

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **ООО «Специализированный  
застройщик МЕГАТЕК-СТРОЙ»**

(наименование застройщика)

**675000, Амурская область, г. Благовещенск,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**ул. Зейская, д. 134 оф. 601**

полное наименование организации – для

**ОГРН, ИНН 2801255484, КПП**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.07.2022

№ 1022800529055-17

I. Администрация Благовещенского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конетруктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом Литер 11 в с. Чигири Благовещенского района

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Василенко, д. 1/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 28:10:101001:1863

строительный адрес: Амурская область, Благовещенский район,  
с. Чигири, ул. Василенко 1/4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU-28510401-26**, дата выдачи **07.06.2022**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Благовещенского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоквартирный дом</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>27217,0</b>	<b>28567,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>25550,0</b>	<b>26308,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>7630,0</b>	<b>8011,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-



Материалы кровли		-	
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4623,6</b>	<b>4632,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4979,3</b>	<b>4990,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>12</b>	<b>12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество подъездов	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>109/4623,6</b>	<b>109/4632,4</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>59/-</b>	<b>59/1719,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>41/-</b>	<b>41/2258,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>9/-</b>	<b>9/655,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение-централизованная сеть</b>	<b>Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение-централизованная сеть</b>
Лифты	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
в том числе пассажирские	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
грузовые	шт.	-	-
Мусоропроводы	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	<b>2</b>	<b>2</b>
Материалы фундаментов		<b>Сборный железобетонный</b>	<b>Сборный железобетонный</b>

Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Слой «PLASTFOIL Есо» с подложкой из иглопробивного нетканного полотна «ГЕОТЕКСТИЛЬ ТС 150»	Слой «PLASTFOIL Есо» с подложкой из иглопробивного нетканного полотна «ГЕОТЕКСТИЛЬ ТС 150»
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВа	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-



Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,111	0,111
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от **20.06.2022**, подготовленного кадастровым инженером **Тараненко Юлией Павловной**, номер и дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»: №9846 от **06.02.2020** г.

**Исполняющий обязанности  
главы Благовещенского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



“ 21 ” июля 20 22 г.

М.П.

(подпись)

**Д.В. Салтыков**

(расшифровка подписи)