.11	2.70
1	Квартира	2	1	35.53	1	11.83	2.70
10	Квартира	3	1	57.08	2	31.03	2.70
9	Квартира-студия	3	1	22.57	1	15.10	2.70
8	Квартира	3	1	33.55	1	13.00	2.70
7	Квартира	3	1	37.84	1	14.98	2.70
6	Квартира	3	1	35.36	1	11.83	2.70
15	Квартира	4	1	57.08	2	31.03	2.70
14	Квартира-студия	4	1	22.57	1	15.10	2.70
13	Квартира	4	1	33.55	1	13.00	2.70
12	Квартира	4	1	37.84	1	14.98	2.70
11	Квартира	4	1	35.36	1	11.83	2.70
20	Квартира	5	1	57.08	2	31.03	2.70
19	Квартира-студия	5	1	22.57	1	15.10	2.70
18	Квартира	5	1	33.55	1	13.00	2.70
17	Квартира	5	1	37.84	1	14.98	2.70
16	Квартира	5	1	35.36	1	11.83	2.70
25	Квартира	6	1	57.08	2	31.03	2.70
24	Квартира-студия	6	1	22.57	1	15.10	2.70
23	Квартира	6	1	33.55	1	13.00	2.70
22	Квартира	6	1	37.84	1	14.98	2.70
21	Квартира	6	1	35.36	1	11.83	2.70
30	Квартира	7	1	57.08	2	31.03	2.70
29	Квартира-студия	7	1	22.57	1	15.10	2.70
28	Квартира	7	1	33.55	1	13.00	2.70

27	Квартира	7	1	37.84	1	14.98	2.70
26	Квартира	7	1	35.36	1	11.83	2.70
35	Квартира	8	1	56.70	2	31.03	2.70
34	Квартира-студия	8	1	22.27	1	14.80	2.70
33	Квартира	8	1	33.28	1	13.00	2.70
32	Квартира	8	1	37.61	1	14.98	2.70
31	Квартира	8	1	35.11	1	11.83	2.70
40	Квартира	9	1	56.70	2	31.03	2.70
39	Квартира-студия	9	1	22.27	1	14.80	2.70
38	Квартира	9	1	33.28	1	13.00	2.70
37	Квартира	9	1	37.61	1	14.98	2.70
36	Квартира	9	1	35.11	1	11.83	2.70
45	Квартира	10	1	56.70	2	31.03	2.70
44	Квартира-студия	10	1	22.27	1	14.80	2.70
43	Квартира	10	1	33.28	1	13.00	2.70
42	Квартира	10	1	37.61	1	14.98	2.70
41	Квартира	10	1	35.11	1	11.83	2.70
50	Квартира	11	1	56.70	2	31.03	2.70
49	Квартира-студия	11	1	22.27	1	14.80	2.70
48	Квартира	11	1	33.28	1	13.00	2.70
47	Квартира	11	1	37.61	1	14.98	2.70
46	Квартира	11	1	35.11	1	11.83	2.70
55	Квартира	12	1	56.74	2	31.05	2.70
54	Квартира-студия	12	1	22.30	1	14.80	2.70
53	Квартира	12	1	33.36	1	12.89	2.70
52	Квартира	12	1	37.71	1	14.92	2.70

51	Квартира	12	1	35.15	1	11.83	2.70
60	Квартира	13	1	56.74	2	31.05	2.70
59	Квартира-студия	13	1	22.30	1	14.80	2.70
58	Квартира	13	1	33.36	1	12.89	2.70
57	Квартира	13	1	37.71	1	14.92	2.70
56	Квартира	13	1	35.15	1	11.83	2.70
65	Квартира	14	1	56.74	2	31.05	2.70
64	Квартира-студия	14	1	22.30	1	14.80	2.70
63	Квартира	14	1	33.36	1	12.89	2.70
62	Квартира	14	1	37.71	1	14.92	2.70
61	Квартира	14	1	35.15	1	11.83	2.70
70	Квартира	15	1	56.74	2	31.05	2.70
69	Квартира-студия	15	1	22.30	1	14.80	2.70
68	Квартира	15	1	33.36	1	12.89	2.70
67	Квартира	15	1	37.71	1	14.92	2.70
66	Квартира	15	1	35.15	1	11.83	2.70
75	Квартира	16	1	56.74	2	31.05	2.70
74	Квартира-студия	16	1	22.30	1	14.80	2.70
73	Квартира	16	1	33.36	1	12.89	2.70
72	Квартира	16	1	37.71	1	14.92	2.70
71	Квартира	16	1	35.15	1	11.83	2.70
80	Квартира	17	1	56.74	2	31.05	2.70
79	Квартира-студия	17	1	22.30	1	14.80	2.70
78	Квартира	17	1	33.36	1	12.89	2.70
77	Квартира	17	1	37.71	1	14.92	2.70
76	Квартира	17	1	35.15	1	11.83	2.70

