

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажные жилые дома по ул.Киренского — ул.Юбилейная — ул. 2-я Байкитская — ул. Ленингр
Октябрьском районе г.Красноярска. Шестой этап строительства. Многоэтажный жилой дом №

I. Информация о Застройщике	
1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Реставрация"
2. Адрес	660021, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 118 А Адрес электронной почты: sk.restavracia@mail.ru Телефоны: (391) 221-79-00 приемная; 211-9-112, 266-88-30 инвестиционный отдел. Режим работы: 08.00 – 17.00 (Инвестиционное управление: 09.00 - 19.00) – понедельник выходные дни: суббота, воскресенье.
3. Сведения о регистрации:	Проектом предусматривается строительство 17 (этажность 16) жилого дома со помещениями 12 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необхо площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.
4. Сведения об учредителях:	Учредителем Общества является Коваленко Николай Федорович – 100 % УК
5. Сведения о проектах за последние 5 лет:	<p>1. Строительство трехсекционного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 37). Жилой эксплуатацию: 9,12-ти этажные блок-секции – 12 января 2011 года (планируемый срок ввода 2010), 16-этажная блок-секция – 31 марта 2011 года (планируемый срок ввода – 1 кв. 2011).</p> <p>2. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Первая очередь строительства." Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Жилой дома введен в эксплуатацию: 9,10 – этажные блок-секции – 19 декабря 2011 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2012), 16 – этажная блок-секция – 08 июня 2012 года (планируемый срок ввода - 2 кв. 2012).</p> <p>3. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Второй этап строительства" Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская (почтовый адрес: ул. Академика Киренского, 32). Первый этап ввода в эксплуатацию: 14-этажная блок-секция, инженерное обеспечение — введен в эксплуатацию 14 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013). Второй этап ввода в эксплуатацию: 16-этажная блок-секция — введен в эксплуатацию 8 мая 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию - 2 квартал 2013).</p> <p>4. Строительство объекта "17-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Дачная (почтовый адрес: г. Красноярск, ул. Дачная, 35). Жилой дом введен в эксплуатацию 24 декабря 2012 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию январь 2013).</p> <p>5. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Третий этап строительства", расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 30 апреля 2014г. (планируемый срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2014 года)</p> <p>6. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома. Четвертый этап строительства" расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. Байкитская – ул. Ленинградская. Жилые дома введены в эксплуатацию: 21 ноября 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 4 квартал 2013 года.)</p> <p>7. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. 16-ти этажная блок-секция расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. Байкитская – ул. Ленинградская. Жилой дом введен в эксплуатацию 26 декабря 2013 года (планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1-е полугодие 2014 года.)</p> <p>8. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. Байкитская – ул. Ленинградская. Пятый этап строительства. Две 13-ти этажные блок-секции расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. Байкитская – ул. Ленинградская. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2014 года.</p>

