



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**Обществу с ограниченной
ответственностью «ХАУС-МАСТЕР»
ИНН 3906306674
г. Калининград, ул. Стекольная, д. 31-37А**

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

21 апреля 2021 года

№ 39-RU39301000-281-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирные жилые дома по ул. Малоярославская в г. Калининграде»,

на земельном участке с кадастровым номером: 39:15:132608:34.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 21 ноября 2016 года № 39-RU39301000-281-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Количество зданий | шт. | 4 | 4 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом № 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Малоярославская, дом 12, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 ноября 2016 года № 50-734-р. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 8382,70 | 8516,80 |
| в том числе надземной части | куб. м | 7595,70 | 7720,40 |
| Общая площадь | кв. м | 2574,10 | 2648,40 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 507,20 | 490,70 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1698,00 | 1707,60 |

| | | | |
|---|--|--------------------|------------------|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 507,20 | 490,70 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 31/1761,80 | 31/1774,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 14/583,40 | 14/588,40 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 17/1178,40 | 17/1185,90 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1829,00 | 1844,50 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Высокий (В+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 66,26 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |
| Жилой дом № 2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Малоярославская, дом 14, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 ноября 2016 года № 50-734-р. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16651,00 | 16884,10 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15086,10 | 15293,70 |
| Общая площадь | кв. м | 5177,60 | 5329,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1017,10 | 975,20 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3396,00 | 3410,60 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе -площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м кв. м | 1017,10 1017,10 | 975,20 975,20 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 62/3523,60 | 62/3544,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 28/1166,80 | 28/1177,10 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34/2356,80 | 34/2367,20 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3659,80 | 3684,70 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |

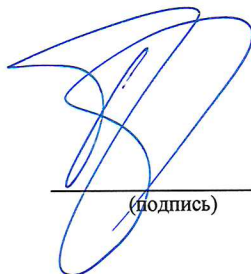
| | | | |
|---|--|--------------------|-------------------|
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 61,91 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |
| Жилой дом № 3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Малоярославская, дом 16, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 ноября 2016 года а № 50-734-р. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16651,00 | 16950,70 |
| в том числе надземной части | куб. м | 15086,10 | 15363,90 |
| Общая площадь | кв. м | 5177,60 | 5329,60 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 1017,10 | 975,50 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3396,00 | 3412,00 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе -площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м кв. м | 1017,10 1017,10 | 975,50 975,50 |
| Количество этажей | шт. | 9 | 9 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 62/3523,60 | 62/3546,40 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 28/1166,80 | 28/1178,20 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 34/2356,80 | 34/2368,20 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3659,80 | 3687,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Очень высокий (А) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 61,91 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |
| Жилой дом № 4, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Малоярославская, дом 10, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 23 ноября 2016 года № 50-734-р. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 22469,30 | 22761,40 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19046,40 | 19280,30 |
| Общая площадь | кв. м | 7300,90 | 7358,70 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2066,20 | 2064,20 |

| | | | |
|---|--|------------|--------------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3852,00 | 3885,40 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: -площадь общего имущества в многоквартирном доме; -площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 2066,20 | 2064,20 |
| | кв. м | 1529,00 | 1529,00 |
| | кв. м | 537,20 | 535,20 |
| Количество этажей | шт. | 8 | 8 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | шт. | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 58/4013,00 | 58/4046,80 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/586,30 | 12/600,30 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 46/3426,70 | 46/3446,50 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4351,20 | 4381,20 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи | | |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | железобетон | | |
| Материалы стен | из прочих материалов | | |
| Материалы перекрытий | железобетон | | |
| Материалы кровли | рубероид | | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | Очень высокий (A+) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м ² | | 54,25 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | пенополистирол | | |
| Заполнение световых проемов | стеклопакеты | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов зданий от 09 ноября 2020 года в количестве 4 штук, подготовленных кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

**И.о. руководителя
(директора) Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

21 апреля 2021 года

М.П.