85	Квартира	18	1	56.74	2	31.05	2.70
84	Квартира-студия	18	1	22.30	1	14.80	2.70
83	Квартира	18	1	33.36	1	12.89	2.70
82	Квартира	18	1	37.71	1	14.92	2.70
81	Квартира	18	1	35.15	1	11.83	2.70
90	Квартира	19	1	56.74	2	31.05	2.70
89	Квартира-студия	19	1	22.30	1	14.80	2.70
88	Квартира	19	1	33.36	1	12.89	2.70
87	Квартира	19	1	37.71	1	14.92	2.70
86	Квартира	19	1	35.15	1	11.83	2.70
95	Квартира	20	1	56.57	2	31.05	2.70
94	Квартира-студия	20	1	22.13	1	14.63	2.70
93	Квартира	20	1	33.21	1	12.89	2.70
92	Квартира	20	1	37.71	1	14.92	2.70
91	Квартира	20	1	35.00	1	11.83	2.70
100	Квартира	21	1	56.57	2	31.05	2.70
99	Квартира-студия	21	1	22.13	1	14.63	2.70
98	Квартира	21	1	33.21	1	12.89	2.70
97	Квартира	21	1	37.71	1	14.92	2.70
96	Квартира	21	1	35.00	1	11.83	2.70
105	Квартира	22	1	56.57	2	31.05	2.70
104	Квартира-студия	22	1	22.13	1	14.63	2.70
103	Квартира	22	1	33.21	1	12.89	2.70
102	Квартира	22	1	37.71	1	14.92	2.70
101	Квартира	22	1	35.00	1	11.83	2.70
110	Квартира	23	1	56.48	2	31.05	2.70

109	Квартира-студия	23	1	22.13	1	14.63	2.70
108	Квартира	23	1	33.21	1	12.89	2.70
107	Квартира	23	1	37.71	1	14.92	2.70
106	Квартира	23	1	34.93	1	11.83	2.70
115	Квартира	24	1	56.48	2	31.05	2.70
114	Квартира-студия	24	1	22.13	1	14.63	2.70
113	Квартира	24	1	33.21	1	12.89	2.70
112	Квартира	24	1	37.71	1	14.92	2.70
111	Квартира	24	1	34.93	1	11.83	2.70
123	Квартира-студия	2	2	26.42	1	19.22	2.70
122	Квартира	2	2	55.83	2	31.10	2.70
121	Квартира	2	2	54.83	2	30.64	2.70
120	Квартира	2	2	74.23	3	42.47	2.70
119	Квартира	2	2	52.86	2	27.93	2.70
118	Квартира	2	2	33.49	1	12.05	2.70
117	Квартира-студия	2	2	22.82	1	14.87	2.70
116	Квартира	2	2	58.39	2	31.92	2.70
131	Квартира-студия	3	2	26.42	1	19.22	2.70
130	Квартира	3	2	55.75	2	31.14	2.70
129	Квартира	3	2	54.85	2	30.96	2.70
128	Квартира	3	2	74.39	3	42.97	2.70
127	Квартира	3	2	52.14	2	27.84	2.70
126	Квартира	3	2	33.15	1	12.00	2.70
125	Квартира-студия	3	2	22.49	1	14.74	2.70
124	Квартира	3	2	57.97	2	31.92	2.70



139	Квартира-студия	4	2	26.42	1	19.22	2.70
138	Квартира	4	2	55.75	2	31.14	2.70
137	Квартира	4	2	54.85	2	30.96	2.70
136	Квартира	4	2	74.39	3	42.97	2.70
135	Квартира	4	2	52.14	2	27.84	2.70
134	Квартира	4	2	33.15	1	12.00	2.70
133	Квартира-студия	4	2	22.49	1	14.74	2.70
132	Квартира	4	2	57.97	2	31.92	2.70
147	Квартира-студия	5	2	26.42	1	19.22	2.70
146	Квартира	5	2	55.73	2	31.15	2.70
145	Квартира	5	2	54.85	2	30.96	2.70
144	Квартира	5	2	74.39	3	42.97	2.70
143	Квартира	5	2	52.14	2	27.84	2.70
142	Квартира	5	2	33.15	1	12.00	2.70
141	Квартира-студия	5	2	22.49	1	14.74	2.70
140	Квартира	5	2	57.97	2	31.92	2.70
155	Квартира-студия	6	2	26.42	1	19.22	2.70
154	Квартира	6	2	55.73	2	31.15	2.70
153	Квартира	6	2	54.85	2	30.96	2.70
152	Квартира	6	2	74.39	3	42.97	2.70
151	Квартира	6	2	52.14	2	27.84	2.70
150	Квартира	6	2	33.15	1	12.00	2.70
149	Квартира-студия	6	2	22.49	1	14.74	2.70
148	Квартира	6	2	57.97	2	31.92	2.70