	<p>9. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбиле Байкитская – ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Седьмой этап с Двухсекционный 16-этажный жилой дом № 1", расположенного по адресу: г. Октябрьский район, ул. Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Л Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2015 года.</p> <p>10. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жи "Солнечный" г. Красноярск. Первый этап строительства", расположенный по адресу: Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Планируем в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p> <p>11. Строительство объекта "Многоэтажный жилой дом в 6-м микрорайоне жи "Солнечный" г. Красноярск. Второй этап строительства", расположенный по адресу: Советский район, 6-й микрорайон жилого района "Солнечный", участок № 4. Планируем в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года.</p> <p>12. Строительство объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми пс Октябрьском районе г. Красноярск» (3-я очередь строительства)», расположенный Красноярск, ул. Дачная. Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 1 квартал 2016 года.</p> <p>13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбиле Байкитская – ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Седьмой этап с 16-этажный жилой дом № 2", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьск Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская. Планируемый эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.</p> <p>13. Строительство объекта "Многоэтажные жилые дома по ул. Киренского – ул. Юбиле Байкитская – ул.Ленинградская в Октябрьском районе г. Красноярск. Шестой этап с Многоэтажный жилой дом", расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьски Киренского – ул. Юбилейная – ул. 2-я Байкитская – ул.Ленинградская. Планируемый эксплуатацию: 2 квартал 2016 года.</p> <p>14. Строительство объекта "Квартал многоэтажных жилых домов микрорайона «С Советском районе г.Красноярск. Первый этап строительства", расположенный Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, жилой массив индивидуаль «Нанжуй-Солнечный». Планируемый срок ввода в эксплуатацию: 3 квартал 2017 года.</p>
6. Сведения о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают безопасность объектов капитального строительства № 0535.03-2009-2451000335-С-011 года, выдано Некоммерческим партнерством "Саморегулируемая корпорация Красноярского края".
7. Финансовые показатели:	Финансовый результат по итогам 3 квартала 2014 года — прибыль в размере 2 476 тыс. состоянию на 30.09.2014 года размер кредиторской задолженности составил — 2 497 37 дебиторская задолженность — 2 329 882 тыс.руб.
II. Информация о проекте строительства.	
1. Цель проекта строительства:	Развитие экологически чистого района "Студенческий городок", обеспечение жителей г качественным жильем в кирпичном исполнении.
2. Этапы и сроки реализации проект:	<p>Начало строительства – март 2015 года</p> <p>Земляные работы — март -апрель 2015 года</p> <p>Забивка свай – апрель — июль 2015 года</p> <p>Устройство фундамента – август — октябрь 2015 года</p> <p>Каркас, кирпичная кладка стен и перегородок этажей –ноябрь 2015-октябрь 2016</p> <p>Устройство кровли – ноябрь 2016 года</p> <p>Заполнение оконных проемов – февраль 2016- ноябрь 2016 года</p> <p>Электромонтажные работы – февраль 2016-ноябрь 2016 года</p> <p>Монтаж ОВ и ВиК – февраль 2016-ноябрь 2016 года</p> <p>Отделочные работы – февраль 2016-ноябрь 2016</p> <p>Наружные сети – май 2016-август 2016</p> <p>Благоустройство и МАФ – январь 2017</p> <p>Окончание строительства – март 2017</p>
3. Заключение по проекту и результаты государственной экспертизы:	Проект имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "СибЭкс 0044-15 от 18 февраля 2015 года
4. Разрешение на строительство:	№ RU24308000-512015 от 18.03.2015 выдано Администрацией города Красноярск.

5. Права застройщика на земельный участок. Информация о собственнике земельного участка. земельные участки принадлежат Застройщику на основании: договора купли-продажи участка с рассрочкой платежа от 17.07.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:466 общей площадью 1400 кв.м.); договора купли-продажи объектов недвижимого имущества от 11.12.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:78 площадью 683 кв.м.), договора купли-продажи земельного участка от 05.12.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:474 общей площадью 1815 кв.м.), договора купли-продажи земельного участка от 05.12.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:474 общей площадью 1815 кв.м.); договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.10.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:92 общей площадью 1900 кв.м.); договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.10.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:92 общей площадью 1900 кв.м.)

6. Границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства. Площадь участка в пределах отведенных границ — 6455,3 м2
 площадь проектируемой застройки — 1458,3 м2
 площадь проездов и парковок — 2166 м2
 площадь отмосток — 74,0 м2
 площадь тротуаров и дорожек — 836 м2
 площадь детских площадок — 170,0 м2
 площадь площадок для отдыха взрослых — 25,0 м2
 Площадь площадок для занятий физкультурой — 265,0 м2
 Площадь хозяйственных площадок — 40,0 м2
 площадь озеленения — 1421,0 м2

7. Месторасположение жилого дома и его описание: Площадка под строительство жилого дома расположена в Октябрьском районе г.Красноярск северной и западной сторон — ул. 2 Крутая, с восточной — незастроенная территория, стороны — усадебная застройка по ул.Дачная.
 Проектом предусматривается строительство 17 (этажность 16) жилого дома со встроенными помещениями 12 участков ЖЭК. На дворовой территории предусмотрен необходимый площадок для отдыха, игр и занятий спортом. Территория озеленяется.

8. Планируемая стоимость объекта: Планируемая стоимость в ценах 1 квартала 2015 года составляет 456 634 088 (четыре сорок шесть миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи восемьдесят восемь) рублей

