

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Город-строй»

Россия, 614068, город Пермь, ул. Ленина, 69; ИНН 5903081641; КПП 590301001; ОГРН 1075903007586; расчетный счет № р/сч. 40702810100380000432 в Пермском филиале ОАО АКБ «Связь – Банк» г. Пермь, БИК 015773007, №сч. 30101810700000000887

Изменения в проектную декларацию от 01.01.2011г.:

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «убыток 2248 тыс. руб.» изменено на «убыток 202933 тыс. руб.»
Кредиторская задолженность – «114169 тыс. руб.» изменено на «288319 тыс. руб.»
Дебиторская задолженность – «27970 тыс. руб.» изменено на «30029 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 01.04.2011г.:

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «убыток 202933 тыс. руб.» изменено на «прибыль 197224 тыс. руб.»
Кредиторская задолженность – «288319 тыс. руб.» изменено на «90510 тыс. руб.»
Дебиторская задолженность – «30029 тыс. руб.» изменено на «26515 тыс. руб.»
2. Изменения в пункт «Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы»:
«Генеральный подрядчик ООО «СК АРТ-строй» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0123/02 от 01.06.2010 года, выданное ИП «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ» изменено на «Генеральный подрядчик – Заказчик ООО «УШО «Регион – строй»

Изменения в проектную декларацию от 27.07.2011г.:

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «прибыль 197224 тыс. руб.» изменено на «прибыль 160800 тыс. руб.»
Кредиторская задолженность – «90510 тыс. руб.» изменено на «122910 тыс. руб.»
Дебиторская задолженность – «26515 тыс. руб.» изменено на «231198 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 21.10. 2011г.:

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «прибыль 160800 тыс. руб.» изменено на «прибыль 160617 тыс. руб.»
Кредиторская задолженность – «122910 тыс. руб.» изменено на «124858 тыс. руб.»
Дебиторская задолженность – «231198 тыс. руб.» изменено на «231907 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 20. 03.2012г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «прибыль 160617 тыс. руб.» изменено на «прибыль 159711 тыс. руб.»
Кредиторская задолженность – «124858 тыс. руб.» изменено на «129151 тыс.руб.»
Дебиторская задолженность – «231907 тыс. руб.» изменено на «225917 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 28.04. 2012г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

« убыток 470 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «129151 тыс.руб.» изменено на «131348 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «225917 тыс. руб.» изменено на «225727 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 20.07.2012г.

1.Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – « убыток 470 тыс. руб. » изменено на « убыток 679 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «131348 тыс.руб.» изменено на «146296 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «225727 тыс. руб.» изменено на «78229 тыс. руб.»

2. Изменения в пункт « Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации»

Цель проекта: строительство 16 –ти этажного жилого дома с подземной стоянкой.

Начало строительства – «I квартал 2011 года» изменено на « I квартал 2013 года»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию «III квартала 2012 года» изменено на «IV квартала 2014 г.»

3. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

«III квартал 2014 г.» изменено на « IV квартал 2014г.»

Изменения в проектную декларацию от 22.10. 2012г.

1.Изменения в пункт «Данные о финансово -экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – « убыток 679 тыс. руб. » изменено на « прибыль 862 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «146296 тыс.руб.» изменено на «142330 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «78229 тыс. руб.» изменено на «75769 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 14.11.2012г.

1.Изменения в пункт «Разрешения на строительство»:

«Разрешение на строительство № 90303000 – 151/2010 от 19.11.2010г. выдано Департаментом планирования и развития территорий города Перми» изменено на «Разрешение на строительство № RU90303000 – 151/2010/1 от 13.11.2012г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры»

2. Изменения в пункт « Организации, осуществляющие основные строительные – монтажные и другие работы»:

«Генеральный подрядчик - Заказчик ООО «УППО «Регион – строй» изменено на « Генеральный подрядчик ООО «СК АРТ – строй» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0123.4 – 2010 – 5905243954 – С – 082 от 05.07.2012года, выданное НП «ЗАПАДУРАЛСТРОЙ»

3. Изменения в пункт «Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома»: «Иных договоров и сделок нет» изменено на «Инвестиционные договоры с юридическими лицами».

Изменения в проектную декларацию от 14.02.2013г.

