

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для
Специализированный Застройщик «ОГНИ»
 граждан, полное наименование организации - для
300041, г. Тула, ул. Гоголевская, д. 53,
 юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес
пом. 9, 2 этаж
 электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «26» ноября 2021 г.

N 71-RU71326000-77-2021

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
 власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

-
 или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
 Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Тульская область, Ленинский район, п. Молодежный, кадастровый номер земельного участка 71:14:020701:3488
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 71-2-1-1-064011-2021 от 29.10.2021; положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-2-069995-2021 от 24.11.2021; подтверждение 42-21 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации письмо 210 от 26.11.2021 выданное обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»; разъяснения по технико-экономическим показателям (ТЭП) объектов капитального строительства № 207 от 26.11.2021, выданные обществом с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:3488
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или	71:14:020701

	планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3138 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 20.07.2021
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Тулы от 15.07.2016 № 3169 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной по Веневскому шоссе юго-западнее поселка Молодежный в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 11.02.2021 №234
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 0016-КАСП-2021-2) разработана ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» в 2021 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Дом поз. №7 3438,52 Дом поз. №8 2344,95 Дом поз. №9 3724,05 Дом поз. №10 3525,53 Дом поз. №11 2344,95	18586,0

Объем (куб. м):	Дом поз. №7 15778,16 Дом поз. №8 10348,29 Дом поз. №9 16000,7 Дом поз. №10 14736,94 Дом поз. №11 10348,29	в том числе подземный (куб. м):	Дом поз. №7 2357,46 Дом поз. №8 1443,21 Дом поз. №9 2480,70 Дом поз. №10 2159,30 Дом поз. №11 1443,21
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Дом поз. №7 763,0 Дом поз. №8 578,95 Дом поз. №9 849,90 Дом поз. №10 823,60 Дом поз. №11 578,95		-
Иные показатели:	Дом поз. №7 Общая нормируемая площадь – 2982,29 кв.м, Жилая площадь квартир – 1017,57 кв.м, Площадь квартир – 2313,78 кв.м, Общая площадь квартир – 2385,82 кв.м, Количество квартир – 56 шт., в том числе: - студий С – 12 шт., - однокомнатных 1С – 21шт., - двухкомнатных 2С – 19 шт., - трехкомнатных 3С – 4 шт., Количество жителей – 80 чел., Общая площадь общественных помещений – 296,24 кв.м, Полезная площадь общественных помещений – 296,24 кв.м., Расчетная площадь общественных помещений – 257,08 кв.м.. Дом поз. №8 Общая нормируемая площадь – 2225,43 кв.м, Жилая площадь квартир – 647,35 кв.м, Площадь квартир – 1662,48 кв.м, Общая площадь квартир – 1734,44 кв.м,		

07
08
09
03.
03.

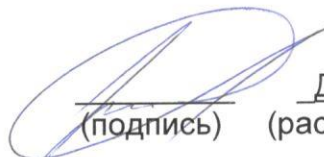
	<p>Количество квартир – 43 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 37 шт., - двухкомнатных 2С – 6 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 56 чел.</p> <p>Дом поз. №9 Общая нормируемая площадь – 3426,20 кв.м, Жилая площадь квартир – 985,51 кв.м, Площадь квартир – 2593,03 кв.м, Общая площадь квартир – 2664,32 кв.м, Количество квартир – 62 шт., в том числе: - студий С – 9 шт., - однокомнатных 1С – 34 шт., - двухкомнатных 2С – 15 шт., - трехкомнатных 3С – 4 шт., Количество жителей – 87 чел.</p> <p>Дом поз. №10 Общая нормируемая площадь – 3339,75 кв.м, Жилая площадь квартир – 941,86 кв.м, Площадь квартир – 2545,76 кв.м, Общая площадь квартир – 2608,78 кв.м, Количество квартир – 56 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 35 шт., - двухкомнатных 2С – 21 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 87 чел.</p> <p>Дом поз. №11 Общая нормируемая площадь – 2228,89 кв.м, Жилая площадь квартир – 647,35 кв.м, Площадь квартир – 1662,48 кв.м, Общая площадь квартир – 1734,44 кв.м, Количество квартир – 43 шт., в том числе: - студий С – 0 шт., - однокомнатных 1С – 37 шт., - двухкомнатных 2С – 6 шт., - трехкомнатных 3С – 0 шт., Количество жителей – 56 чел.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Тульская область, район Ленинский, поселок Молодежный
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-

Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " ноября 2025 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 0016-КАСП-2021-2-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




 (подпись)

Д.В. Гальперин
 (расшифровка подписи)

" 26 " ноября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " __ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" __ " _____ 20__ г.

М.П.