

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 03-000234 от 14.03.2023

Многоквартирный жилой дом в 148А квартале г. Улан-Удэ. Строительство 1 очереди. Жилой дом №2, №1, №3

Дата первичного размещения: 14.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МЕГАПОЛИС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 670000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Бурятия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Улан-Удэ
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Балтахинова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: СХХІХ/8
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (301) 222-22-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: burstroi14@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Власова
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>0300007141</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ООО СЗ Мегполис</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>0300007141</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1220300005342</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.07.2022</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Власова
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-190-381 27
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 032608236820

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>10.03.2023</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство №03-24-74-22 от 01.02.2023 г. выдано сразу на 3 (три) многоквартирных дома</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Мегаполис", Дом №2</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Бурятия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Улан-Удэ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>148А</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>1 этап.Жилой дом №2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>25 962,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели- несущие стены)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Мегаполис", Дом №1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Бурятия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Улан-Удэ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>148А</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>2 этап. Жилой дом №1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>



	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 051,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс "Мегаполис", Дом №3</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Бурятия</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Улан-Удэ</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера: <b>148А</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>3 Этап. Жилой дом №3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 051,4 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели-несущие стены)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 408,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 408,80 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 408,80 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>544,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 953,20 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 408,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>544,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 953,20 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>4</b>

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 4

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бурятгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0326010692</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Чебунин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимир</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>032311918090</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-033571-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкалсити</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0326566384</b>

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>03-24-74-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
---	--------	--



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22-192</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2031</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>03:24:000000:70881</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>53 887,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Находится с северо-восточной стороны от застройки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Северо-западной стороны, количество 6 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Кустарники, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Увеличены дверные проемы на балкон, в сан.узел</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>316</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	57.30	2	28.70	2.80
4	Квартира	1	1	62.30	2	28.70	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	57.30	2	28.70	2.80
9	Квартира	2	1	62.30	2	28.70	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	1	57.30	2	28.70	2.80

14	Квартира	3	1	62.30	2	28.70	2.80
15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	57.30	2	28.70	2.80
19	Квартира	4	1	62.30	2	28.70	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	57.30	2	28.70	2.80
24	Квартира	5	1	62.30	2	28.70	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	57.30	2	28.70	2.80
29	Квартира	6	1	62.30	2	28.70	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	57.30	2	28.70	2.80
34	Квартира	7	1	62.30	2	28.70	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	57.30	2	28.70	2.80
39	Квартира	8	1	62.30	2	28.70	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	57.30	2	28.70	2.80

44	Квартира	9	1	62.30	2	28.70	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	57.30	2	28.70	2.80
49	Квартира	10	1	62.30	2	28.70	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	1	57.30	2	28.70	2.80
54	Квартира	11	1	62.30	2	28.70	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	57.30	2	28.70	2.80
59	Квартира	12	1	62.30	2	28.70	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	57.30	2	28.70	2.80
64	Квартира	13	1	62.30	2	28.70	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	57.30	2	28.70	2.80
69	Квартира	14	1	62.30	2	28.70	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	57.30	2	28.70	2.80

74	Квартира	15	1	62.30	2	28.70	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	57.30	2	28.70	2.80
79	Квартира	16	1	62.30	2	28.70	2.80
1	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80



25	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80

55	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
1	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80

6	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	3	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	3	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	3	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	3	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	3	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	3	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80

36	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	3	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	3	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	3	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	3	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	3	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	3	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80

66	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	3	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	3	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	3	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
1	Квартира	1	4	62.30	2	28.70	2.80
2	Квартира	1	4	57.30	2	28.70	2.80
3	Квартира	1	4	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	4	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	4	62.30	2	28.70	2.80
6	Квартира	2	4	57.30	2	28.70	2.80
7	Квартира	2	4	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	4	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	4	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	4	62.30	2	28.70	2.80
11	Квартира	3	4	57.30	2	28.70	2.80
12	Квартира	3	4	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	4	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	4	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	4	62.30	2	28.70	2.80
16	Квартира	4	4	57.30	2	28.70	2.80

