

Кому: ООО «ИнвестГражданСтрой»

(наименование застройщик, фамилия, имя,

400066, г. Волгоград,

отчество – для граждан, полное наименование

ул. Скосырева, д.5

организации – для юридических лиц), его почтовый

Email:

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2021

№ 34-Ru 34301000-38/Д/13-2013

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многokвартирные жилые дома №1,2 по ул.Хорошева и ул. Космонавтов в 132 мкр. Дзержинского района г. Волгограда. 1 этап. Многоквартирный жилой дом №1. 2 этап. Многоквартирный жилой дом №2» 1 этап: ж.д. №1 (секция 1)», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Расула Гамзатова, д.19 (Информация из МИС «Адресная справка» о фактическом адресе объекта адресации №43844 от 19 апреля 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030075:0044.

Строительный адрес: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, в юго-восточной части микрорайона 132.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, 22.02.2013 г. (изм.)

№ RU 34301000-38/Д/13, дата выдачи 30.11.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31 506,49	31 506,00
в том числе надземной части	куб. м	27 446,24	27 446,0
Общая площадь	кв. м	11 157,53	11 157,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	560,20	586,80
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 859,90	6 860,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 452,60	2 469,10
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	153/6 859,90	153/6 860,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	106/4 093,70	106/4 094,40
2-комнатные	шт./кв. м	41/2 255,04	41/2 254,80
3-комнатные	шт./кв. м	6/511,16	6/511,30
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 067,90	7 068,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - наружные сети водоснабжения из труб SDR 17.0 PE 100 PN 10 «Питьевая»			

<ul style="list-style-type: none"> <li>• ф 160*9,5,</li> <li>• ф 110*6,6,</li> <li>• ф 63*3,8</li> <li>- наружные сети канализации из труб EASYPIPE Sn8</li> <li>•DN/OD160</li> <li>•DN/OD200</li> <li>- наружные сети ливневой канализации из труб EASYPIPE Sn8</li> <li>•DN/ OD 200</li> <li>•DN/ OD 250</li> <li>•DN/ OD 300</li> <li>- наружные сети электроснабжения</li> <li>• 6кВ - кабель АСБл 3*240мм2 от ТП 5203 до БКТП;</li> <li>• 0,4кВ – кабель 4АВБШв 4*240мм2</li> <li>- тепловая сеть, в т.ч.</li> <li>• ф150</li> <li>• ф200</li> </ul>		200,0	200,0	
			36,0	36,0
			3,0	3,0
			84,0	84,0
			101,0	101,0
			240,0	240,0
			101,0	101,0
			66,0	66,0
			2*315,0	2*315,0
			158,0	158,0
		60,0	60,0	
		785,0	785,0	
Лифты	шт.	2	2	
Эскалаторы	шт.	–	–	
Инвалидные подъемники	шт.	–	–	
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, сваи сборные железобетонные (составные)	монолитный железобетон, сваи сборные железобетонные (составные)	
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, силикатные блоки, монолитный железобетон	керамзитобетонные блоки, силикатные блоки, монолитный железобетон	
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон	
Материалы кровли		плоский рулонный ковер	плоский рулонный ковер	
Иные показатели		–	–	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта		–	–	
Мощность		–	–	
Производительность		–	–	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–	
Лифты	шт.	–	–	
Эскалаторы	шт.	–	–	
Инвалидные подъемники	шт.	–	–	
Материалы фундаментов		–	–	
Материалы стен		–	–	
Материалы перекрытий		–	–	
Материалы кровли		–	–	
Иные показатели		–	–	

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,101	0,101
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные «Baswool»	Плиты минераловатные «Baswool»
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом	Окна ПВХ с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 19 марта 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 01.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И. о. заместителя главы Волгограда

« 26 марта » 2021 г.

М.П.



Э.Ю.Петров



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
Э.Ю. Петров

Дата

26.03.2021