	Квартиры	Площади квартир м2	Лоджии м2		Балконы м2		Итого балк+лодж +гр5+7 = м2
			Площ. по проекту	Площ.с пониж. к= 0,5	Площ. по проекту	Площ. с пониж. К=0,3	
1	2	3	4	5	6	7	9
1 подъезд оси 14-27							
Нежилое							
Отм -3.300							
	ЖЭК №7	65,00					
	ЖЭК №8	50,20					
	ЖЭК №9	115,60					
	ЖЭК №10	54,30					
	ЖЭК №11	110,20					0,00
	ЖЭК №12	68,00					0,00
	Итого нежилое	463,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Жилое							
1этаж отм +0.00							
1	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
2	Двухкомнатная	68,90	9,90	4,95			
3	однокомнатная	34,50	4,10	2,05			
4	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
5	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
6	Двухкомнатная	60,10	11,00	5,50			
7	однокомнатная	43,10	6,60	3,30			
8	однокомнатная	37,70	6,70	3,35			
	Итого	358,80	58,90	29,45			
2этаж отм +2.800							
9	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
10	Двухкомнатная	68,90	9,90	4,95			
11	однокомнатная	34,50	4,10	2,05			
12	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
13	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
14	Двухкомнатная	60,10	11,00	5,50			
15	однокомнатная	43,10	6,60	3,30			
16	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	361,10	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
3этаж отм +5.600							
17	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
18	Двухкомнатная	68,90	9,90	4,95			

19	однокомнатная	34,50	4,10	2,05			
20	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
21	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
22	Двухкомнатная	60,10	11,00	5,50			
23	однокомнатная	43,10	6,60	3,30			
24	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	361,10	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
	4этаж отм +8.400						
25	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
26	Двухкомнатная	68,90	9,90	4,95			
27	однокомнатная	34,50	4,10	2,05			
28	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
29	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
30	Двухкомнатная	60,10	11,00	5,50			
31	однокомнатная	43,10	6,60	3,30			
32	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	361,10	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
	5этаж отм +11.200						
33	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
34	Двухкомнатная	68,90	9,90	4,95			
35	однокомнатная	34,50	4,10	2,05			
36	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
37	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
38	Двухкомнатная	60,10	11,00	5,50			
39	однокомнатная	43,10	6,60	3,30			
40	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	361,10	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
	6этаж отм +14.000						
41	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
42	Двухкомнатная	68,90	9,90	4,95			
43	однокомнатная	34,50	4,10	2,05			
44	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
45	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
46	Двухкомнатная	60,10	11,00	5,50			
47	однокомнатная	43,10	6,60	3,30			
48	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	361,10	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
	7этаж отм +16.800						
49	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
50	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
51	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
52	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
53	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
54	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
55	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
56	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	8этаж отм +19.600						
57	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
58	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
59	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
60	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
61	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
62	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
63	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
64	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	9этаж отм +22.400						
65	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
66	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
67	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
68	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
69	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
70	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
71	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
72	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	10этаж отм +25.200						
73	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
74	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
75	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			

76	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
77	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
78	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
79	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
80	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	11этаж отм +28.000						
81	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
82	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
83	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
84	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
85	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
86	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
87	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
88	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	12этаж отм +30.800						
89	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
90	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
91	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
92	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
93	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
94	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
95	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
96	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	13этаж отм +33.600						
97	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
98	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
99	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
100	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
101	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
102	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
103	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
104	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	14этаж отм +36.400						
105	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
106	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
107	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
108	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
109	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
110	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
111	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
112	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	15этаж отм +39.200						
113	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
114	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
115	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
116	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
117	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
118	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
119	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
120	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	16этаж отм +42.000						
121	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
122	Двухкомнатная	69,50	10,30	5,15			
123	однокомнатная	34,90	4,40	2,20			
124	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
125	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
126	Двухкомнатная	60,70	11,70	5,85			
127	однокомнатная	43,50	7,00	3,50			
128	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	364,70	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	Итого жилое оси14-26	5 811,30	977,40	488,70	0,00	0,00	0,00
	Итого оси14-26	6 274,60	977,40	488,70	0,00	0,00	0,00
	в т.числе:						
	Нежилое оси14-26	463,30					
	Жилое оси 14-26	5 811,30	977,40	488,70	0,00	0,00	0,00