17	Квартира	4	4	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	4	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	4	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	4	62.30	2	28.70	2.80
21	Квартира	5	4	57.30	2	28.70	2.80
22	Квартира	5	4	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	4	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	4	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	4	62.30	2	28.70	2.80
26	Квартира	6	4	57.30	2	28.70	2.80
27	Квартира	6	4	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	4	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	4	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	4	62.30	2	28.70	2.80
31	Квартира	7	4	57.30	2	28.70	2.80
32	Квартира	7	4	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	4	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	4	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	4	62.30	2	28.70	2.80
36	Квартира	8	4	57.30	2	28.70	2.80
37	Квартира	8	4	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	4	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	4	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	4	62.30	2	28.70	2.80
41	Квартира	9	4	57.30	2	28.70	2.80
42	Квартира	9	4	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	4	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	4	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	4	62.30	2	28.70	2.80
46	Квартира	10	4	57.30	2	28.70	2.80

47	Квартира	10	4	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	4	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	4	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	4	62.30	2	28.70	2.80
51	Квартира	11	4	57.30	2	28.70	2.80
52	Квартира	11	4	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	4	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	4	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	4	62.30	2	28.70	2.80
56	Квартира	12	4	57.30	2	28.70	2.80
57	Квартира	12	4	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	4	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	4	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	4	62.30	2	28.70	2.80
61	Квартира	13	4	57.30	2	28.70	2.80
62	Квартира	13	4	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	4	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	4	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	4	62.30	2	28.70	2.80
66	Квартира	14	4	57.30	2	28.70	2.80
67	Квартира	14	4	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	4	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	4	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	4	62.30	2	28.70	2.80
71	Квартира	15	4	57.30	2	28.70	2.80
72	Квартира	15	4	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	4	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	4	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	4	62.30	2	28.70	2.80
76	Квартира	16	4	57.30	2	28.70	2.80

77	Квартира	16	4	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	4	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	4	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	315.40
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 3, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	277.70
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.20
7	Тепловой пункт	Подъезд 4, подвал	Техническое	36.80
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80



8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
1	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70

14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамыляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамыляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	тамбур	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамыляемый переход	подъезд 3, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50

8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40
3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>420 000 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>03:24:000000:70881</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810309160000564</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000604</b>
		БИК: <b>048142604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: 032302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09107403
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0



	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>401 433 000,00 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бурятгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0326010692</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Чебунин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимир</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>032311918090</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВСКБ им.А.А.Якушева</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808184756</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-033571-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкалсити</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0326566384</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>03-24-74-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22-192</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2031</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>03:24:000000:70881</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>53 887,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Находится с северо-восточной стороны от застройки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Северо-западной стороны, количество 6 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Кустарники, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Увеличены дверные проемы на балкон, в сан.узел</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47.7 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	57.30	2	28.70	2.80
4	Квартира	1	1	62.30	2	28.70	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	57.30	2	28.70	2.80
9	Квартира	2	1	62.30	2	28.70	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	1	57.30	2	28.70	2.80
14	Квартира	3	1	62.30	2	28.70	2.80
15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	57.30	2	28.70	2.80
19	Квартира	4	1	62.30	2	28.70	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	57.30	2	28.70	2.80
24	Квартира	5	1	62.30	2	28.70	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	57.30	2	28.70	2.80
29	Квартира	6	1	62.30	2	28.70	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80

31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	57.30	2	28.70	2.80
34	Квартира	7	1	62.30	2	28.70	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	57.30	2	28.70	2.80
39	Квартира	8	1	62.30	2	28.70	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	57.30	2	28.70	2.80
44	Квартира	9	1	62.30	2	28.70	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	57.30	2	28.70	2.80
49	Квартира	10	1	62.30	2	28.70	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	1	57.30	2	28.70	2.80
54	Квартира	11	1	62.30	2	28.70	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	57.30	2	28.70	2.80
59	Квартира	12	1	62.30	2	28.70	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80



61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	57.30	2	28.70	2.80
64	Квартира	13	1	62.30	2	28.70	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	57.30	2	28.70	2.80
69	Квартира	14	1	62.30	2	28.70	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	57.30	2	28.70	2.80
74	Квартира	15	1	62.30	2	28.70	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	57.30	2	28.70	2.80
79	Квартира	16	1	62.30	2	28.70	2.80
1	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80