163	Квартира-студия	7	2	26.42	1	19.22	2.70
162	Квартира	7	2	55.75	2	31.14	2.70
161	Квартира	7	2	54.85	2	30.96	2.70
160	Квартира	7	2	74.39	3	42.97	2.70
159	Квартира	7	2	52.14	2	27.84	2.70
158	Квартира	7	2	33.15	1	12.00	2.70
157	Квартира-студия	7	2	22.49	1	14.74	2.70
156	Квартира	7	2	57.97	2	31.92	2.70
171	Квартира-студия	8	2	26.42	1	19.22	2.70
170	Квартира	8	2	55.45	2	31.15	2.70
169	Квартира	8	2	54.57	2	30.96	2.70
168	Квартира	8	2	74.01	3	42.97	2.70
167	Квартира	8	2	51.78	2	27.84	2.70
166	Квартира	8	2	32.90	1	12.00	2.70
165	Квартира-студия	8	2	22.22	1	14.66	2.70
164	Квартира	8	2	57.59	2	31.92	2.70
179	Квартира-студия	9	2	26.42	1	19.22	2.70
178	Квартира	9	2	55.45	2	31.15	2.70
177	Квартира	9	2	54.57	2	30.96	2.70
176	Квартира	9	2	74.01	3	42.97	2.70
175	Квартира	9	2	51.78	2	27.84	2.70
174	Квартира	9	2	32.90	1	12.00	2.70
173	Квартира-студия	9	2	22.22	1	14.66	2.70
172	Квартира	9	2	57.59	2	31.92	2.70

187	Квартира-студия	10	2	26.42	1	19.22	2.70
186	Квартира	10	2	55.45	2	31.15	2.70
185	Квартира	10	2	54.57	2	30.96	2.70
184	Квартира	10	2	74.01	3	42.97	2.70
183	Квартира	10	2	51.78	2	27.84	2.70
182	Квартира	10	2	32.90	1	12.00	2.70
181	Квартира-студия	10	2	22.22	1	14.66	2.70
180	Квартира	10	2	57.59	2	31.92	2.70
195	Квартира-студия	11	2	26.42	1	19.22	2.70
194	Квартира	11	2	55.45	2	31.15	2.70
193	Квартира	11	2	54.57	2	30.96	2.70
192	Квартира	11	2	74.01	3	42.97	2.70
191	Квартира	11	2	51.78	2	27.84	2.70
190	Квартира	11	2	32.90	1	12.00	2.70
189	Квартира-студия	11	2	22.22	1	14.66	2.70
188	Квартира	11	2	57.59	2	31.92	2.70
203	Квартира-студия	12	2	26.42	1	19.22	2.70
202	Квартира	12	2	55.56	2	31.13	2.70
201	Квартира	12	2	54.92	2	31.26	2.70
200	Квартира	12	2	74.40	3	43.24	2.70
199	Квартира	12	2	51.86	2	27.84	2.70
198	Квартира	12	2	33.01	1	11.90	2.70
197	Квартира-студия	12	2	22.25	1	14.66	2.70
196	Квартира	12	2	57.63	2	31.94	2.70

211	Квартира-студия	13	2	26.42	1	19.22	2.70
210	Квартира	13	2	55.56	2	31.13	2.70
209	Квартира	13	2	54.92	2	31.26	2.70
208	Квартира	13	2	74.40	3	43.24	2.70
207	Квартира	13	2	51.86	2	27.84	2.70
206	Квартира	13	2	33.01	1	11.90	2.70
205	Квартира-студия	13	2	22.25	1	14.66	2.70
204	Квартира	13	2	57.63	2	31.94	2.70
219	Квартира-студия	14	2	26.42	1	19.22	2.70
218	Квартира	14	2	55.56	2	31.13	2.70
217	Квартира	14	2	54.92	2	31.26	2.70
216	Квартира	14	2	74.40	3	43.24	2.70
215	Квартира	14	2	51.86	2	27.84	2.70
214	Квартира	14	2	33.01	1	11.90	2.70
213	Квартира-студия	14	2	22.25	1	14.66	2.70
212	Квартира	14	2	57.63	2	31.94	2.70
227	Квартира-студия	15	2	26.42	1	19.22	2.70
226	Квартира	15	2	55.56	2	31.13	2.70
225	Квартира	15	2	54.92	2	31.26	2.70
224	Квартира	15	2	74.40	3	43.24	2.70
223	Квартира	15	2	51.86	2	27.84	2.70
222	Квартира	15	2	33.01	1	11.90	2.70
221	Квартира-студия	15	2	22.25	1	14.66	2.70
220	Квартира	15	2	57.63	2	31.94	2.70

