ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ГОРОД ПРИРОДЫ, Жилой дом №2 квартал 17

№ 02-000792 по состоянию на 08.07.2019

Дата подачи декларации: 01.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Эко-Механика"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Эко-Механика"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Ленина**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **70;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **42;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(347)246-90-72**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **eko.mekhanika@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **https://город-природы.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Куликов**
	1.5.2	Имя: **Владислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ГОРОД ПРИРОДЫ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **0274155623**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1110280014460**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **"ЛЮМЬЕР ХОЛДИНГЗ Б.В."**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Нидерланды**
	3.2.3	Дата регистрации: **24.11.2009**
	3.2.4	Регистрационный номер: **34366670**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Амстердамская торгово-промышленная палата**
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **Нидерланды, г. Амстердам, Стравинсклаан, д. 1143**

	3.2.7	Голосов в органе управления: **99,99 %**
3.2 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **"Эко-Механика"**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Российская Федерация**
	3.2.3	Дата регистрации: **11.04.2011**
	3.2.4	Регистрационный номер: **02№006672675**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан**
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: **г. Уфа, ул. Красина, д. 52**
	3.2.7	Голосов в органе управления: **0,01 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 153 000 руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **37 646 000 руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 609 000 руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Ленинский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **№2**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, д. Ветошниково**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **5**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **6320,30 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни , блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 333,52 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4333,52 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Геотек"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0276118338**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"СпецСнабСбыт"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273077010**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Генпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276068398**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПМК "Модуль"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278206501**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№77-2-1-2-0079-18 и №77-2-1-1-074-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ГОРОД ПРИРОДЫ**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1072Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.05.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **907-16**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.11.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:0050302:2349**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **9792**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Предусмотрены проезды, тротуары**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Всего по проекту размещено 48 м/мест, в том числе стоянки постоянного хранения 24 м/мест, стоянки гостевые – 9 м/мест, стоянки кратковременного хранения – 15 м/мест, стоянки для маломобильных групп населения – 4 м/мест. Автостоянки временного хранения размещены в пределах квартала №17, согласно ПП и ПМ в нормативной доступности.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В пределах границы освоения участка жилого дома запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения площадки для хозяйственных целей и физкультурные площадки в пределах дворовой территории. Все площадки оснащены необходимыми малыми архитектурными формами.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Всего для жилого дома необходим 1 контейнер на территории квартала. Размещение площадок мусороконтейнеров выполнено с учетом норм. Площадка мусороконтейнеров находятся в пределах 100-метровой доступности, и не ближе 20 м от жилых помещений.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение придомового участка предусмотрено путем устройства газонов, цветников, посадок и деревьев и кустарников.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **- Обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома и общественных помещений, размещенных на первом этаже, а также их перемещение по прилегающей территории; - Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5% , поперечный - 1%. - Предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов возле входов в жилые дома, выделенные разметкой и специальными символами; - Размер стоянки для автомобиля инвалида принята 3,6х6,0 м; - Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602; - В местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня (или понижающие площадки); - При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек; - Пешеходные тротуары разработаны с учетом установки скамеек и других элементов МАФ.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах с соблюдением всех норм и требований. Технические условия на проектирование наружного освещения объекта №1550-05 от 03.08.2018 г.; срок действия – 2 года; выдавший орган: Муниципальное унитарное электросетевое предприятие «Уфагорсвет» Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-1068**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/84**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **866**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2015**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **15-10-27810-04-01-Романо**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.04.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Уфанет"**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **"Уфанет"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **98**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	45.37	2
2	Жилое помещение	1	1	35.64	1
3	Жилое помещение	1	1	33.03	1
4	Жилое помещение	1	1	59.08	2
5	Жилое помещение	2	1	45.37	2
6	Жилое помещение	2	1	35.64	1
7	Жилое помещение	2	1	33.03	1
8	Жилое помещение	2	1	39.98	1
9	Жилое помещение	2	1	52.48	2
10	Жилое помещение	3	1	45.37	2
11	Жилое помещение	3	1	35.64	1
12	Жилое помещение	3	1	33.03	1
13	Жилое помещение	3	1	39.98	1
14	Жилое помещение	3	1	52.48	2
15	Жилое помещение	4	1	45.37	2
16	Жилое помещение	4	1	35.64	1
17	Жилое помещение	4	1	33.03	1
18	Жилое помещение	4	1	39.98	1
19	Жилое помещение	4	1	52.48	2
20	Жилое помещение	1	2	45.34	2
21	Жилое помещение	1	2	35.64	1
22	Жилое помещение	1	2	33.03	1
23	Жилое помещение	1	2	59.11	2
24	Жилое помещение	2	2	45.34	2
25	Жилое помещение	2	2	35.64	1
26	Жилое помещение	2	2	33.03	1
27	Жилое помещение	2	2	40.01	1
28	Жилое помещение	2	2	52.48	2
29	Жилое помещение	3	2	45.34	2
30	Жилое помещение	3	2	35.64	1
31	Жилое помещение	3	2	33.03	1
32	Жилое помещение	3	2	40.01	1
33	Жилое помещение	3	2	52.48	2
34	Жилое помещение	4	2	45.34	2
35	Жилое помещение	4	2	35.64	1
36	Жилое помещение	4	2	33.03	1
37	Жилое помещение	4	2	40.01	1
38	Жилое помещение	4	2	52.48	2

