



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru
Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007

Муниципальному казенному
предприятию «Управление
капитального строительства»
городского округа
«Город Калининград»
ИНН 3904063049
236006, г. Калининград,
наб. Адмирала Трибуца, 37

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

20 января 2021 года

№ 39-RU39301000-304-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями.

II этап строительства – секции № 7, № 8, № 9»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Маршала Жукова, дом 10, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 09 октября 2020 года № 50-1432-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:130710:1363.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 29 ноября 2016 года № 39-RU39301000-304-2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	39736,15	39706,00
в том числе надземной части	куб. м	36529,65	36512,00
Общая площадь	кв. м	12088,00	12088,00

Площадь нежилых помещений	кв. м	2531,02	2650,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	227,36	219,90
Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6726,68	6835,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2531,02	2650,10
-площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	1905,45	2021,20
-площадь встроенно-пристроенных помещений;	кв. м	227,36	219,90
-количество/площадь внеквартирных кладовых;	шт./кв. м	39/398,21	39/409,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	193/7030,15	193/7138,40
1-комнатные	шт./кв. м	158/4905,57	158/4984,20
2-комнатные	шт./кв. м	26/1425,55	26/1446,30
3-комнатные	шт./кв. м	9/699,03	9/707,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7138,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		20,82
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

В.Л. Касьянова

(расшифровка подписи)

20 января 2021 года

