



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-913
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИНТЕР ИНВЕСТ»**
ИНН 3906194537
236006, г. Калининград,
Московский просп., д. 50, корпус
литер VI из литер А, кабинет 33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 февраля 2021 года

№ 39-RU39301000-380-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**Многоквартирные жилые дома. 1 этап строительства.
Многоквартирный жилой дом № 1,**

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», г. Калининград, улица Сержанта Мишина, дом 68В, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 29 декабря 2016 года № 50-946-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110813:239.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство от 28 декабря 2016 года № 39-RU39301000-380-2016.

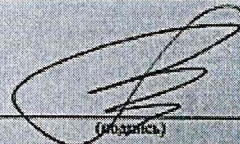
II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	21237,55	21135,0
в том числе надземной части	куб. м	18423,19	18385,0
Общая площадь	кв. м	4749,96	4784,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	450,76	427,2

Количество зданий	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3492,93	3544,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	450,76	427,2
Количество этажей в том числе подземных	шт. шт.	3, 4 -	3, 4 -
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77/3570,72	77/3628,6
1-комнатные	шт./кв. м	35/1268,85	35/1290,3
2-комнатные	шт./кв. м	38/1987,97	38/2020,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/313,90	4/317,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3690,52	3757,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	A++ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт·ч/м ²	-	43,46
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистерол		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 16 декабря 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Савенко Леонидом Александровичем (квалификационный аттестат от 26 февраля 2013 года № 39-13-03, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 19 октября 2016 года).

Руководитель (директор) Агентства
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

В.Л. Касьянова
(расшифровка подписи)

20 февраля 2021 года
м.п.