235	Квартира-студия	16	2	26.42	1	19.22	2.70
234	Квартира	16	2	55.56	2	31.13	2.70
233	Квартира	16	2	54.92	2	31.26	2.70
232	Квартира	16	2	74.40	3	43.24	2.70
231	Квартира	16	2	51.86	2	27.84	2.70
230	Квартира	16	2	33.01	1	11.90	2.70
229	Квартира-студия	16	2	22.25	1	14.66	2.70
228	Квартира	16	2	57.63	2	31.94	2.70
243	Квартира-студия	17	2	26.42	1	19.22	2.70
242	Квартира	17	2	55.56	2	31.13	2.70
241	Квартира	17	2	54.92	2	31.26	2.70
240	Квартира	17	2	74.40	3	43.24	2.70
239	Квартира	17	2	51.86	2	27.84	2.70
238	Квартира	17	2	33.01	1	11.90	2.70
237	Квартира-студия	17	2	22.25	1	14.66	2.70
236	Квартира	17	2	57.63	2	31.94	2.70
251	Квартира-студия	18	2	26.42	1	19.22	2.70
250	Квартира	18	2	55.56	2	31.13	2.70
249	Квартира	18	2	54.92	2	31.26	2.70
248	Квартира	18	2	74.40	3	43.24	2.70
247	Квартира	18	2	51.86	2	27.84	2.70
246	Квартира	18	2	33.01	1	11.90	2.70
245	Квартира-студия	18	2	22.25	1	14.66	2.70
244	Квартира	18	2	57.63	2	31.94	2.70

259	Квартира-студия	19	2	26.42	1	19.22	2.70
258	Квартира	19	2	55.56	2	31.13	2.70
257	Квартира	19	2	54.92	2	31.26	2.70
256	Квартира	19	2	74.40	3	43.24	2.70
255	Квартира	19	2	51.86	2	27.84	2.70
254	Квартира	19	2	33.01	1	11.90	2.70
253	Квартира-студия	19	2	22.25	1	14.66	2.70
252	Квартира	19	2	57.63	2	31.94	2.70
267	Квартира-студия	20	2	26.42	1	19.22	2.70
266	Квартира	20	2	55.42	2	31.13	2.70
265	Квартира	20	2	54.78	2	31.26	2.70
264	Квартира	20	2	74.16	3	43.24	2.70
263	Квартира	20	2	51.67	2	27.84	2.70
262	Квартира	20	2	32.92	1	11.90	2.70
261	Квартира-студия	20	2	22.08	1	14.49	2.70
260	Квартира	20	2	57.46	2	31.94	2.70
275	Квартира-студия	21	2	26.42	1	19.22	2.70
274	Квартира	21	2	55.42	2	31.13	2.70
273	Квартира	21	2	54.78	2	31.26	2.70
272	Квартира	21	2	74.16	3	43.24	2.70
271	Квартира	21	2	51.67	2	27.84	2.70
270	Квартира	21	2	32.92	1	11.90	2.70
269	Квартира-студия	21	2	22.08	1	14.49	2.70
268	Квартира	21	2	57.46	2	31.94	2.70