39	Жилое помещение	1	3	35.64	1
40	Жилое помещение	1	3	47.91	2
41	Жилое помещение	1	3	54.43	2
42	Жилое помещение	2	3	56.56	3
43	Жилое помещение	2	3	35.64	1
44	Жилое помещение	2	3	47.91	2
45	Жилое помещение	2	3	54.43	2
46	Жилое помещение	3	3	56.56	3
47	Жилое помещение	3	3	35.64	1
48	Жилое помещение	3	3	47.91	2
49	Жилое помещение	3	3	54.43	2
50	Жилое помещение	4	3	56.56	3
51	Жилое помещение	4	3	35.64	1
52	Жилое помещение	4	3	47.91	2
53	Жилое помещение	4	3	54.43	2
54	Жилое помещение	1	4	26.98	1
55	Жилое помещение	1	4	56.3	2
56	Жилое помещение	1	4	56.3	2
57	Жилое помещение	2	4	56.3	2
58	Жилое помещение	2	4	33.03	1
59	Жилое помещение	2	4	33.03	1
60	Жилое помещение	2	4	56.3	2
61	Жилое помещение	3	4	56.3	2
62	Жилое помещение	3	4	33.03	1
63	Жилое помещение	3	4	33.03	1
64	Жилое помещение	3	4	56.3	2
65	Жилое помещение	4	4	56.3	2
66	Жилое помещение	4	4	33.03	1
67	Жилое помещение	4	4	33.03	1
68	Жилое помещение	4	4	56.3	2
69	Жилое помещение	1	5	26.98	1
70	Жилое помещение	1	5	56.3	2
71	Жилое помещение	1	5	56.3	2
72	Жилое помещение	2	5	56.3	2
73	Жилое помещение	2	5	33.03	1
74	Жилое помещение	2	5	33.03	1
75	Жилое помещение	2	5	56.3	2
76	Жилое помещение	3	5	56.3	2
77	Жилое помещение	3	5	33.03	1
78	Жилое помещение	3	5	33.03	1
79	Жилое помещение	3	5	56.3	2
80	Жилое помещение	4	5	56.3	2
81	Жилое помещение	4	5	33.03	1