12	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80

42	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80

72	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
1	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	3	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	3	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	3	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	3	38.20	1	14.90	2.80

23	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	3	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	3	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	3	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	3	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	3	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	3	38.20	1	14.90	2.80

53	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	3	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	3	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	3	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	3	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	3	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
1	Квартира	1	4	62.30	2	28.70	2.80
2	Квартира	1	4	57.30	2	28.70	2.80
3	Квартира	1	4	39.40	1	18.30	2.80

4	Квартира	1	4	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	4	62.30	2	28.70	2.80
6	Квартира	2	4	57.30	2	28.70	2.80
7	Квартира	2	4	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	4	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	4	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	4	62.30	2	28.70	2.80
11	Квартира	3	4	57.30	2	28.70	2.80
12	Квартира	3	4	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	4	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	4	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	4	62.30	2	28.70	2.80
16	Квартира	4	4	57.30	2	28.70	2.80
17	Квартира	4	4	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	4	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	4	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	4	62.30	2	28.70	2.80
21	Квартира	5	4	57.30	2	28.70	2.80
22	Квартира	5	4	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	4	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	4	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	4	62.30	2	28.70	2.80
26	Квартира	6	4	57.30	2	28.70	2.80
27	Квартира	6	4	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	4	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	4	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	4	62.30	2	28.70	2.80
31	Квартира	7	4	57.30	2	28.70	2.80
32	Квартира	7	4	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	4	39.40	1	18.30	2.80

34	Квартира	7	4	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	4	62.30	2	28.70	2.80
36	Квартира	8	4	57.30	2	28.70	2.80
37	Квартира	8	4	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	4	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	4	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	4	62.30	2	28.70	2.80
41	Квартира	9	4	57.30	2	28.70	2.80
42	Квартира	9	4	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	4	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	4	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	4	62.30	2	28.70	2.80
46	Квартира	10	4	57.30	2	28.70	2.80
47	Квартира	10	4	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	4	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	4	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	4	62.30	2	28.70	2.80
51	Квартира	11	4	57.30	2	28.70	2.80
52	Квартира	11	4	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	4	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	4	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	4	62.30	2	28.70	2.80
56	Квартира	12	4	57.30	2	28.70	2.80
57	Квартира	12	4	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	4	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	4	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	4	62.30	2	28.70	2.80
61	Квартира	13	4	57.30	2	28.70	2.80
62	Квартира	13	4	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	4	39.40	1	18.30	2.80



64	Квартира	13	4	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	4	62.30	2	28.70	2.80
66	Квартира	14	4	57.30	2	28.70	2.80
67	Квартира	14	4	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	4	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	4	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	4	62.30	2	28.70	2.80
71	Квартира	15	4	57.30	2	28.70	2.80
72	Квартира	15	4	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	4	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	4	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	4	62.30	2	28.70	2.80
76	Квартира	16	4	57.30	2	28.70	2.80
77	Квартира	16	4	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	4	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	4	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	263.60	Помещение коммерческого назначения	263.6	3.20
2	Нежилое помещение	2	3	280.80	Помещение коммерческого назначения	280.80	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	250.80
2	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал	Техническое	38.10
3	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	53.00
4	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.20
1	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 5, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 5, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.20
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70

15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
1	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
	Санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
	Санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.90
	Лифтовый холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
	Санузел для МГН	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90

13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
3	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.80
4	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.80
5	Кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.90
6	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.30

7	Санузел для МГН	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40
3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.12.2026</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>420 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b></p>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810309160000564</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000604</b>
		БИК: <b>048142604</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>032302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09107403</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>401 433 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Бурятгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>0326010692</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Чебунин</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимир</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>032311918090</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ВСКБ им.А.А.Якушева</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3808184756</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.06.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-033571-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2320252603</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Байкалсити</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>0326566384</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>03-24-74-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.04.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ Г. УЛАН-УДЭ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22-192</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.09.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.06.2031</b>