283	Квартира-студия	22	2	26.42	1	19.22	2.70
282	Квартира	22	2	55.42	2	31.13	2.70
281	Квартира	22	2	54.78	2	31.26	2.70
280	Квартира	22	2	74.16	3	43.24	2.70
279	Квартира	22	2	51.67	2	27.84	2.70
278	Квартира	22	2	32.92	1	11.90	2.70
277	Квартира-студия	22	2	22.08	1	14.49	2.70
276	Квартира	22	2	57.46	2	31.94	2.70
291	Квартира-студия	23	2	26.42	1	19.22	2.70
290	Квартира	23	2	55.42	2	31.13	2.70
289	Квартира	23	2	54.78	2	31.26	2.70
288	Квартира	23	2	74.16	3	43.24	2.70
287	Квартира	23	2	51.67	2	27.84	2.70
286	Квартира	23	2	32.92	1	11.90	2.70
285	Квартира-студия	23	2	22.08	1	14.49	2.70
284	Квартира	23	2	57.36	2	31.94	2.70
299	Квартира-студия	24	2	26.42	1	19.22	2.70
298	Квартира	24	2	55.42	2	31.13	2.70
297	Квартира	24	2	54.78	2	31.26	2.70
296	Квартира	24	2	74.16	3	43.24	2.70
295	Квартира	24	2	51.67	2	27.84	2.70
294	Квартира	24	2	32.92	1	11.90	2.70
293	Квартира-студия	24	2	22.08	1	14.49	2.70
292	Квартира	24	2	57.36	2	31.94	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	407.53	Тамбур	3.56	3.60
					Офисное помещение	380.92	
					Санузел для МГН	4.54	
					Сан.узел мужской	2.86	
					Сан.узел женский	2.98	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.95	
					Тамбур	2.82	
					Сан.узел для МГН	4.12	
					Санузел	2.78	
3	Нежилое помещение	1	1	1317.76	Автостоянка	1,317.76	2.77

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	5.8
2	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	3.5
3	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75
4	Площадка Л1	подземный этаж	общественное	3.15
5	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	4.5
6	тамбур-шлюз	подземный этаж	общественное	6.1
7	Лестничная клетка типа Л1	подземный этаж	общественное	6.75



8	Венткамера ИТП	подземный этаж	техническое	24.5
9	Электрощитовая	подземный этаж	техническое	15.3
10	Насосная	подземный этаж	техническое	25.85
11	КПП	подземный этаж	общественное	9.85
12	Санузел	подземный этаж	общественное	1.75
13	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.7
14	тамбур	1 подъезд , 1 этаж	общественное	4.25
15	лифтовой холл	1 подъезд , 1 этаж	общественное	7.8
16	Комната диспетчерская	1 подъезд , 1 этаж	техническое	15.35
17	Санузел диспетчер	1 подъезд , 1 этаж	техническое	2.1
18	кладка уборочного инвентаря	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.25
19	Лестн. Клетка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	2.3
20	переходная площадка Н1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	3.9
21	Л1	1 подъезд , 1 этаж	общественное	1.55
22	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	6
23	тамбур	2 подъезд , 1 этаж	общественное	4.55
24	лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.9
25	комната диспетчера	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.35
26	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2
27	лестничная клетка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.9
28	переходная площадка Н2	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.9
29	лестничная клетка Л1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	1.9
30	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.25
31	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.1
32	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.2
33	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.3
34	Вспомогательны помещения мага	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.35
35	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
36	санузел М	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.6
37	санузел Ж	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.6

38	кладовая уборочного инвентаря	2 подъезд, 1 этаж	техническое	2.55
39	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.75
40	санузел для МГН	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4
41	санузел	2 подъезд, 1 этаж	общественное	2.65
42	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	7.15
43	лестничная клетка Н1	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
44	переходная площадка Н	1 подъезд 2 этаж	общественное	3.05
45	незадымляемый переход	1 подъезд 2 этаж	общественное	9.95
46	тамбур	1 подъезд 2 этаж	общественное	2.4
47	коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	25.15
48	техпомещение	1 подъезд 2 этаж	техническое	5.2
49	зона отстоя МГН	1 подъезд 2 этаж	общественное	4.4
50	Лестничная клетка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
51	Переходная площадка Н2	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3.05
52	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	11
53	Зона остоя МГН	2 подъезд, 2 этаж	общественное	3
54	техническое помещение	2 подъезд, 2 этаж	техническое	5.7
55	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	51.2
56	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	7
57	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
58	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
59	Незадымляемй переход	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.95
60	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	2.4
61	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.15
62	техпомещение	1 подъезд, 3 этаж	техническое	7.4
63	зона отстоя МГН	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.4
64	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
65	лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	3.05
66	переходная площадка Н2	2 подъезд 3 этаж	общественное	11
67	Зона отстоя МГН	2 подъезд 3 этаж	общественное	3

68	Техпомещение	2 подъезд 3 этаж	техническое	7.9
69	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	51.2
70	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	7
71	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
72	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
73	Незадымляемый переход	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.95
74	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	2.4
75	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.15
76	техпомещение	1 подъезд, 4 этаж	техническое	7.4
77	зона отстоя МГН	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.4
78	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 4этаж	общественное	3.05
79	лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	3.05
80	переходная площадка Н2	2 подъезд 4 этаж	общественное	11
81	Зона отстоя МГН	2 подъезд 4 этаж	общественное	3
82	Техпомещение	2 подъезд 4 этаж	техническое	7.9
83	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	51.2
84	лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	7
85	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
86	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	3.05
87	Незадымляемый переход	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.95
88	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	2.4
89	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.15
90	техпомещение	1 подъезд, 5 этаж	техническое	7.4
91	зона отстоя МГН	1 подъезд, 5этаж	общественное	4.4
92	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
93	лифтовый холл	1 подъезд, 5этаж	общественное	3.05
94	переходная площадка Н2	2 подъезд 5 этаж	общественное	11
95	Зона отстоя МГН	2 подъезд 5 этаж	общественное	3
96	Техпомещение	2 подъезд 5 этаж	техническое	7.9
97	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	51.2

