

Кому Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Специализированный застройщик
полное наименование организации – для
«ХАМАДА»
юридических лиц), его почтовый индекс
360003 г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 76
и адрес, адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на строительство

Дата 27.04.2022

№ 07-301000 - 45-2022

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Торгово-жилой комплекс по ул. Шогенцукова 21 «В» в г. Нальчике»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-3-016860-2022 от 23.03.2022г.

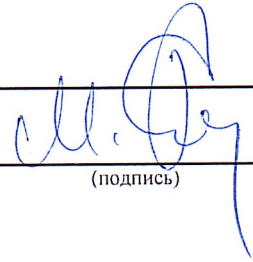
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102091:1134		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0102091		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-07-2-01-0-00-2021-6147		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 13.07.2021г. №2021		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Агропроект» ИНН 0713001864 СРО-П-029-25092009		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Торгово-жилой комплекс по ул. Шогенцукова 21 «В» в г. Нальчике». (Блоки А, Б, В, Г, Д, Е)			
	Общая площадь (кв.м.):	22 990.0	Площадь участка (кв. м):	3 440.0
	Объем (куб.м.):	86 963.1	в том числе подземной части (куб. м):	20 949.1
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	65.8
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	3 291.4		
	Иные показатели :	Общая площадь квартир – 8 263.5 м²; Жилая площадь квартир – 4 460 м²; Строительный объем выше отм. ±0.00 – 66 014.0 м²; Площадь общественных помещений – 10 649.5 м²; Общее количество квартир – 113 ед. из них: 1-комн. – 52 ед; 2-комн. – 36 ед; 3-комн. – 23 ед; 5-комн. – 1 ед; 7-комн. – 1 ед; Количество машино-мест – 49 ед. / 1 459.0 м²;		
	5.	Адрес (местоположения) объекта :	Г.Нальчик, пр-т Шогенцукова 21 «В»	
	6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
Категория: (класс)				
Протяженность:				

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Торгово-жилой комплекс по ул. Шогенцукова 21 «В» в г. Нальчике», расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 21 «В», до "30" июля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.А. Маремуков

(расшифровка подписи)



20 22 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.