1.Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – « прибыль 862 тыс. руб. » изменено на « прибыль 5216 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «142330 тыс.руб.» изменено на «135 519 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «75 769 тыс. руб.» изменено на «76 507 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 18.04.2013г.

1.Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «прибыль 5216 тыс. руб.» изменено на «нулевой результат 0 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «142330 тыс.руб.» изменено на «95 997 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «76 507 тыс. руб.» изменено на «78 182 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 18.07.2013г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «нулевой результат 0 тыс. руб.» изменено на «убыток 15 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «95 997 тыс.руб.» изменено на «109 458 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «78 182 тыс. руб.» изменено на «76 216 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 17.10.2013г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 15 тыс. руб.» изменено на «убыток 9712 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «109 458 тыс.руб.» изменено на «119 725 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «76 216 тыс. руб.» изменено на «109 321 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 24.12.2013г.

1. Изменения в пункт «Информация о количестве и технической готовности квартир, передаваемых участникам долевого строительства»

Абзац «С 1 по 3 этажи расположены по 5 однокомнатных квартиры – от 31,9 м2 до 47,1 м2, по 2 двухкомнатных – 72 м2 и 91,9 м2.

С 4 по 9 этажи расположены по 5 однокомнатных квартиры – от 32,3 м2 до 47,4 м2, по 2 двухкомнатных – 73 м2 и 92,5 м2.

С 10 по 16 этажи расположены по 5 однокомнатных квартиры – от 32,8 м2 до 47,3 м2, по 2 двухкомнатных – 74,4 м2 и 93,1 м2.

Все однокомнатные квартиры имеют планировку «студиями». Все комнаты в двухкомнатных квартирах изолированы. Площадь кухонь от 5 м2 до 12,6 м2. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные – от 3,2 м2 до 3,8 м2, в двухкомнатных квартирах санузлы совмещенные и изолированные от 4,8 м2 до 5 м2. Прихожие от 3 м2 до 12,3 м2.» изменить на « На 1 этаже расположены 5 однокомнатных квартир от 30,5 м2 до 48,5 м2, и 2 двухкомнатные квартиры 73,4 м2 и 93,6 м2

С 2 по 3 этажи расположены по 5 однокомнатных квартир от 30,5 м2 до 48,5 м2, и по 2 двухкомнатные квартиры – 73,2 м2 и 92,9 м2

С 4 по 16 этажи расположены по 5 однокомнатных квартир от 30,5 м2 до 48,6 м2, и по 2 двухкомнатные квартиры – 74,2 м2 и 93,6 м2»

2. Изменения в пункт «Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описания» Абзац « В доме предусмотрено два лифта грузоподъемностью 400 и 1000 кг.» изменить на « В доме предусмотрено два лифта грузоподъемностью 630 и 1000кг.»

Изменения в проектную декларацию от 27.01.2014г.

1. Изменения в пункт «Фактический адрес» - «Россия, 614000, город Пермь, ул. Сибирская, 9, офис 516» изменен на « Россия, 614000, г.Пермь, ул. Луначарского, 3/2, офис 808»
2. Изменения в пункт « Контактные телефоны» - « т. (342) 210-31-20» изменен на «т. (342) 207-48-94, ф. (342) 207-48-95»

Изменения в проектную декларацию от 18.02.2014г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 9712 тыс. руб.» изменено на «убыток 7971 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «119 725 тыс. руб.» изменено на «133 255 тыс. руб.»
Дебиторская задолженность – «109321 тыс. руб.» изменено на «116 515 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 21.04.2014г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 7971 тыс. руб.» изменено на «убыток 455 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «133 255 тыс. руб.» изменено на «154 763 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «116 515 тыс. руб.» изменено на «113 946 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 17.07.2014г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 455 тыс. руб.» изменено на «убыток 217 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «154 763 тыс. руб.» изменено на «165 476 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «113 946 тыс. руб.» изменено на «94 683 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 11.10.2014г.

1. Изменения в пункт «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации»:

Цель проекта: строительство 16 –ти этажного жилого дома с подземной стоянкой.

Начало строительства – «1 квартал 2013 года»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «IV квартал 2014 г.» изменено на «II квартал 2015г.»

2. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» «IV квартал 2014 г.» изменено на «II квартал 2015г.»

