



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Куйбышева, 135",
ИНН 5903148487, 614000, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Докучаева, 31,
кв./оф.6А

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.11.2021

№ 59-RU90303000-179-2021/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с торгово-выставочным центром по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 135
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная экспертиза", ИНН 5907036181
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-055179-2021 от 24.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413616:190
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4413616
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000190851 от 27.06.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 59.26.01, год разработки: 2021, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Реконпроект", ИНН 7453096568, утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Куйбышева, 135"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 2; количество очередей: 2. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4413616:189 для проезда и прохода к земельному участку с кадастровым номером 59:01:441616:190. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 18.11.2021 № 59-RU90303000-179-2021 в связи с утонением количества этапов.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом (1 этап)</p>			
Общая площадь (кв. м):	42748,54	Площадь участка (кв. м):	17516,00
Объем (куб. м):	149923,49	в том числе подземной части (куб. м):	5511,57
Количество этажей (шт.):	12-25	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2214,97		
Иные показатели:	Количество индивидуальных колясочных (велосипедных): 11 шт. Общая площадь индивидуальных колясочных (велосипедных): 44 кв.м. Жилая площадь квартир: 18036,8 кв.м. Общая площадь квартир: 32191,2 кв.м. Площадь подполья (технического подполья): 1594,51 кв.м. Площадь квартир: 32191,20 кв.м. Количество квартир: 656		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Торгово-выставочный центр (2 этап)</p>			
Общая площадь (кв. м):	5970,70	Площадь участка (кв. м):	17516,00
Объем (куб. м):	29580,00	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3078,05		
Иные показатели:	Площадь торговая: 4115,9 кв.м.		
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Куйбышева, 135</p>		
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 18 мая 2030
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. первого заместителя начальника
 департамента главного архитектора
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

30.11.2021
 М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.
 М.П.

(расшифровка подписи)