2 подъезд оси 1-13							
Нежилое							
1этаж отм +0.00							
	ЖЭК №1	83,10					
	ЖЭК №2	97,00					
	ЖЭК №3	54,30					
	ЖЭК №4	112,70					
	ЖЭК №5	49,70					0,00
	ЖЭК №6	65,00					0,00
	Итого нежилое	461,80	0,00	0,00			
Жилое							
1этаж отм +0.00							
129	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
130	Двухкомнатная	66,00	9,80	4,90			
131	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
132	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
133	Двухкомнатная	60,60	11,90	5,95			
134	Трехкомнатная	83,90	9,90	4,95			
135	однокомнатная	37,70	6,70	3,35			
	Итого	362,70	58,90	29,45			
2этаж отм +2.800							
136	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
137	Двухкомнатная	66,00	9,80	4,90			
138	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
139	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
140	Двухкомнатная	60,60	11,90	5,95			
141	Трехкомнатная	83,90	9,90	4,95			
142	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	365,00	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
3этаж отм +5.600							
143	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
144	Двухкомнатная	66,00	9,80	4,90			
145	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
146	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
147	Двухкомнатная	60,60	11,90	5,95			
148	Трехкомнатная	83,90	9,90	4,95			
149	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	365,00	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
4этаж отм +8.400							
150	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
151	Двухкомнатная	66,00	9,80	4,90			
152	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
153	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
154	Двухкомнатная	60,60	11,90	5,95			
155	Трехкомнатная	83,90	9,90	4,95			
156	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	365,00	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
5этаж отм +11.200							
157	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
158	Двухкомнатная	66,00	9,80	4,90			
159	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
160	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
161	Двухкомнатная	60,60	11,90	5,95			
162	Трехкомнатная	83,90	9,90	4,95			
163	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	365,00	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
6этаж отм +14.000							
164	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
165	Двухкомнатная	66,00	9,80	4,90			
166	однокомнатная	40,00	7,80	3,90			
167	однокомнатная	34,50	6,10	3,05			
168	Двухкомнатная	60,60	11,90	5,95			
169	Трехкомнатная	83,90	9,90	4,95			
170	однокомнатная	40,00	6,70	3,35			
	Итого	365,00	58,90	29,45	0,00	0,00	0,00
7этаж отм +16.800							
171	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
172	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
173	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
174	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
175	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			

176	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
177	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	8этаж отм +19.600						
178	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
179	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
180	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
181	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
182	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
183	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
184	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	9этаж отм +22.400						
185	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
186	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
187	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
188	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
189	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
190	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
191	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	10этаж отм +25.200						
192	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
193	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
194	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
195	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
196	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
197	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
198	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	11этаж отм +28.000						
199	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
200	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
201	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
202	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
203	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
204	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
205	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	12этаж отм +30.800						
206	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
207	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
208	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
209	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
210	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
211	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
212	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	13этаж отм +33.600						
213	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
214	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
215	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
216	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
217	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
218	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
219	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	14этаж отм +36.400						
220	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
221	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
222	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
223	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
224	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
225	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
226	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	15этаж отм +39.200						
227	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
228	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
229	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
230	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			

231	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
232	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
233	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	16этаж отм +42.000						
234	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
235	Двухкомнатная	66,50	10,40	5,20			
236	однокомнатная	40,40	8,30	4,15			
237	однокомнатная	34,90	6,50	3,25			
238	Двухкомнатная	61,20	12,70	6,35			
239	Трехкомнатная	84,70	10,30	5,15			
240	однокомнатная	40,40	7,10	3,55			
	Итого	368,50	62,40	31,20	0,00	0,00	0,00
	Итого жилое оси1-	5 872,70	977,40	488,70	0,00	0,00	0,00
	Итого оси1-13	6 334,50	977,40	488,70	0,00	0,00	0,00
	в т.числе:						
	Нежилое о.1-13	461,80					
	Жилое оси1-13	5 872,70	977,40	488,70	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО ДОМ	12 609,10	1 954,80	977,40	0,00	0,00	0,00
	в т.числе:						
	Нежилое	925,10					
	Жилое	11 684,00	1 954,80	977,40	0,00	0,00	0,00

Нежилые помещения:

Встроенные помещения — 925,1 кв.м.

Назначения помещений — административное, для обслуживания физических лиц.