Изменения в проектную декларацию от 22.10.2014г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 217 тыс. руб.» изменено на «убыток 232 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «165 476 тыс. руб.» изменено на «176745тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «94 683 тыс. руб.» изменено на «94 713 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 20.11.2014г.

1. Изменения в пункт «Разрешения на строительство»:

«Разрешение на строительство №RU90303000 – 151/2010/1 от 13.11.2012г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры» изменено на «Разрешение на строительство № RU90303000 – 151/2010/2 от 17.11.2014г. выдано Департаментом Градостроительства и Архитектуры Администрации города Перми»

Изменения в проектную декларацию от 17.02.2015г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 232 тыс. руб.» изменено на «убыток 155 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «176 745 тыс. руб.» изменено на «167 370 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «94 713 тыс. руб.» изменено на «99 071тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 03.04.2015г

1. Изменения в пункт « Организации, осуществляющие основные строительные – монтажные и другие работы»: « Генеральный подрядчик ООО «СК АРТ – строй» изменено на «Генеральный подрядчик ООО «Геология, геодезия и строительство» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-5904167490-02062010-0217-2 от 15.03.2011 года, выданное НП Саморегулируемой организацией в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ»

Изменения в проектную декларацию от 21.04.2015г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 155 тыс. руб.» изменено на «убыток 26 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «167 370 тыс. руб.» изменено на «163 973 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «99 071 тыс. руб.» изменено на «94 940 тыс. руб.»

2. Изменения в пункт «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации»

Цель проекта: строительство 16 –ти этажного жилого дома с подземной стоянкой.

Начало строительства – « I квартал 2013 года»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «II квартал 2015г» изменено на « IV квартал 2015г.»

3. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» «II квартал 2015г.» изменено на «IV квартал 2015г.»

Изменения в проектную декларацию от 28.07.2015г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 26 тыс. руб.» изменено на «прибыль 46,4 тыс. руб.»

Кредиторская задолженность – «163 973 тыс. руб.» изменено на «187 114 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «94 940 тыс. руб.» изменено на «263 884 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 26.10.2015г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «прибыль 46,4 тыс. руб.» изменено на «прибыль 46, 141 тыс.руб.»

Кредиторская задолженность – «187 114 тыс. руб.» изменено на «196 454 тыс.руб.»

Дебиторская задолженность – «263 884 тыс. руб.» изменено на «260 282 тыс.руб.»

2. Изменения в пункт «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации»

Цель проекта: строительство 16 – ти этажного жилого дома с подземной стоянкой.

Начало строительства – «I квартал 2013 года»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «IV квартал 2015г» изменено на «I квартал 2016 г.»

3. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» «IV квартал 2015г.» изменено на «I квартал 2016 г.»

Изменения в проектную декларацию от 29.01.2016г.

1. Изменения в пункт «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации»

Цель проекта: строительство 16 – ти этажного жилого дома с подземной стоянкой.

Начало строительства – «I квартал 2013 года»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию «I квартал 2016г» изменено на «II квартал 2016 г.»

2. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» «I квартал 2016 г.» изменено на «II квартал 2016 г.»

Изменения в проектную декларацию от 23.03.2016г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «прибыль 46,4 тыс. руб.» изменено на «прибыль 42 552 тыс.руб.»

Кредиторская задолженность – «187 114 тыс. руб.» изменено на «203 403 тыс. руб.»

Дебиторская задолженность – «263 884 тыс. руб.» изменено на «257 522 тыс. руб.»

Изменения в проектную декларацию от 29.04.2016г.

1. Изменения в пункт «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации»

Цель проекта: строительство 16 – ти этажного жилого дома с подземной стоянкой.

Начало строительства – «I квартал 2013 года»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию « II квартал 2016г. » изменено на «IV квартал 2016 г.»

2. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» «II квартал 2016 г.» изменено на «IV квартал 2016 г.»

3. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «прибыль 42 552 тыс.руб.» изменено на «убыток 858 тыс.руб.»

Кредиторская задолженность – «203 403 тыс. руб.» изменено на «172757 тыс.руб.»

Дебиторская задолженность – «257 522 тыс. руб.» изменено на «221557 тыс.руб.»

Изменения в проектную декларацию от 02.06.2016г.