98	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	7
99	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
100	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
101	Незадымляемый переход	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.95
102	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	2.4
103	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.15
104	техпомещение	1 подъезд, 6 этаж	техническое	7.4
105	зона отстоя МГН	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.4
106	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
107	лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	3.05
108	переходная площадка Н2	2 подъезд 6 этаж	общественное	11
109	Зона отстоя МГН	2 подъезд 6 этаж	общественное	3
110	Техпомещение	2 подъезд 6 этаж	техническое	7.9
111	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	51.2
112	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	7
113	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
114	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
115	Незадымляемый переход	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.95
116	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	2.4
117	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.15
118	техпомещение	1 подъезд, 7 этаж	техническое	7.4
119	зона отстоя МГН	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.4
120	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
121	лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	3.05
122	переходная площадка Н2	2 подъезд 7 этаж	общественное	11
123	Зона отстоя МГН	2 подъезд 7 этаж	общественное	3
124	Техпомещение	2 подъезд 7 этаж	техническое	7.9
125	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	51.2
126	undefined	undefined	undefined	undefined
127	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	7

128	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
129	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
130	Незадымляемый переход	1 подъезд, 8этаж	общественное	9.95
131	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	2.4
132	коридор	1 подъезд, 8этаж	общественное	25.15
133	техпомещение	1 подъезд, 8 этаж	техническое	7.4
134	зона отстоя МГН	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.4
135	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
136	лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	3.05
137	переходная площадка Н2	2 подъезд 8 этаж	общественное	11
138	Зона отстоя МГН	2 подъезд 8 этаж	общественное	3
139	Техпомещение	2 подъезд 8 этаж	техническое	7.9
140	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	51.2
141	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	7
142	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
143	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
144	Незадымляемый переход	1 подъезд, 9этаж	общественное	9.95
145	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	2.4
146	коридор	1 подъезд, 9этаж	общественное	25.15
147	техпомещение	1 подъезд, 9 этаж	техническое	7.4
148	зона отстоя МГН	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.4
149	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
150	лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	3.05
151	переходная площадка Н2	2 подъезд 9 этаж	общественное	11
152	Зона отстоя МГН	2 подъезд 9 этаж	общественное	3
153	Техпомещение	2 подъезд 9этаж	техническое	7.9
154	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	51.2
155	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	7
156	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
157	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05

158	Незадымляемый переход	1 подъезд, 10этаж	общественное	9.95
159	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	2.4
160	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.15
161	техпомещение	1 подъезд, 10 этаж	техническое	7.4
162	зона отстоя МГН	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.4
163	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
164	лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	3.05
165	переходная площадка Н2	2 подъезд 10 этаж	общественное	11
166	Зона отстоя МГН	2 подъезд 10 этаж	общественное	3
167	Техпомещение	2 подъезд 10 этаж	техническое	7.9
168	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2
169	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	7
170	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
171	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
172	Незадымляемый переход	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.95
173	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	2.4
174	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	25.15
175	техпомещение	1 подъезд, 11 этаж	техническое	7.4
176	зона отстоя МГН	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.4
177	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
178	лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	3.05
179	переходная площадка Н2	2 подъезд 11 этаж	общественное	11
180	Зона отстоя МГН	2 подъезд 11 этаж	общественное	3
181	Техпомещение	2 подъезд 11 этаж	техническое	7.9
182	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	51.2
183	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	7
184	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
185	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
186	Незадымляемый переход	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.95
187	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	2.4

188	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	25.15
189	техпомещение	1 подъезд, 12 этаж	техническое	7.4
190	зона отстоя МГН	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.4
191	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
192	лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	3.05
193	переходная площадка Н2	2 подъезд 12 этаж	общественное	11
194	Зона отстоя МГН	2 подъезд 12 этаж	общественное	3
195	Техпомещение	2 подъезд 12 этаж	техническое	7.9
196	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	51.2
197	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	7
198	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
199	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
200	Незадымляемый переход	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.95
201	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	2.4
202	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	25.15
203	техпомещение	1 подъезд, 13 этаж	техническое	7.4
204	зона отстоя МГН	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.4
205	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
206	лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	3.05
207	переходная площадка Н2	2 подъезд 13 этаж	общественное	11
208	Зона отстоя МГН	2 подъезд 13 этаж	общественное	3
209	Техпомещение	2 подъезд 13 этаж	техническое	7.9
210	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	51.2
211	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	7
212	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
213	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
214	Незадымляемый переход	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.95
215	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	2.4
216	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	25.15
217	техпомещение	1 подъезд, 14 этаж	техническое	7.4