82	Жилое помещение	4	5	33.03	1
83	Жилое помещение	4	5	56.3	2
84	Жилое помещение	1	6	26.98	1
85	Жилое помещение	1	6	56.3	2
86	Жилое помещение	1	6	56.3	2
87	Жилое помещение	2	6	56.3	2
88	Жилое помещение	2	6	33.03	1
89	Жилое помещение	2	6	33.03	1
90	Жилое помещение	2	6	56.3	2
91	Жилое помещение	3	6	56.3	2
92	Жилое помещение	3	6	33.03	1
93	Жилое помещение	3	6	33.03	1
94	Жилое помещение	3	6	56.3	2
95	Жилое помещение	4	6	56.3	2
96	Жилое помещение	4	6	33.03	1
97	Жилое помещение	4	6	33.03	1
98	Жилое помещение	4	6	56.3	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	237.93
2	Узел управления ОВ	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.78
3	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	26.63
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.21
5	Куи	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.59
6	Внеквартирный холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.76
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.6
8	Колясочная, зона велопарковки	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.72
9	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.5
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.7
11	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	23.5
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.7
13	Внеквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	23.5
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.7
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	9.15
16	Помещение	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	225.95
17	Узел управления ОВ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.78
18	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.69

19	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.66
20	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.34
21	Внеквартирный холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.76
22	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.6
23	Колясочная, зона велопарковки	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.72
24	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	23.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.7
26	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	23.5
27	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.7
28	Внеквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	23.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.7
30	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	9.15
31	Помещение	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	148.51
32	Узел управления ОВ	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	21.38
33	Насосная ВК	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	56
34	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.09
35	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.48
36	Куи	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.61
37	Внеквартирный холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.17
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.24
39	Консьерж	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.43
40	Колясочная, зона велопарковки	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.73
41	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	20.84
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.36
43	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	20.84
44	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.36
45	Внеквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	20.84
46	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.36
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	6.89
48	Помещение	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	193.75
49	Узел управления ОВ	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.05
50	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	10.96
51	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.27
52	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.34
53	Внеквартирный холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	19.56
54	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.19
55	Колясочная, зона велопарковки	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.73
56	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	15.27
57	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.7
58	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	15.27
59	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.7
60	Внеквартирный коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.27
61	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.7

62	Помещение крышной котельной	Подъезд 4, технический этаж	Техническое	74.31
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, технический этаж	Общественное	8.41
64	Помещение	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	204.55
65	Узел управления ОВ	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	11.05
66	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.25
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.21
68	Куи	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.59
69	Внеквартирный холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	19.56
70	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.19
71	Колясочная, зона велопарковки	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.73
72	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.27
73	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	4.7
74	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.27
75	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	4.7
76	Внеквартирный коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.27
77	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	4.7
78	Лестничная клетка	Подъезд 5, технический этаж	Общественное	8.41
79	Помещение	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	204.66
80	Узел управления ОВ	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	11.05
81	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	15.25
82	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.21
83	Куи	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	7.59
84	Внеквартирный холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	19.56
85	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	6.19
86	Колясочная, зона велопарковки	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	5.73
87	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	15.27
88	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	4.7
89	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	15.27
90	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	4.7
91	Внеквартирный коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	15.27
92	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	4.7
93	Лестничная клетка	Подъезд 6, технический этаж	Общественное	8.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная часть, подъезд 1	Узел управления	Отопление
2	Подземная часть, подъезд 2	Узел управления	Отопление
3	Подземная часть, подъезд 2	1 ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная часть, подъезд 3	Узел управления	Отопление
5	Подземная часть, подъезд 3	Насосная системы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Подземная часть, подъезд 4	Узел управления	Отопление
7	Подземная часть, подъезд 4	2 ВРУ	Электроснабжение
8	Надземная часть, подъезд 4	Помещение крышной котельной	Отопление
9	Подземная часть, подъезд 5	Узел управления	Отопление
10	Подземная часть, подъезд 6	Узел управления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **186 974 750 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **02:55:0050302:2349**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810006000026719**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 500 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC080E811B6C0186AA87E

Владелец: **ООО ЭКО-МЕХАНИКА, Куликов Владислав Юрьевич, г.Уфа**

Действителен: с 25.09.2018 по 25.09.2019