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г.Улан-Удэ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>03:24:000000:70881</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>53 887,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Находится с северо-восточной стороны от застройки</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Северо-западной стороны, количество 6 штук</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Кустарники, газон</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Увеличены дверные проемы на балкон, в сан.узел</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>6 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>47.76 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>50 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 316					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	1	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	1	57.30	2	28.70	2.80
4	Квартира	1	1	62.30	2	28.70	2.80
5	Квартира	2	1	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	1	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	1	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	1	57.30	2	28.70	2.80
9	Квартира	2	1	62.30	2	28.70	2.80
10	Квартира	3	1	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	1	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	1	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	1	57.30	2	28.70	2.80
14	Квартира	3	1	62.30	2	28.70	2.80
15	Квартира	4	1	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	1	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	1	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	1	57.30	2	28.70	2.80
19	Квартира	4	1	62.30	2	28.70	2.80
20	Квартира	5	1	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	1	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	1	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	1	57.30	2	28.70	2.80
24	Квартира	5	1	62.30	2	28.70	2.80
25	Квартира	6	1	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	1	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	1	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	1	57.30	2	28.70	2.80
29	Квартира	6	1	62.30	2	28.70	2.80
30	Квартира	7	1	78.20	3	41.40	2.80

31	Квартира	7	1	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	1	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	1	57.30	2	28.70	2.80
34	Квартира	7	1	62.30	2	28.70	2.80
35	Квартира	8	1	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	1	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	1	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	1	57.30	2	28.70	2.80
39	Квартира	8	1	62.30	2	28.70	2.80
40	Квартира	9	1	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	1	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	1	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	1	57.30	2	28.70	2.80
44	Квартира	9	1	62.30	2	28.70	2.80
45	Квартира	10	1	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	1	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	1	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	1	57.30	2	28.70	2.80
49	Квартира	10	1	62.30	2	28.70	2.80
50	Квартира	11	1	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	1	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	1	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	1	57.30	2	28.70	2.80
54	Квартира	11	1	62.30	2	28.70	2.80
55	Квартира	12	1	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	1	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	1	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	1	57.30	2	28.70	2.80
59	Квартира	12	1	62.30	2	28.70	2.80
60	Квартира	13	1	78.20	3	41.40	2.80

61	Квартира	13	1	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	1	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	1	57.30	2	28.70	2.80
64	Квартира	13	1	62.30	2	28.70	2.80
65	Квартира	14	1	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	1	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	1	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	1	57.30	2	28.70	2.80
69	Квартира	14	1	62.30	2	28.70	2.80
70	Квартира	15	1	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	1	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	1	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	1	57.30	2	28.70	2.80
74	Квартира	15	1	62.30	2	28.70	2.80
75	Квартира	16	1	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	1	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	1	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	1	57.30	2	28.70	2.80
79	Квартира	16	1	62.30	2	28.70	2.80
1	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	2	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	2	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	2	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	2	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	2	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80

12	Квартира	3	2	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	2	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	2	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	2	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	2	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	2	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	2	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	2	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	2	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	2	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	2	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	2	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	2	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	2	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	2	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	2	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	2	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	2	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80

42	Квартира	9	2	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	2	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	2	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	2	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	2	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	2	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	2	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	2	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	2	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	2	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	2	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	2	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	2	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	2	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	2	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	2	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	2	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	2	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80

72	Квартира	15	2	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	2	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	2	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	2	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	2	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	2	78.20	3	41.40	2.80
1	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
2	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
3	Квартира	1	3	39.40	1	18.30	2.80
4	Квартира	1	3	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80
6	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
7	Квартира	2	3	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	3	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	3	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
11	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
12	Квартира	3	3	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	3	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	3	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
16	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
17	Квартира	4	3	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	3	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	3	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
21	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
22	Квартира	5	3	38.20	1	14.90	2.80

23	Квартира	5	3	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	3	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
26	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
27	Квартира	6	3	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	3	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	3	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
31	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
32	Квартира	7	3	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	3	39.40	1	18.30	2.80
34	Квартира	7	3	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80
36	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
37	Квартира	8	3	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	3	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	3	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
41	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
42	Квартира	9	3	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	3	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	3	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
46	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
47	Квартира	10	3	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	3	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	3	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
51	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
52	Квартира	11	3	38.20	1	14.90	2.80



