

**Кому Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Западно-Сибирская Сервисная Компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Промзона, 59 А, п.г.т. Пойковский, Нефтеюганский район,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,**

его почтовый индекс и адрес,

**Российская Федерация, 628331;**

**e-mail: zzsk2016@mail.ru**

адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

**Дата 31 октября 2017 г.**

**№ 86–ру86302000-19-2017**

**Администрация муниципального образования городской округ город Лангепас**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом по проезду Звездный в 1 микрорайоне г. Лангепас, ХМАО - Югра</b>



	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»</p> <p>(предусмотрено ч.1 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>Автономное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № в Реестре 86-1-1-3-0220-17 от 17 октября 2017 года</p>
	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>86 : 16 : 0060105 : 1797</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>86 : 16 : 0060105</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
<p>3.1</p>	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>30 июня 2017 года № гп 86302000 – 972, выдан администрацией города Лангепаса</p>
<p>3.2</p>	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p style="text-align: center;">ООО «Симплекс»,</p> <p style="text-align: center;">Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 2359.01-2015-5504013248-П-192 от 23 ноября 2015 года, выданное Саморегулируемой организацией «Некоммерческое партнерство Проектировочный Альянс Монолит»;</p> <p style="text-align: center;">ОГРН 1155543002075, ИНН 5504013248, 644024, Омская область, город Омск, ул. Учебная, дом № 77</p> <p style="text-align: center;">шифр проекта: 2017-004/01 год разработки: 2017</p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирный жилой дом</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
Общая площадь (кв. м):	15 080,38	Площадь участка (кв. м):	7 990,0
Объем (куб. м):	60 491,80	в том числе подземной части (куб. м):	268,70
Количество этажей (шт.):	9-11	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1 871,50		
Иные показатели:			
количество секций	2		
количество квартир	185		
общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий	9 339,90		
жилая площадь квартир	5 194,60		
общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий	9 889,74		



	общая площадь нежилых помещений (помещений общественного назначения)	764,98	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Лангепас, земельный участок расположен в 9 метрах от многоквартирного жилого дома по улице Парковая, № 1, по направлению на запад	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения

до «31» декабря 2018 г.

в соответствии с:

-проектной документацией шифр 2017-004/01- ПОС (раздел 6 «Проект организации строительства»)

-Градостроительным кодексом Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, статья 51, часть 19).

**Заместитель главы города Лангепаса**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

**А.В. Мосягин**

расшифровка подписи



Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

подпись

расшифровка подписи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

г.

М.П.