<p>10. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p>	<p>Лифтовые холлы, коридоры, лестничные клетки, тамбуры входов; Подвал, узлы ввода, узел управления, электрощитовые; Мусорокамеры; Помещения мусоросборника; Машинное помещение лифта.</p> <p>земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:466 общ 1400 кв.м.; общей площадью 600 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412: площадью 683 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412: площадью 1815 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:92 общ 656 кв.м.</p>
<p>эксплуатацию; орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Планируемый срок сдачи — первый квартал 2017 года, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Красноярска</p>
<p>12. Возможные финансовые риски</p>	<p>Форс-мажорные обстоятельства (стихийные бедствия), злоумышленные действия третьих лиц (пожар, взрыв, кража с незаконным проникновением, грабеж). Оснований предполагать завышенными – нет.</p>
<p>13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы:</p>	<p>1. Общестроительные работы — ООО СК «Реставрация» 2. Устройство свайного поля — ООО «Мегаполис-СК» 3. Электромонтажные работы — ООО СК «Реставрация» 4. Сантехнические работы — ООО СК «Реставрация» 5. Благоустройство — ООО СК «Реставрация»</p>
<p>14. Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых рисков:</p>	<p>Договор (полис) страхования гражданской ответственности за причинение вреда в следствии недостатков строительных работ № 2012037-0813917/14 СРО от 12 декабря 2014 года. — ООО «СК «Согласие».</p>
<p>15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>В соответствии со статьей 13 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до дня передачи построенного помещения по акту приема-передачи у участников долевого строительства находятся:</p> <p>- право собственности на земельные участки: земельные участки принадлежат Застройщику на основании: договора купли-продажи земельного участка с рассрочной платежом от 17.07.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:466 общей площадью 1400 кв.м.); договора купли-продажи объектов недвижимости от 11.12.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:78 площадью 683 кв.м.), договора купли-продажи земельного участка от 05.12.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:474 общей площадью 1815 кв.м.), договора купли-продажи земельного участка от 05.12.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:92 общей площадью 1900 кв.м.); договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.10.2014 (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100412:92 общей площадью 656 кв.м.)</p> <p>- строящийся на указанных выше участках многоквартирный дом.</p> <p>- исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p>
<p>16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства:</p>	<p>Заключение иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства, и планируются.</p>

тор
ция"

адская в
3»

с, вторник,

встроенными
димый набор

г. Красноярск,
дом введен в
с ввода - 4 кв.
11).

" по адресу : г.
китская – ул.
эксплуатацию:
гатацию - 1 кв.
12 г).

по адресу: г.
китская – ул.
эксплуатацию:
бря 2012 года
луатацию: 16-
срок ввода в

ли нежилыми
ная (почтовый
ря 2012 года

исположенного
Байкитская –
срок ввода в

роительства",
лейная – ул. 2
ября 2013 г.

йная – ул. 2-я
блок-секция",
йлейная – ул.
ря 2013 года.

йная – ул. 2-я
блок-секции",
йлейная – ул.
п 2015 года.

йная – ул. 2-я
строительства.
Красноярск,
Ленинградская.

илого района
г. Красноярск,
ый срок ввода

илого района
г. Красноярск,
ый срок ввода

омещениями в
по адресу: г.

йная – ул. 2-я
строительства.
ий район, ул.
срок ввода в

йная – ул. 2-я
строительства.
ий район, ул.
срок ввода в

олнечный», в
і по адресу:
ной застройки

от влияние на
от 24.12.2010
строителей

. руб.; по
70 тыс.руб,

. Красноярска

сперт" № 4-1-1

земельного
М
зижимого
общей
ьный участок
и-продажи
00412:475
ка от
дью 656

ярска. С
с южной

ными
набор

ста пятьдесят

Общая площадь гр 3+гр5 (м2)
10
65,00
50,20
115,60
54,30
110,20
68,00
463,30
43,35
73,85
36,55
43,90
37,55
65,60
46,40
41,05
388,25
43,35
73,85
36,55
43,90
37,55
65,60
46,40
43,35
390,55
43,35
73,85

36,55
43,90
37,55
65,60
46,40
43,35
390,55
43,35
73,85
36,55
43,90
37,55
65,60
46,40
43,35
390,55
43,35
73,85
36,55
43,90
37,55
65,60
46,40
43,35
390,55
43,35
73,85
36,55
43,90
37,55
65,60
46,40
43,35
390,55
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10

44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
43,95
74,65
37,10
44,55
38,15
66,55
47,00
43,95
395,90
6 300,00
6 763,30
463,30
6 300,00

83,10
97,00
54,30
112,70
49,70
65,00
461,80
43,35
70,90
43,90
37,55
66,55
88,85
41,05
392,15
43,35
70,90
43,90
37,55
66,55
88,85
43,35
394,45
43,35
70,90
43,90
37,55
66,55
88,85
43,35
394,45
43,35
70,90
43,90
37,55
66,55
88,85
43,35
394,45
43,35
70,90
43,90
37,55
66,55
88,85
43,35
394,45
43,95
71,70
44,55
38,15
67,55

67,55
89,85
43,95
399,70
43,95
71,70
44,55
38,15
67,55
89,85
43,95
399,70
6 361,40
6 823,20
461,80
6 361,40
13 586,50
925,10
12 661,40

ей площадью
0:0100412:78
474 общей
цей
дей площадью

эксплуатацию

и их лиц
такие риски

ствии
Страховщик

их домов и
ты
га
зачи
а в залоге

земельного
м
зижимого
общей
ьный участок
и-продажи
00412:475
ка от
дью 656

этого
а за
ения.

не