53	Квартира	11	3	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	3	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
56	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
57	Квартира	12	3	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	3	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	3	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
61	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
62	Квартира	13	3	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	3	39.40	1	18.30	2.80
64	Квартира	13	3	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80
66	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
67	Квартира	14	3	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	3	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	3	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
71	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
72	Квартира	15	3	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	3	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	3	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
76	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80
77	Квартира	16	3	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	3	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	3	78.20	3	41.40	2.80
1	Квартира	1	4	62.30	2	28.70	2.80
2	Квартира	1	4	57.30	2	28.70	2.80
3	Квартира	1	4	39.40	1	18.30	2.80

4	Квартира	1	4	78.20	3	41.40	2.80
5	Квартира	2	4	62.30	2	28.70	2.80
6	Квартира	2	4	57.30	2	28.70	2.80
7	Квартира	2	4	38.20	1	14.90	2.80
8	Квартира	2	4	39.40	1	18.30	2.80
9	Квартира	2	4	78.20	3	41.40	2.80
10	Квартира	3	4	62.30	2	28.70	2.80
11	Квартира	3	4	57.30	2	28.70	2.80
12	Квартира	3	4	38.20	1	14.90	2.80
13	Квартира	3	4	39.40	1	18.30	2.80
14	Квартира	3	4	78.20	3	41.40	2.80
15	Квартира	4	4	62.30	2	28.70	2.80
16	Квартира	4	4	57.30	2	28.70	2.80
17	Квартира	4	4	38.20	1	14.90	2.80
18	Квартира	4	4	39.40	1	18.30	2.80
19	Квартира	4	4	78.20	3	41.40	2.80
20	Квартира	5	4	62.30	2	28.70	2.80
21	Квартира	5	4	57.30	2	28.70	2.80
22	Квартира	5	4	38.20	1	14.90	2.80
23	Квартира	5	4	39.40	1	18.30	2.80
24	Квартира	5	4	78.20	3	41.40	2.80
25	Квартира	6	4	62.30	2	28.70	2.80
26	Квартира	6	4	57.30	2	28.70	2.80
27	Квартира	6	4	38.20	1	14.90	2.80
28	Квартира	6	4	39.40	1	18.30	2.80
29	Квартира	6	4	78.20	3	41.40	2.80
30	Квартира	7	4	62.30	2	28.70	2.80
31	Квартира	7	4	57.30	2	28.70	2.80
32	Квартира	7	4	38.20	1	14.90	2.80
33	Квартира	7	4	39.40	1	18.30	2.80

34	Квартира	7	4	78.20	3	41.40	2.80
35	Квартира	8	4	62.30	2	28.70	2.80
36	Квартира	8	4	57.30	2	28.70	2.80
37	Квартира	8	4	38.20	1	14.90	2.80
38	Квартира	8	4	39.40	1	18.30	2.80
39	Квартира	8	4	78.20	3	41.40	2.80
40	Квартира	9	4	62.30	2	28.70	2.80
41	Квартира	9	4	57.30	2	28.70	2.80
42	Квартира	9	4	38.20	1	14.90	2.80
43	Квартира	9	4	39.40	1	18.30	2.80
44	Квартира	9	4	78.20	3	41.40	2.80
45	Квартира	10	4	62.30	2	28.70	2.80
46	Квартира	10	4	57.30	2	28.70	2.80
47	Квартира	10	4	38.20	1	14.90	2.80
48	Квартира	10	4	39.40	1	18.30	2.80
49	Квартира	10	4	78.20	3	41.40	2.80
50	Квартира	11	4	62.30	2	28.70	2.80
51	Квартира	11	4	57.30	2	28.70	2.80
52	Квартира	11	4	38.20	1	14.90	2.80
53	Квартира	11	4	39.40	1	18.30	2.80
54	Квартира	11	4	78.20	3	41.40	2.80
55	Квартира	12	4	62.30	2	28.70	2.80
56	Квартира	12	4	57.30	2	28.70	2.80
57	Квартира	12	4	38.20	1	14.90	2.80
58	Квартира	12	4	39.40	1	18.30	2.80
59	Квартира	12	4	78.20	3	41.40	2.80
60	Квартира	13	4	62.30	2	28.70	2.80
61	Квартира	13	4	57.30	2	28.70	2.80
62	Квартира	13	4	38.20	1	14.90	2.80
63	Квартира	13	4	39.40	1	18.30	2.80