218	зона отстоя МГН	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.4
219	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
220	лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	3.05
221	переходная площадка Н2	2 подъезд 14 этаж	общественное	11
222	Зона отстоя МГН	2 подъезд 14 этаж	общественное	3
223	Техпомещение	2 подъезд 14 этаж	техническое	7.9
224	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	51.2
225	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	7
226	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
227	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
228	Незадымляемый переход	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.95
229	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	2.4
230	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	25.15
231	техпомещение	1 подъезд, 15 этаж	техническое	7.4
232	зона отстоя МГН	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.4
233	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
234	лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	3.05
235	переходная площадка Н2	2 подъезд 15 этаж	общественное	11
236	Зона отстоя МГН	2 подъезд 15 этаж	общественное	3
237	Техпомещение	2 подъезд 15 этаж	техническое	7.9
238	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	51.2
239	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	7
240	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
241	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
242	Незадымляемый переход	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.95
243	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	2.4
244	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	25.15
245	техпомещение	1 подъезд, 16 этаж	техническое	7.4
246	зона отстоя МГН	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.4
247	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05



248	лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	3.05
249	переходная площадка Н2	2 подъезд 16 этаж	общественное	11
250	Зона отстоя МГН	2 подъезд 16 этаж	общественное	3
251	Техпомещение	2 подъезд 16 этаж	техническое	7.9
252	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	51.2
253	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	7
254	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
255	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
256	Незадымляемый переход	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.95
257	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	2.4
258	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	25.15
259	техпомещение	1 подъезд, 17 этаж	техническое	7.4
260	зона отстоя МГН	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.4
261	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
262	лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	3.05
263	переходная площадка Н2	2 подъезд 17 этаж	общественное	11
264	Зона отстоя МГН	2 подъезд 17 этаж	общественное	3
265	Техпомещение	2 подъезд 17 этаж	техническое	7.9
266	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общественное	51.2
267	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	7
268	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
269	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
270	Незадымляемый переход	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.95
271	тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	2.4
272	коридор	1 подъезд, 18этаж	общественное	25.15
273	техпомещение	1 подъезд, 18 этаж	техническое	7.4
274	зона отстоя МГН	1 подъезд, 18 этаж	общественное	4.4
275	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
276	лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	3.05
277	переходная площадка Н2	2 подъезд 18 этаж	общественное	11

278	Зона отстоя МГН	2 подъезд 18 этаж	общественное	3
279	Техпомещение	2 подъезд 18 этаж	техническое	7.9
280	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общественное	51.2
281	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7
282	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
283	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
284	Незадымляемый переход	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.95
285	тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	2.4
286	коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	25.15
287	техпомещение	1 подъезд, 19 этаж	техническое	7.4
288	зона отстоя МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	4.4
289	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
290	лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	3.05
291	переходная площадка Н2	2 подъезд 19 этаж	общественное	11
292	Зона отстоя МГН	2 подъезд 19 этаж	общественное	3
293	Техпомещение	2 подъезд 19 этаж	техническое	7.9
294	Коридор	2 подъезд 19 этаж	общественное	51.2
295	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7
296	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
297	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
298	Незадымляемый переход	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.95
299	тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	2.4
300	коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	25.15
301	техпомещение	1 подъезд, 20 этаж	техническое	7.4
302	зона отстоя МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	4.4
303	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
304	лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	3.05
305	переходная площадка Н2	2 подъезд 20 этаж	общественное	11
306	Зона отстоя МГН	2 подъезд 20 этаж	общественное	3
307	Техпомещение	2 подъезд 20 этаж	техническое	7.9

