



Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество для граждан),
Специализированный застройщик
«ИС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
полное наименование организации -

309517, Белгородская область, город Старый Оскол,
для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
микрорайон Весенний, дом 126, этаж/офис 4/13

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **18 октября 2021 год**

№ **31-RU31303000-12865-2021**

Администрация Старооскольского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
Белгородской области
органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал (этап № 2, поз. 6, 7, 8 и паркинг)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Проектно-Экспертное Бюро»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-050693-2021 от 07.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0218001:1482
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:06:0218001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU31303000-14576 от 25.12.2020, выдан администрацией Старооскольского городского округа Белгородской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Белгородстроймонтажпроект», шифр 97-К																																																	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: предусмотрено строительство Позитий 6, 7, 8 и паркинга.</p> <p>Подземный паркинг представляет собой прямоугольный объем, состоящий из трех температурных блоков: - в осях «5/2-10/1п» - «А/1п-Е/2п» с размерами 22,0х34,8м, высотой от пола до потолка 3,3 м; - в осях «4п-12п»/ «Ап-Еп» с размерами 46,0х29,0 м, высотой от пола до потолка 3,0 м; - в осях «13п-20п»/ «Ап-Еп» с размерами 41,2х29,0 м, высотой от пола до потолка 2,7 м.</p> <p>Фундаменты – ж/б; стены – монолитные ж/б.</p> <p>Проектируемые позиции 6, 7 и 8 – девятиэтажные блок-секции с техническим этажом и подвалом в каждой секции: количество квартир всего - 232 шт. (студий – 24 шт., однокомнатных – 112 шт., двухкомнатных – 96 шт., общая площадь квартир – 10976 кв.м), общая площадь офисных помещений – 1322,1 кв.м:</p> <p>- позиция № 6 - общая площадь 6454,3 кв.м, количество этажей – 10, общая площадь квартир – 3549,6 кв.м, количество квартир - 72 шт. (в т.ч. студий – 8 шт., однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт.), общая площадь офисных помещений – 475,0 кв.м;</p> <p>- позиция № 7 - общая площадь 7125,2 кв.м, количество этажей – 10, общая площадь квартир – 4100,0 кв.м, количество квартир - 88 шт. (в т.ч. студий – 8 шт., однокомнатных – 48 шт., двухкомнатных – 32 шт.), общая площадь офисных помещений – 465,7 кв.м;</p> <p>- позиция № 8 - общая площадь 5832,7 кв.м, количество этажей – 10, общая площадь квартир – 3326,4 кв.м, количество квартир - 72 шт. (в т.ч. студий – 8 шт., однокомнатных – 32 шт., двухкомнатных – 32 шт.), общая площадь офисных помещений – 381,4 кв.м.</p> <p>Фундаменты – сваи; стены – блоки СКЦ; кровля - плоская, покрытие – техноэласт ЭКП.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: позиции 6, 7, 8</p> <table border="1" data-bbox="261 1377 1474 1624"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td>19412,2</td> <td>Площадь участка (кв.м.):</td> <td>29610,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td>73028,1</td> <td>в том числе подземной части (куб.м.):</td> <td>9274,5</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>10</td> <td>Высота (м):</td> <td>32,34</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>2311,95</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Автостоянка на 87 м/м</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: паркинг</p> <table border="1" data-bbox="261 1702 1474 1960"> <tr> <td>Общая площадь (кв.м.):</td> <td>5938,0</td> <td>Площадь участка (кв.м.):</td> <td>29610,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб.м.):</td> <td>18898,2</td> <td>в том числе подземной части (куб.м.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Высота (м):</td> <td>7,65</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв.м.):</td> <td>5271,8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Количество машиномест - 186</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв.м.):	19412,2	Площадь участка (кв.м.):	29610,0	Объем (куб.м.):	73028,1	в том числе подземной части (куб.м.):	9274,5	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,34	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м.):	2311,95			Иные показатели:	Автостоянка на 87 м/м			Общая площадь (кв.м.):	5938,0	Площадь участка (кв.м.):	29610,0	Объем (куб.м.):	18898,2	в том числе подземной части (куб.м.):		Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,65	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв.м.):	5271,8			Иные показатели:	Количество машиномест - 186		
Общая площадь (кв.м.):	19412,2	Площадь участка (кв.м.):	29610,0																																																
Объем (куб.м.):	73028,1	в том числе подземной части (куб.м.):	9274,5																																																
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,34																																																
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-																																																
Площадь застройки (кв.м.):	2311,95																																																		
Иные показатели:	Автостоянка на 87 м/м																																																		
Общая площадь (кв.м.):	5938,0	Площадь участка (кв.м.):	29610,0																																																
Объем (куб.м.):	18898,2	в том числе подземной части (куб.м.):																																																	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	7,65																																																
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	-																																																
Площадь застройки (кв.м.):	5271,8																																																		
Иные показатели:	Количество машиномест - 186																																																		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская область, Старооскольский городской округ, город Старый Оскол, микрорайон Космос, № 11																																																	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																		

Категория (класс):

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения – до **« 18 » апреля 2023 года** в соответствии с проектной документацией (раздел 97-К-ПОС)

**Заместитель главы администрации
городского округа по строительству**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

С.С. Ильяев

(расшифровка подписи)

« 18 » октября 2021 года

М.П.

