Проектная декларация на строительство жилого дома, по ул. Бр. Коростелевых/ул. Рабочая (секция 9, 3 очередь строительства)

Дата публикации на сайте www.materik63.ru 25.10.2013 г.

25.10.2013

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "БАЛТИЙСКИЙ МЕРИДИАН ПЛЮС" Адрес: 443110, г. Самара, ул. Лесная, д.23, оф. 213 Режим работы: с пн. по пт. с 9 00 до 18 00, обед с 13.00 до 14.00.

Государственная регистрация: Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном за основным государственным номером ОГРН 1046300579808, выданным ИМНС РФ по Октябрьскому району г. Самары 03 декабря 2004 года.

Учредители (акционеры): 1.ООО "Балтийский меридиан" -доля участия в уставном капитале Общества 100%;

Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех последних лет: строительство административного здания (№ 14 по генплану) по адресу: РФ, Самарская область, г. Самара, Ленинский район,ул. Рабочая,д. 41. Проектный срок ввода в эксплуатацию - 14.05.2013 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию - 02.06.2011 г.

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 19.05.2011г., номер реестровой записи в реестре членов Партнерства - СВС-08-00859, регистрационный номер записи - СРО-С-027-12082009, срок действия - без ограничения срока.

Финансовые показатели по итогам 1 квартала 2015 года: Кредиторская задолженность – 131177 тыс. рублей.Финансовый результат 124 тыс.рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Разрешение на строительство: Разрешение на строительство №RU 63301000-088 от 25.10.2013 г., выданное Главой городского округа Самара, на жилую секцию 9 (третья очередь строительства), этажность - 13 эт.; общая площадь здания - 5910,00 м2, строительный объем - 15573,0 м3; в т. ч. подземной части - 2040,0 м3; площадь земельного участка – 9435,6 м2

Право застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка №215 от 02.04.2008 г., №579 от 13.04.2010г., №580 от 13.04.2010г., №581 от 13.04.2010г., №582 от 13.04.2010г., №583 от 13.04.2010г., №584 от 13.04.2010г., №585 от 13.04.2010г., №586 от 13.04.2010г. Площадь земельного участка: 9435,6м2.

Постановление главы города Самара №2666 от 30.09.2005 г., постановление Главы городского округа Самара от 08.08.2007г. №562, приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 03.03.2008г. №75-п.

Результаты Госэкспертизы: Сводное экспертное заключение №1947.00-07/1 от 16.07.2007г.

Месторасположение объекта строительства г. Самара, Ленинский район, в границах улиц Бр. Коростелевых, Рабочей, Красноармейской, Ленинской.

Проектировщик: ООО "Самарастройпроект-С".

Главный архитектор проекта: Алмаев С.Е.

Главный инженер проекта: Ковальчук В.В.

Общее количество квартир - 50 шт., из них:

Однокомнатных - 20 шт., площадью 1155,11 м2 с учетом площади балконов и лоджий (с коэфф.1);

Двухкомнатных - 20 шт., площадью 1561,39 м2 с учетом площади балконов и лоджий (с коэфф.1);

Трехкомнатных - 10 шт., площадью 1091,18 м2 с учетом площади балконов и лоджий (с коэфф.1);

Площадь квартир секции №9 – 3807,68 м2 с учетом площади балконов и лоджий (с коэфф.1)

Площадь нежилых помещений – 666,75 м2 из них: №15 - 156,75 м2; №16 - 144,2 м2; №17 - 169,2 м2; №18 - 196,6 м2;

Гаражей - 12 шт., общей площадью – 198,53 м2.

Функциональное назначение нежилых помещений: подвальная (подземная) часть - гаражи и нежилые помещения; первый и второй этажи - помещения общественного назначения (торгово-офисные).

Технические характеристики: Жилой дом из кирпича с продольными несущими стенами. Фундамент - монолитная железобетонная плита. Наружные стены первого и второго этажей выполнены из керамического кирпича, 3-12 эт. выполнены из силикатного утолщенного кирпича толщиной - 510 мм, внутренние - из силикатного кирпича. Наружное утепление выполняется по технологии фирмы "Лаэс". Кровля плоская с внутренним водостоком, окна -ПВХ с двойным стеклопакетом.

Состав общего имущества в доме, который будет находится в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - лестничные клетки, лифтовые шахты, технические помещения, венткамеры, тамбуры, электрощитовые.

Планируемая стоимость объекта строительства 150 млн. руб. Способ обеспечения обязательств – Залог.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта 25.10.2015г.

Органы, принимающие участие в получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: администрация г.о. Самары; орган государственного пожарного надзора; орган государственного санитарного надзора; орган государственного архитектурно-строительного надзора; орган экологического надзора; эксплуатационные организации.

Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, нет.

Cтрахование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ИНТЕРПОЛИСТРАСТ".

Перечень организаций, осуществляющих основные СМР: Генеральный подрядчик – ООО «БАЛТИЙСКИЙ МЕРИДИАН ПЛЮС», ИНН 631609642, свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 02.03.2010г., номер реестровой записи в реестре членов Партнерства - СВС-08-00859, регистрационный номер записи - СРО-С-027-12082009, срок действия - без ограничения срока.

ИНТЕРПОЛИСТРАСТ