1. Изменения в пункт « Организации, осуществляющие основные строительно – монтажные и другие работы»: «Генеральный подрядчик ООО «Геология, геодезия и строительство»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-5904167490-02062010-0217-2 от 15.03.2011 года, выданное

НП Саморегулируемой организацией в области строительства «Межрегиональный центр содействия в организации контроля качества строительных работ» изменено на

«Генеральный подрядчик ООО «Уральское развитие Свидетельство о допуске к работам,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №

1290.01-2016-5908054592-С-254 от 20.04.2016 года, выданное Саморегулируемой

организацией Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по

Строительству, Ремонту и Техническому Надзору».

Изменения в проектную декларацию от 22.07.2016г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 858 тыс.руб.» изменено на «убыток 1319 тыс.руб.»

Кредиторская задолженность – «172757 тыс.руб.» изменено на «176069 тыс.руб.»

Дебиторская задолженность – «221557 тыс.руб.» изменено на «219212 тыс.руб.»

Изменения в проектную декларацию от 21.10.2016г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:

Финансовый результат текущего года – «убыток 858 тыс.руб.» изменено на «убыток 1614 тыс.руб.»

Кредиторская задолженность – «176069 тыс.руб.» изменено на «188319 тыс.руб.»

Дебиторская задолженность – «219212 тыс.руб.» изменено на «218379 тыс.руб.»

Изменения в проектную декларацию от 29.10.2016г.

1. Изменения в пункт «Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации»

Цель проекта: строительство 16 – ти этажного жилого дома с подземной стоянкой.

Начало строительства – «I квартал 2013 года»

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию « IV квартал 2016 г. » изменено на «I квартал 2017 г.»

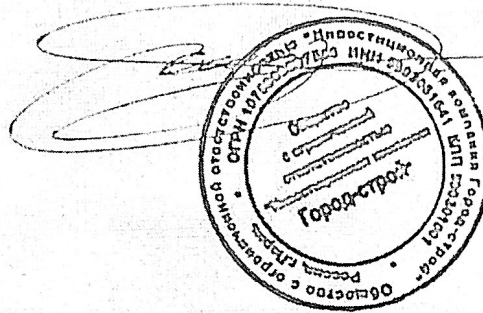
2.Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» « IV квартал 2016 г.» изменено на «I квартал 2017 г.»

Изменения в проектную декларацию от 29.03.2017г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «убыток 1614 тыс.руб.» изменено на «убыток 5460 тыс.руб.»
Кредиторская задолженность – «188319тыс.руб.» изменено на «186808тыс.руб.»
Дебиторская задолженность – «218379тыс.руб.» изменено на «213714 тыс. руб.»
- 2.Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» « I квартал 2017 г.» изменено на « II квартал 2017 г.»

Генеральный директор
ООО «ИК «Город-строй»
29.03.2017г.

А.Б. Кошкин

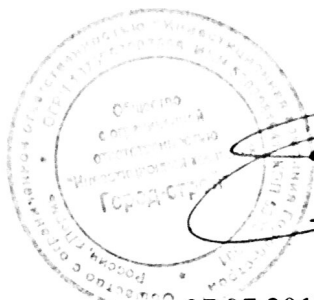


Изменения в проектную декларацию от 28.04.2017г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «убыток 5460 тыс.руб.» изменено на «убыток 18,0 тыс.руб.»
Кредиторская задолженность – «186808 тыс.руб.» изменено на «132982 тыс.руб.»
Дебиторская задолженность – «213714 тыс.руб.» изменено на «155531 тыс.руб.»
2. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» « II квартал 2017 г.» изменено на «III квартал 2017 г.»

Генеральный директор
ООО «НК «Город-строй»

28.04.2017 г.



А.Б. Кошкин

Изменения в проектную декларацию от 27.07.2017г.

1. Изменения в пункт «Данные о финансово-экономическом состоянии»:
Финансовый результат текущего года – «убыток 18,0 тыс.руб.» изменено на «убыток 549,0 тыс.руб.»
Кредиторская задолженность – «132982тыс.руб.» изменено на «114765 тыс.руб.»
Дебиторская задолженность – «155531тыс.руб.» изменено на «70237 тыс.руб.»
2. Изменения в пункт «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» « III квартал 2017 г.» изменено на «IV квартал 2017 г.»

Генеральный директор
ООО «НК «Город-строй»
27.07.2017 г.

А.Б. Кошкин