64	Квартира	13	4	78.20	3	41.40	2.80
65	Квартира	14	4	62.30	2	28.70	2.80
66	Квартира	14	4	57.30	2	28.70	2.80
67	Квартира	14	4	38.20	1	14.90	2.80
68	Квартира	14	4	39.40	1	18.30	2.80
69	Квартира	14	4	78.20	3	41.40	2.80
70	Квартира	15	4	62.30	2	28.70	2.80
71	Квартира	15	4	57.30	2	28.70	2.80
72	Квартира	15	4	38.20	1	14.90	2.80
73	Квартира	15	4	39.40	1	18.30	2.80
74	Квартира	15	4	78.20	3	41.40	2.80
75	Квартира	16	4	62.30	2	28.70	2.80
76	Квартира	16	4	57.30	2	28.70	2.80
77	Квартира	16	4	38.20	1	14.90	2.80
78	Квартира	16	4	39.40	1	18.30	2.80
79	Квартира	16	4	78.20	3	41.40	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	263.60	Помещение коммерческого назначения	263.6	3.20
2	Нежилое помещение	2	3	280.80	Помещение коммерческого назначения	280.80	3.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 2, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.20
1	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	250.80
2	Тепловой пункт	Подъезд 3, подвал	Техническое	38.10
3	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	53.00
4	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	9.20
1	Подвал	Подъезд 4, подвал	Техническое	320.00
2	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 4, подвал	Техническое	3.80
3	Электрощитовая	Подъезд 4, подвал	Техническое	8.20
4	Подвал	Подъезд 5, подвал	Техническое	315.40
5	Помещение для слаботочных систем	Подъезд 5, подвал	Техническое	3.80
6	Электрощитовая	Подъезд 5, подвал	Техническое	8.20
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.90
13	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.70

15	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.30
8	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.20
9	санузел для МГН	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.10
1	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
2	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
5	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
6	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90
7	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.80
8	Лестничная клетка	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.50
11	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	21.60
12	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.90

13	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
14	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.70
15	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
16	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
17	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
18	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
19	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
20	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.80
21	тамбур	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.00
22	подсобное помещение	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.00
23	комната уборочного инвентаря	подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.20
24	коридор	подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.20
1	тамбур	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 1, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 2, 2-16 этажи	Общественное	10.60
2	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
3	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
4	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.80
5	санузел	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.80
6	кладовая уборочного инвентаря	подъезд 3, 2 этаж	Техническое	5.90
7	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.30

8	санузел для МГН	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.10
1	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
2	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
3	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
4	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
5	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
6	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
7	тамбур	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	6.50
8	лестничная клетка	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	18.20
9	Лифтовой холл	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	8.60
10	помещение для мусоропровода	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	3.30
11	коридор	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	21.60
12	незамысляемый переход	подъезд 4, 2-16 этажи	Общественное	10.60
1	Тамбур	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	10.70
2	лестничная клетка	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	19.40
3	машинное отделение	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	8.60
4	незамысляемый переход	подъезд 1-4, машинное отделение	Общественное	10.60
5	вентиляционная камера	подъезд 1-4, машинное отделение	Техническое	13.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>



17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2027</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>420 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>03:24:000000:70881</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БУРЯТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8601</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810309160000564</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810400000000604</b></p>
		<p>БИК:  <b>048142604</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>032302001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09107403</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:



	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>401 433 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344516786499632324911095357894116494003

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС", ВЛАСОВА ЕЛЕНА  
ЛЕОНИДОВНА, Улан-Удэ

Действителен: с 26.08.2022 по 26.11.2023