308	Коридор	2 подъезд 20 этаж	общественное	51.2
309	Итого			141.6
310	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7
311	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
312	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
313	Незадымляемый переход	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.95
314	тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	2.4
315	коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	25.15
316	техпомещение	1 подъезд, 21 этаж	техническое	7.4
317	зона отстоя МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	4.4
318	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
319	лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	3.05
320	переходная площадка Н2	2 подъезд 21 этаж	общественное	11
321	Зона отстоя МГН	2 подъезд 21 этаж	общественное	3
322	Техпомещение	2 подъезд 21 этаж	техническое	7.9
323	Коридор	2 подъезд 21 этаж	общественное	51.2
324	Итого			141.6
325	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7
326	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
327	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
328	Незадымляемый переход	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.95
329	тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	2.4
330	коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	25.15
331	техпомещение	1 подъезд, 22 этаж	техническое	7.4
332	зона отстоя МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	4.4
333	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
334	лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	3.05
335	переходная площадка Н2	2 подъезд 22 этаж	общественное	11
336	Зона отстоя МГН	2 подъезд 22 этаж	общественное	3
337	Техпомещение	2 подъезд 22 этаж	техническое	7.9

338	Коридор	2 подъезд 22 этаж	общественное	51.2
339	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7
340	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
341	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
342	Незадымляемый переход	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.95
343	тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	2.4
344	коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	25.15
345	техпомещение	1 подъезд, 23 этаж	техническое	7.4
346	зона отстоя МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	4.4
347	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
348	лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	3.05
349	переходная площадка Н2	2 подъезд 23 этаж	общественное	11
350	Зона отстоя МГН	2 подъезд 23 этаж	общественное	3
351	Техпомещение	2 подъезд 23 этаж	техническое	7.9
352	Коридор	2 подъезд 23 этаж	общественное	51.2
353	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7
354	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
355	Переходная площадка лестницы Н1	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
356	Незадымляемый переход	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.95
357	тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	2.4
358	коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	25.15
359	техпомещение	1 подъезд, 24 этаж	техническое	7.4
360	зона отстоя МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	4.4
361	лестничная клетка Н2	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
362	лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	3.05
363	переходная площадка Н2	2 подъезд 24 этаж	общественное	11
364	Зона отстоя МГН	2 подъезд 24 этаж	общественное	3
365	Техпомещение	2 подъезд 24 этаж	техническое	7.9
366	Коридор	2 подъезд 24 этаж	общественное	51.2
367	лестничная клетка Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2

368	Переходная площадка лестницы Н1	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.95
369	лестничная клетка Н2	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	3.2
370	Незадымляемый переход	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.95
371	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	11.3
372	коридор	1-2 подъезд, 25 этаж	общественное	9.9
373	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	15
374	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	26.95
375	Венткамера	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	29.9
376	Технический этаж	1-2 подъезд, 25 этаж	техническое	641.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	лифтовые шахты	Лифт - 600 кг (2 шт.), 1000 кг (2шт.)	перевозка пассажиров и пожарных подразделений
2	подвал/стоянка	ВРУ 0,4кВ -вводно-распределительное устройство	Распределительные и групповые электросети
3	подвал/стоянка	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	отопление, ГВС
4	ИТП (ввод в здание)	Счетчик СВМ-32 д32, ТСК-7	дистанционный контроль подачи воды
5	подвал/стоянка	насосная станция ЕЗ CRE 10-09, ЕЗ CRE 10-06	Для хозпитьевого ВС
6	подвал/стоянка	поплавковый насосные установки DP10.50.15.2.50В, КР 250-М1	для удаления воды из приемков при пожаротушении, из ИТП и насосной
7	подвал/стоянка, помещение насосной	Насосная станция MPC 3 CRE 10-06, MPC 3CRE10-09	Для циркуляционного пожаротушения
8	По-этажно	Шкафы "Пульс-310 ВО", "Пульс-КПК-01/2"	пожаротушение жилой части здания, квартир
9	По-этажно	шкаф" Пульс-321 ВО"	пожаротушение МОП
10	По -квартирно	Счетчики холодной воды СХВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ХВ
11	По-квартирно	Счетчики горячей воды СГВ-15 д 15 Бетар	для оплаты услуг ГВС
12	По-квартирно	Счетчики УУТЭИТ	для учета тепловой энергии

13	По-квартирно	Счетчики электроэнергии	Для учета электро энергии
14	По-этажно	Клапана ППДВ КПУ-1	противо-дымная вентиляция
15	По-квартирно	Радиаторы биметаллические секционные В-500	Отопление квартир

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>690 000 000 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810752090003941</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>046015602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>616143001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09246903</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>876 599 152,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>823 099 074,00 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>53 500 078,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>22.01.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>173</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 363,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>476 566 805 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 125 330 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	--

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Запись о разрешении на строительство 11.1 (2) не корректна

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 502089305515137018125966692497574258741

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ПЕРВОМАЙСКИЙ", ПОДКОВЫРОВ ДМИТРИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, РОСТОВ-НА-  
ДОНУ Г.

Действителен: с 23.03.2023 по 23.06.2024